

ApS Habro Komplementar-38

c/o Habro FM a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2022/2023

(18. regnskabsår)

CVR-nr. 29 18 58 75

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 20. december 2023

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
ÅRSRAPPORT:	
Påtegninger:	
Ledespåtegning	3
Ledelsesberetning:	
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab:	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	6
Noter til årsregnskab	7
Anvendt regnskabspraksis	8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelsen har aflagt årsrapport for ApS Habro Komplementar-38 for regnskabsåret 2022/2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens og bestyrelsens opfattelse, at selskabet opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2023/2024 fravælges.

København, den 20. december 2023

Direktionen:

Søren Nielsen

Bestyrelsen:

Ole Bjørn Jensen

Pernille Dupont Jensen

Lars Bjørn Dupont Jensen

LEDELSESBERETNING

ApS Habro Komplementar-38 er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S Habro-North City, Manchester, Phase II.

Selskabet administreres af Habro FM a/s og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i K/S Habro-North City, Manchester, Phase II.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

RESULTATOPGØRELSE
for perioden

		01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022
	Note	kr.	kr.
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		0	0
Finansielle indtægter	1	18.658	17.758
Finansielle omkostninger		0	0
RESULTAT FØR SKAT		18.658	17.758
Skat af årets resultat	2	-4.105	-3.907
ÅRETS RESULTAT		14.553	13.851
Resultatfordeling			
Årets resultat		14.553	13.851
foreslår direktionen og bestyrelsen fordelt således:			
Overført til Overført resultat		14.553	13.851

BALANCE pr. 30. juni

AKTIVER:

	Note	30.06.2023 kr.	30.06.2022 kr.
Mellemregning med K/S Habro-North City, Manchester, Phase II		305.716	290.965
OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT		305.716	290.965
AKTIVER, I ALT		305.716	290.965

PASSIVER:

Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		176.611	162.058
EGENKAPITAL, I ALT		301.611	287.058
Skyldig selskabsskat		4.105	3.907
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		4.105	3.907
GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		4.105	3.907
PASSIVER, I ALT		305.716	290.965
Personaleforhold	3		
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	4		

Egenkapitaloppgørelse pr. 30. juni

Anpartskapitalen består af 125 anparter a kr. 1.000.

Egenkapitalen er opgjort således:

	Anparts- kapital	Overført resultat	Ialt
Saldo, primo	125.000	162.058	287.058
Årets resultat	0	14.553	14.553
Saldo, ultimo	125.000	176.611	301.611

NOTER

1. Finansielle indtægter

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S Habro-North City, Manchester, Phase II og forrentes med 6,5%.

2. Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 4.105.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 3.907 i selskabsskat.

3. Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

4. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Habro-North City, Manchester, Phase II, København fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for ApS Habro Komplementar-38 for 2022/2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra mellemregninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

Tilgodehavender

Hensættelser til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af individuel vurdering af de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.











Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

  Lars Bjørn Dupont Jensen Bestyrelsesmedlem 1afafa52-9282-46da-9239-0b26a694f4be 2023-12-21 09:26:39Z	  Pernille Dupont Jensen Bestyrelsesmedlem 2023-12-21 16:02:15Z
  Ole Bjørn Jensen Bestyrelsesformand 9fc8deb1-5a42-4b37-af62-5cddb49a96c7 2023-12-21 16:10:30Z	  Søren Nielsen Direktør f7c31bf1-5940-474b-83fd-d28e45aff998 2023-12-21 16:14:40Z
  Ole Bjørn Jensen Dirigent 9fc8deb1-5a42-4b37-af62-5cddb49a96c7 2023-12-21 16:17:13Z	

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2022-2023 ApS Habro Komplementar-38.pdf	Nærværende dokument
Årsrapport 2022-2023 ApS Habro Komplementar-41.pdf	
Årsrapport 2022-2023 ApS Habro Komplementar-66.pdf	
Årsrapport 2022-2023 ApS Habro Komplementar-37.pdf	



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.