

## **ApS Habro Komplementar-38**

c/o Habro FM a/s  
Bredgade 34A  
1260 København K

### **Årsrapport for 2017/2018**

(13. regnskabsår)

CVR-nr. 29 18 58 75

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 21. december 2018

-----  
Bjørn Jensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>ÅRSRAPPORT:</b>	
<b>Påtegninger:</b>	
Ledespåtegning	3
<b>Ledelsesberetning:</b>	
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab:</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Noter til årsregnskab	7

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen og bestyrelsen har aflagt årsrapport for ApS Habro Komplementar-38 for året 2017/2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens og bestyrelsens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2018/2019 fravælges.

København, den 21. december 2018

### **Direktionen:**

Søren Nielsen

### **Bestyrelsen:**

Ole Bjørn Jensen

Pernille Dupont Jensen

Lars Bjørn Dupont Jensen

## **LEDELSESBERETNING**

ApS Habro Komplementar-38 er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S Habro-North City, Manchester, Phase II.

Selskabet administreres af Habro FM a/s og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i K/S Habro-North City, Manchester, Phase II.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

**RESULTATOPGØRELSE**  
for perioden 1. juli - 30. juni

		01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
	Note	kr.	kr.
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Finansielle indtægter	1	14.569	14.818
Finansielle omkostninger		0	0
		<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>		<b>14.569</b>	<b>14.818</b>
Skat af årets resultat	2	-3.190	-3.256
		<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>11.379</b>	<b>11.562</b>
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>Resultatfordeling</b>			
Årets resultat		11.379	11.562
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
foreslår direktionen og bestyrelsen fordelt således:			
Overført til Overført resultat		11.379	11.562
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## BALANCE pr. 30. juni

### AKTIVER:

	Note	30.06.2018 kr.	30.06.2017 kr.
Mellemregning med K/S Habro-North City, Manchester, Phase II		238.710	227.397
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT</b>		<b>238.710</b>	<b>227.397</b>
<b>AKTIVER, I ALT</b>		<b>238.710</b>	<b>227.397</b>

### PASSIVER:

Anpartskapital	3	125.000	125.000
Overført resultat	3	110.520	99.141
<b>EGENKAPITAL, I ALT</b>		<b>235.520</b>	<b>224.141</b>
Skyldig selskabsskat		3.190	3.256
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT</b>		<b>3.190</b>	<b>3.256</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT</b>		<b>3.190</b>	<b>3.256</b>
<b>PASSIVER, I ALT</b>		<b>238.710</b>	<b>227.397</b>
Personaleforhold	4		
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	5		

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Generelt**

Årsrapporten for ApS Habro Komplementar-38 for 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger**

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

### **Finansielle indtægter**

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra mellemregninger.

### **Skat**

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

### **Tilgodehavender**

Hensættelser til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af individuel vurdering af de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

## NOTER

### 1. Finansielle indtægter

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S Habro-North City, Manchester, Phase II og forrentes med 6,5%.

### 2. Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 3.190.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

### 3. Egenkapital

Anpartskapitalen består af 125 anparter á kr. 1.000.

Egenkapitalen er opgjort således:

	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ialt</b>
Saldo, primo	125.000	99.141	224.141
Årets resultat	0	11.379	11.379
Saldo, ultimo	<u>125.000</u>	<u>110.520</u>	<u>235.520</u>

### 4. Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

### 5. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Habro-North City, Manchester, Phase II, København fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.