

# **EJENDOMSSELSKABET TOFTEGÅRDSVEJ 1 ApS**

Nordre Strandvej 239  
3140 Ålsgårde

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/12/2017**

---

**Helga Helgadottir Andersen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET TOFTEGÅRDSVEJ 1 ApS  
Nordre Strandvej 239  
3140 Ålsgårde

CVR-nr: 29186626

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har d.d. aflagt årsregnskab for 2016/17 for Ejendomsselskabet Toftegårdsvej 1 ApS. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet har tabt sin egenkapital, men ledelsen arbejder på at genetablere kapitalen inden for de næste år.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017. samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder som i væsen grad vil påvirke bedømmelsen af årsregnskabet.

Ålsgårde, den 01/12/2017

## Direktion

Hans Henning Andersen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revisionen for det kommende regnskabsår.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af erhvervsejendomme

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat et overskud på kr. 725.152 er tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt specielle hændelser efter regnskabsårets udløb, der i væsentlig grad har påvirket selskabets økonomiske stilling pr. 30. juni 2017.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## GENERELT

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B og efter regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

## AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes økonomiske levetid for virksomheden.

De immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

Bygninger	25 - 50 år
Tekniske anlæg og maskiner	5 - 15 år
Driftsmidler, inventar mv.	3 - 5 år

Småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsestotal med tillæg af senere tilgange og opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## TILGODEHAVENDER

Hensættelse til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget efter en individuel bedømmelse af de enkelte fordringer.

## SKAT

Forventet aktuel skat af årets indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med reguleringen af udskudt skat opstået ved forskelle i den skattemæssige og driftsøkonomiske opgørelse af resultatet. Herefter afsættes skyldig og udskudt skat i balancen.

## ØVRIG GÆLD

Øvrig gæld er optaget til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>863.573</b>	<b>150.376</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-31.269	-31.269
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>832.304</b>	<b>119.107</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-107.152	-93.873
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>725.152</b>	<b>25.234</b>
Skat af årets resultat .....	1	0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>725.152</b>	<b>25.234</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		725.152	25.234
<b>I alt</b> .....		<b>725.152</b>	<b>25.234</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		3.029.111	3.054.780
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		16.800	22.400
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>3.045.911</b>	<b>3.077.180</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.045.911</b>	<b>3.077.180</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.045.675	141.616
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.045.675</b>	<b>141.616</b>
Likvide beholdninger .....		1.080	55
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.046.755</b>	<b>141.671</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.092.666</b>	<b>3.218.851</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-96.859	-822.011
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>28.141</b>	<b>-697.011</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.527.000	2.527.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.527.000</b>	<b>2.527.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	102.650
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.174.833	1.116.759
Skyldig selskabsskat .....		15.515	15.515
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		347.177	153.938
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.537.525</b>	<b>1.388.862</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.064.525</b>	<b>3.915.862</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.092.666</b>	<b>3.218.851</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	-822.011	0	-697.011
Betalt udbytte .....	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	725.152	0	725.152
Egenkapital, ultimo .....	125.000	-96.859	0	28.141

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Driftsmidler
Kostpris primo	3.183.127	28.000
Tilgag	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>3.183.127</u></b>	<b><u>28.000</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-128.347	-5.600
Årets afskrivning	-25.669	-5.600
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-154.016</u></b>	<b><u>-11.200</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>3.045.911</u></b>	<b><u>16.800</u></b>

## 3. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

ICEDAN Entreprise ApS, Ålsgårde