

# **BY OG LANDSKAB ApS**

Axeltorv 3, 1  
4900 Nakskov

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/06/2017**

**Philip Rasmussen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BY OG LANDSKAB ApS  
Axeltorv 3, 1  
4900 Nakskov

CVR-nr: 29185662  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse** Lollands Bank  
Nybrogade 3  
4900 Nakskov

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for By og Landskab ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et restvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er på den ordinære generalforsamling besluttet, at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 19/06/2017

## **Direktion**

Philip Andrea Stoltze Rasmussen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består primært i projektudvikling indenfor byudvikling og offentlig infrastruktur med særlig fokus på formgivning indenfor arkitektfaget.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens ledelse ser med tilfredshed på årets forløb. Den vedtagne strategi er begyndt at slå igennem, og der har været overskud til at iværksætte de nødvendige investeringer for at opnå den optimale effekt af strategien.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Virksomheden har fortsat sit arbejde med at styrke innovationsprojekter i nærområdet med henblik på at modne forretningsområder til opgaver i internationale sammenhænge. Der er efter årsskiftet indgået aftaler indenfor klima- og energiområdet med et vist volumen og langsigtet perspektiv.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en kontant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag smat tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostpris og det nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Indtægtskriterie:

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med levering af ydelsen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter annoncer og reklamer.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives linært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstid og restværdier

Andre anlæg, driftsmidler og inventar 5-8 år 0-20%

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets reguleringer af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disse skattepligtige indkomst (fuld fordeling)

#### Balance

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med anskaffelsen indtil nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger og hvorpå der kun er udegyldig risici for værdiændringer.

##### Hensat forpligtelser

###### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheden inden for samme juridiske skatteenhed jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

##### Finansielle gældsforpligtelser

Fast forrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes med låneoptagning til det modtagne provenue med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende periode måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

##### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuelskat indregnes i balancen som beregnet skat af årets

forventede skattepligtig indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalt  
acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtigelser

Eventualaktiver og -forpligtigelser indregnes ikke balancen, men oplyses alene i noterne.



# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		2.120.881	2.045.932
Eksterne omkostninger .....		-805.145	-860.873
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.315.736</b>	<b>1.185.059</b>
Personaleomkostninger .....		-1.025.631	-929.779
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-119.579	-119.579
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>170.526</b>	<b>135.701</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-18.212	-19.176
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>152.314</b>	<b>116.525</b>
Skat af årets resultat .....		-33.509	-56.129
<b>Årets resultat .....</b>		<b>118.805</b>	<b>60.396</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		118.805	60.396
<b>I alt .....</b>		<b>118.805</b>	<b>60.396</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		177.209	281.904
Indretning af lejede lokaler .....		107.906	122.790
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>285.115</b>	<b>404.694</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>285.115</b>	<b>404.694</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		739.707	1.070.496
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		750.000	600.000
Tilgodehavende skat .....		151.649	185.158
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.641.356</b>	<b>1.855.654</b>
Likvide beholdninger .....		62.077	185.838
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.703.433</b>	<b>2.041.492</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.988.548</b>	<b>2.446.186</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		2.676	2.676
Overført resultat .....		1.469.155	1.350.350
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.596.831</b>	<b>1.478.026</b>
Gæld til banker .....			79.320
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		391.717	872.442
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....			16.398
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>391.717</b>	<b>968.160</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>391.717</b>	<b>968.160</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.988.548</b>	<b>2.446.186</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	2.676	1.350.350	1.478.026
Årets resultat .....			118.805	118.805
Egenkapital, ultimo .....	125.000	2.676	1.469.155	1.596.831

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Ombygning lejede lokaler kr.</b>	<b>Bil kr.</b>	<b>Andre Anlæg mv. kr.</b>
Kostpris primo	148837	163680	503698
Tilgang	0	0	20773
Afgang	-0	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>148837</b>	<b>163680</b>	<b>524471</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-26047	-16368	-389879
Årets afskrivning	-14884	-16368	-88327
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-40931</b>	<b>-32736</b>	<b>-478206</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>107906</b>	<b>130944</b>	<b>46265</b>

## 2. Oplysning om usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold i regnskabet, som har påvirket selskabets økonomiske resultat.

## 3. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen poster i regnskabet, der er behæftet med usikkerhed ved indregningen.

## 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er overfor SKAT deponeret kr. 49.000 til sikkerhed for betaling af merværdiafgiften.

Der er stillet pant i bilen overfor Lolland Bank.

Anparterne i By- og Landskab apS er pantsat i Mira Consult ApS.

## **5. Oplysning om ejerskab**

### **Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Philip Rasmussen

### **Nærtstående parter**

Selskabet har i året ikke haft transaktioner med nærtstående parter:

### **Koncernforhold**

Indgår i koncernregnskab for: Ingen.