

EJENDOMSSELSKABET TOFTEGÅRDSVEJ 1 ApS

Nordre Strandvej 239
3140 Ålsgårde

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/12/2016

Helga Helgadottir Andersen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 7 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 8 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 10 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET TOFTEGÅRDSVEJ 1 ApS
Nordre Strandvej 239
3140 Ålsgårde

CVR-nr: 29186626
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Ledespåtegning

Direktionen har d.d. aflagt årsregnskab for 2015/16 for Ejendomsselskabet Toftegårdsvej 1 ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet har tabt sin egenkapital, men ledelsen arbejder på at genetablere kapitalen inden for de næste år. Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016. samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder som i væsen grad vil påvirke bedømmelsen af årsregnskabet.

Græsted, den 14/12/2016

Direktion

Helga Helgadóttir Andersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg af revisionen for det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af erhvervsejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat et overskud på kr. 25.234 er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt specielle hændelser efter regnskabsårets udløb, der i væsentlig grad har påvirket selskabets økonomiske stilling pr. 30. juni 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsregnskabet er 2015/16 udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B og efter regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes økonomiske levetid for virksomheden.

De immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

| | |
|----------------------------|------------|
| Bygninger | 25 - 50 år |
| Tekniske anlæg og maskiner | 5 - 15 år |
| Driftsmidler, inventar mv. | 3 - 5 år |

Småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsessum med tillæg af senere tilgange og opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

TILGODEHAVENDER

Hensættelse til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget efter en individuel bedømmelse af de enkelte fordringer.

SKAT

Forventet aktuel skat af årets indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med reguleringen af udskudt skat opstået ved forskelle i den skattemæssige og driftsøkonomiske opgørelse af resultatet. Herefter afsættes skyldig og udskudt skat i balancen.

ØVRIG GÆLD

Øvrig gæld er optaget til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

| | Note | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|--|------|----------------|-----------------|
| Bruttoresultat | | 150.376 | -506 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -31.269 | -25.669 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 119.107 | -26.175 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -93.873 | -89.117 |
| Ordinært resultat før skat | | 25.234 | -115.292 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 25.234 | -115.292 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 25.234 | -115.292 |
| I alt | | 25.234 | -115.292 |

Balance 30. juni 2016

Aktiver

| | Note | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 3.054.780 | 3.080.449 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 22.400 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 1 | 3.077.180 | 3.080.449 |
| Anlægsaktiver i alt | | 3.077.180 | 3.080.449 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 141.616 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 141.616 | 0 |
| Likvide beholdninger | | 55 | 1.242 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 141.671 | 1.242 |
| Aktiver i alt | | 3.218.851 | 3.081.691 |

Balance 30. juni 2016

Passiver

| | Note | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | -822.011 | -847.245 |
| Egenkapital i alt | 2 | -697.011 | -722.245 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 2.527.000 | 2.527.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.527.000 | 2.527.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 102.650 | 102.650 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 1.116.759 | 1.081.078 |
| Skyldig selskabsskat | | 15.515 | 15.515 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 153.938 | 77.693 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.388.862 | 1.276.936 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 3.915.862 | 3.803.936 |
| Passiver i alt | | 3.218.851 | 3.081.691 |

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grunde og bygninger kr. | Driftsmidler |
|-------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Kostpris primo | 3.183.127 | 0 |
| Tilgang | 0 | 28.000 |
| Afgang | 0 | 0 |
| Kostpris ultimo | 3.183.127 | 28.000 |
| | | |
| Af- og nedskrivning primo | -102.678 | 0 |
| Årets afskrivning | -25.669 | -5.600 |
| Af- og nedskrivning ultimo | -128.347 | -5.600 |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 3.054.780 | 22.400 |

2. Egenkapital i alt

| | Virksomheds-kapital kr. | Overført resultat kr. | Foreslået udbytte kr. | Ialt kr. |
|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|
| Saldo primo | 125.000 | -847.245 | 0 | -722.245 |
| Udloddet ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 25.234 | 0 | 25.234 |
| Egenkapital ultimo | 125.000 | -822.011 | 0 | -697.011 |

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Helga Helgadottir Andersen, Ålsgårde