

# **BY OG LANDSKAB ApS**

Axeltorv 3, 1  
4900 Nakskov

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**15/05/2019**

---

**Philip Rasmussen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

BY OG LANDSKAB ApS

Axeltorv 3, 1

4900 Nakskov

CVR-nr: 29185662

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktivitet består primært i projektudvikling indenfor byudvikling og offentlig infrastruktur med særlig fokus på formgivning indenfor arkitektfaget.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens ledelse ser med tilfredshed på årets forløb. Den vedtagne strategi er begyndt at slå igennem, og der har i årets løb været overskud til at iværksætte de nødvendige og meget omfattende investeringer i nye store projekter med langsigtede perspektiver.

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Virksomheden har fortsat sit arbejde med at styrke innovationsprojekter i nærområdet med henblik på at modne forretningsområder til opgaver i internale sammenhæng. Der er efter årsskiftet indgået aftaler og fulgt op på årets projektudvikling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående periode.

## Generelt

Generelt om indregning og måling.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en kontant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste og -tab.

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Indtægtskriterier.

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med levering af ydelsen.

Andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Distributionsomkostninger.

Distributionsomkostninger omfatter annoncer og reklamer.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstid og restværdier.

Andre anlæg, driftsmidler og inventar 5-8 år 0-20%.

**Finansielle poster.**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under a conto skatteordningen.

**Skatter.**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets reguleringer af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disse skattepligtige indkomster. (fuld fordeling).

**Balance****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

**Tilgodehavender.**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med anskaffelsen indtil nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver.**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvider.**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

**Hensatte forpligtelser.****Udskudt skat.**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheden inden for samme juridiske skatteenhed jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Finansielle gældsforpligtelser.**

Fast forrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes med låneoptagning til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende periode måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Aktuelle skatteforpligtelser.**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets

forventede skattepligtig indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalt a conto skatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser.

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....			2.860.427
Eksterne omkostninger .....			-1.390.920
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.446.044</b>	<b>1.469.507</b>
Personaleomkostninger .....		-1.418.562	-1.215.500
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-31.242	-77.517
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-3.770</b>	<b>176.490</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-2.000	-15.000
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-5.770</b>	<b>161.490</b>
Skat af årets resultat .....		-1.205	-33.910
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-4.565</b>	<b>127.580</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-4.565	127.580
<b>I alt .....</b>		<b>-4.565</b>	<b>127.580</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		78.138	93.022
Produktionsanlæg og maskiner .....		98.208	114.976
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>176.746</b>	<b>207.998</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>176.746</b>	<b>207.998</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		491.948	532.656
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		1.053.000	941.160
Tilgodehavende skat .....		18.944	117.739
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.563.892</b>	<b>1.591.555</b>
Likvide beholdninger .....		388.035	227.945
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.951.927</b>	<b>1.819.500</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.128.673</b>	<b>2.027.498</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		2.676	2.676
Overført resultat .....		1.592.170	1.596.735
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.719.846</b>	<b>1.724.411</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		408.827	303.087
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>408.827</b>	<b>303.087</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>408.827</b>	<b>303.087</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.128.673</b>	<b>2.027.498</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	5