

BY OG LANDSKAB ApS

Axeltorv 3, 1
4900 Nakskov

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/07/2016

Jesper Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 9 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 10 |
|---------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 12 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BY OG LANDSKAB ApS

Axeltorv 3, 1

4900 Nakskov

Telefonnummer: 51376980

e-mailadresse: pr@byoglandskab.dk

CVR-nr: 29185662

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Lollands Bank

Nybrogade 3

4900 Nakskov

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for By og Landskab ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabet aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er på den ordinære generalforsamling besluttet, at årsrapporten for kommende år ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 06/07/2016

Direktion

Philip Andrea Stoltze Rasmussen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består primært i projektudvikling indenfor byudvikling og offentlig infrastruktur med særlig fokus på formgivning indenfor arkitektfaget.....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens ledelse ser med tilfredshed på årets forløb. Den vedtagne strategi er begyndt at slå igennem, og der har været overskud til at iværksætte de nødvendige investeringer for at opnå den optimale effekt af strategien.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Virksomheden har fortsat sit arbejde med at styrke innovationsprojekter i nærområdet med henblik på at modne forretningsområder til opgaver i internationale sammenhænge. Der er efter årsskiftet indgået aftaler indenfor klima- og energiområdet med et vist volumen og langsigtet perspektiv.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Generelt om indregning og måling.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes

i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelser værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en kontant effektiv renter over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostpris og det nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst overløbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

....

Resultatopgørelse

Bruttefortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens §32.

Indtægtskriterie:

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med levering af ydelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter annoncer og reklamer.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstid og restværdier

Andre anlæg, driftsmidler og inventar 5-8 år 0-20%

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskuds skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede

virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disse skattepligtige indkomst (fuld fordeling)

....

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede

af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med anskaffelsen indtil nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetaling omkostninger vedrørende efterfølgende regnskab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapir med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger og hvorpå der kun er ubetydelig risici for værdiændringer.

Hensat forpligtelser

Udskudt skat.

Udskudt skat og årets regulering heraf opgørelse efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssig underskud, indregnes med den værdi, hvortit de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheden inden for samme juridiske skattenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedfagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fast forrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ned låneoptagning til det modtagne provenue med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende periode måles låne

til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provuuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtigelser

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalt acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtigelser

Eventualaktiver og -forpligtigelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne

....

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Nettoomsætning | | 2.045.932 | 2.652.871 |
| Andre eksterne omkostninger | | -860.873 | -1.374.521 |
| Bruttoresultat | | 1.185.059 | 1.278.350 |
| Lønninger | | -929.779 | -943.846 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -119.579 | -90.971 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 135.701 | 243.533 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 252 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -19.176 | -61 |
| Ordinært resultat før skat | | 116.525 | 243.724 |
| Skat af årets resultat | | -56.129 | -87.727 |
| Årets resultat | | 60.396 | 155.997 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 60.396 | |
| I alt | | 60.396 | 155.997 |

Balance 31. december 2015

Aktiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 281.904 | 202.146 |
| Indretning af lejede lokaler | | 122.790 | 137.674 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 1 | 404.694 | 339.820 |
| Anlægsaktiver i alt | | 404.694 | 339.820 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 1.070.496 | 98.905 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | | 600.000 | 1.150.000 |
| Udskudte skatteaktiver | | 185.158 | 255.485 |
| Tilgodehavender i alt | | 1.855.654 | 1.504.390 |
| Likvide beholdninger | | 185.838 | 320.360 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 2.041.492 | 1.824.750 |
| Aktiver i alt | | 2.446.186 | 2.164.570 |

Balance 31. december 2015

Passiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overkurs ved emission | | 2.676 | 2.676 |
| Overført resultat | | 1.350.350 | 1.289.954 |
| Egenkapital i alt | 2 | 1.478.026 | 1.417.630 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 0 | 14.198 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 0 | 14.198 |
| Gæld til banker | | 79.320 | 3.565 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 872.442 | 729.177 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 16.398 | |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 968.160 | 732.742 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 968.160 | 732.742 |
| Passiver i alt | | 2.446.186 | 2.164.570 |

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Ombygning lejede lokaler kr. | Bil kr. | Andre Anlæg mv. kr. |
|-------------------------------------|------------------------------------|---------------|---------------------------|
| Kostpris primo | 148837 | 0 | 503698 |
| Tilgang | 0 | 163680 | 20773 |
| Afgang | 0 | 0 | 0 |
| Kostpris ultimo | 148837 | 163680 | 524471 |
| Opskrivninger primo | 0 | 0 | 0 |
| Årets opskrivning | 0 | 0 | 0 |
| Opskrivninger ultimo | 0 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivning primo | 11163 | 0 | 301552 |
| Årets afskrivning | 14884 | 16368 | 88327 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivning ultimo | -26047 | -16368 | -389879 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 122790 | 147312 | 134592 |

2. Egenkapital i alt

| | Virksomheds-kapital kr. | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr. | Overført resultat kr. | Foreslået udbytte kr. | Ialt kr. |
|------------------------------|----------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|----------------|
| Saldo primo | 125000 | 2676 | 1289954 | 0 | 1417630 |
| Udloddet ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 60396 | 0 | 60396 |
| Egenkapital ultimo | 125000 | 2676 | 1350350 | 0 | 1478026 |

3. Oplysning om usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold i regnskabet, som har påvirket selskabets økonomiske resultat.

4. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen poster i regnskabet, der er behæftet med usikkerhed ved indregningen.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er overfor SKAT deponeret kr. 49.000 til sikkerhed for betaling af merværdiafgiften.

Der er stillet pant i bilen overfor Lollands Bank.

Anparterne i By- & Landskab ApS er pantsat til Mira Consult ApS.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Philip Rasmussen.

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: ingen.