

## **ApS Habro Komplementar-38**

c/o Habro FM a/s  
Bredgade 34 A  
1260 København K

### **Årsrapport for 2021/2022**

(17. regnskabsår)

CVR-nr. 29 18 58 75

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 11. januar 2023

-----  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>ÅRSRAPPORT:</b>	
<b>Påtegninger:</b>	
Ledespåtegning	3
<b>Ledelsesberetning:</b>	
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab:</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	6
Noter til årsregnskab	7
Anvendt regnskabspraksis	8

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelsen har aflagt årsrapport for ApS Habro Komplementar-38 for regnskabsåret 2021/2022.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens og bestyrelsens opfattelse, at selskabet opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2022/2023 fravælges.

København, den 11. januar 2023

### Direktionen:

Søren Nielsen

### Bestyrelsen:

Ole Bjørn Jensen

Pernille Dupont Jensen

Lars Bjørn Dupont Jensen

## LEDELSESBERETNING

ApS Habro Komplementar-38 er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S Habro-North City, Manchester, Phase II.

Selskabet administreres af Habro FM a/s og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i K/S Habro-North City, Manchester, Phase II.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

**RESULTATOPGØRELSE**  
for perioden

	Note	01.07.2021 - 30.06.2022 kr.	01.07.2020 - 30.06.2021 kr.
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Finansielle indtægter	1	17.758	16.901
Finansielle omkostninger		0	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>		<b>17.758</b>	<b>16.901</b>
Skat af årets resultat	2	-3.907	-3.718
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>13.851</b>	<b>13.183</b>
<b>Resultatfordeling</b>			
Årets resultat		13.851	13.183
foreslår direktionen og bestyrelsen fordelt således:			
Overført til Overført resultat		13.851	13.183

**BALANCE pr. 30. juni**

**AKTIVER:**

	<b>Note</b>	<b>30.06.2022</b> kr.	<b>30.06.2021</b> kr.
Mellemregning med K/S Habro-North City, Manchester, Phase II		290.965	276.925
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT</b>		<b>290.965</b>	<b>276.925</b>
<b>AKTIVER, I ALT</b>		<b>290.965</b>	<b>276.925</b>

**PASSIVER:**

Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		162.058	148.207
<b>EGENKAPITAL, I ALT</b>		<b>287.058</b>	<b>273.207</b>
Skyldig selskabsskat		3.907	3.718
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT</b>		<b>3.907</b>	<b>3.718</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT</b>		<b>3.907</b>	<b>3.718</b>
<b>PASSIVER, I ALT</b>		<b>290.965</b>	<b>276.925</b>
Personaleforhold	3		
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	4		

## Egenkapitaloppgørelse pr. 30. juni

Anpartskapitalen består af 125 anparter a kr. 1.000.

Egenkapitalen er opgjort således:

	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ialt</b>
Saldo, primo	125.000	148.207	273.207
Årets resultat	0	13.851	13.851
Saldo, ultimo	125.000	162.058	287.058

## NOTER

### 1. Finansielle indtægter

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S Habro-North City, Manchester, Phase II og forrentes med 6,5%.

### 2. Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 3.907.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 3.718 i selskabsskat.

### 3. Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

### 4. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Habro-North City, Manchester, Phase II, København fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Generelt**

Årsrapporten for ApS Habro Komplementar-38 for 2021/2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger**

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

### **Finansielle indtægter**

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra mellemregninger.

### **Skat**

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

### **Tilgodehavender**

Hensættelser til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af individuel vurdering af de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Nielsen

Direktør

Serienummer: f7c31bf1-5940-474b-83fd-d28e45aff998

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-01-11 07:41:54 UTC



## Ole Bjørn Jensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 9fc8deb1-5a42-4b37-af62-5cddb49a96c7

IP: 80.162.xxx.xxx

2023-01-11 14:42:08 UTC



## Lars Bjørn Dupont Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-370489719918

IP: 92.62.xxx.xxx

2023-01-13 10:04:10 UTC



## Pernille Dupont Jensen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: pernille.jensen@me.com

IP: 98.113.xxx.xxx

2023-01-13 12:26:53 UTC

## Ole Bjørn Jensen

Dirigent

Serienummer: 9fc8deb1-5a42-4b37-af62-5cddb49a96c7

IP: 80.162.xxx.xxx

2023-01-13 13:49:18 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>