

ApS Habro Komplementar-38

c/o Habro FM a/s
Bredgade 34A
1260 København K

Årsrapport for 2018/2019

(14. regnskabsår)

CVR-nr. 29 18 58 75

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 27. december 2019

Ole Bjørn Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
ÅRSRAPPORT:	
Påtegninger:	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning:	
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab:	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Noter til årsregnskab	7

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelsen har aflagt årsrapport for ApS Habro Komplementar-38 for året 2018/2019.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens og bestyrelsens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2019/2020 fravælges.

København, den 27. december 2019

Direktionen:

Søren Nielsen

Bestyrelsen:

Ole Bjørn Jensen

Pernille Dupont Jensen

Lars Bjørn Dupont Jensen

LEDELSESBERETNING

ApS Habro Komplementar-38 er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S Habro-North City, Manchester, Phase II.

Selskabet administreres af Habro FM a/s og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i K/S Habro-North City, Manchester, Phase II.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

RESULTATOPGØRELSE
for perioden 1. juli - 30. juni

		01.07.2018 - 30.06.2019	01.07.2017 - 30.06.2018
	Note	kr.	kr.
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		0	0
Finansielle indtægter	1	15.308	14.569
Finansielle omkostninger		0	0
		<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT		15.308	14.569
Skat af årets resultat	2	-3.366	-3.190
		<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT		11.942	11.379
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Resultatfordeling			
Årets resultat		11.942	11.379
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
foreslår direktionen og bestyrelsen fordelt således:			
Overført til Overført resultat		11.942	11.379
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE pr. 30. juni

AKTIVER:

	Note	30.06.2019 kr.	30.06.2018 kr.
Mellemregning med K/S Habro-North City, Manchester, Phase II		250.828	238.710
OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT		250.828	238.710
AKTIVER, I ALT		250.828	238.710

PASSIVER:

Anpartskapital	3	125.000	125.000
Overført resultat	3	122.462	110.520
EGENKAPITAL, I ALT		247.462	235.520
Skyldig selskabsskat		3.366	3.190
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		3.366	3.190
GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		3.366	3.190
PASSIVER, I ALT		250.828	238.710
Personaleforhold	4		
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	5		

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for ApS Habro Komplementar-38 for 2018/2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra mellemregninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

Tilgodehavender

Hensættelser til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af individuel vurdering af de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

NOTER

1. Finansielle indtægter

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S Habro-North City, Manchester, Phase II og forrentes med 6,5%.

2. Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 3.366.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

3. Egenkapital

Anpartskapitalen består af 125 anparter á kr. 1.000.

Egenkapitalen er opgjort således:

	Anparts- kapital	Overført resultat	Ialt
Saldo, primo	125.000	110.520	235.520
Årets resultat	0	11.942	11.942
Saldo, ultimo	<u>125.000</u>	<u>122.462</u>	<u>247.462</u>

4. Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

5. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Habro-North City, Manchester, Phase II, København fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.