

BY OG LANDSKAB ApS

Axeltorv 3, 1
4900 Nakskov

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/06/2018

Philip Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BY OG LANDSKAB ApS Axeltorv 3, 1 4900 Nakskov
	CVR-nr: 29185662
	Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Lollands Bank Nybrogade 3 4900 Nakskov

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for By og Landskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er på den ordinære generalforsamling besluttet, at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 08/06/2018

Direktion

Philip Andrea Stoltze Rasmussen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består primært i projektudvikling indenfor byudvikling og offentlig infrastruktur med særlig fokus på formgivning indenfor arkitektfaget.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens ledelse ser med tilfredshed på årets forløb. Den vedtagne strategi er begyndt at slå igennem, og der har været overskud til at iværksætte de nødvendige investeringer for at opnå den optimale effekt af strategien.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Virksomheden har fortsat sit arbejde med at styrke innovationsprojekter i nærområdet med henblik på at modne forretningsområder til opgaver i internale sammenhæng. Der er efter årsskiftet indgået aftaler indenfor klima- og energiområdet med et vist volumen og langsigtet perspektiv.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Generelt

Generelt om indregning og måling.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en kontant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste og -tab.

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Indtægtskriterier.

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med levering af ydelsen.

Andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Distributionsomkostninger.

Distributionsomkostninger omfatter annoncer og reklamer.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstid og restværdier.

Andre anlæg, driftsmidler og inventar 5-8 år 0-20%.

Finansielle poster.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger realiserede og urealiserede

kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under a conto skatteordningen.

Skatter.

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets reguleringer af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disse skattepligtige indkomster. (fuld fordeling).

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med anskaffelsen indtil nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Hensatte forpligtelser.

Udskudt skat.

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheden inden for samme juridiske skatteenhed jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser.

Fast forrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes med låneoptagning til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende periode måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtig indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalt a conto skatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser.

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		2.860.427	2.120.881
Eksterne omkostninger		-1.390.920	-805.145
Bruttoresultat		1.469.507	1.315.736
Personaleomkostninger		-1.215.500	-1.025.631
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-77.517	-119.579
Resultat af ordinær primær drift		176.490	170.526
Øvrige finansielle omkostninger		-15.000	-18.212
Ordinært resultat før skat		161.490	152.314
Skat af årets resultat		-33.910	-33.509
Årets resultat		127.580	118.805
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		127.580	118.805
I alt		127.580	118.805

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		93.022	107.909
Produktionsanlæg og maskiner		114.976	177.206
Materielle anlægsaktiver i alt	1	207.998	285.115
Anlægsaktiver i alt		207.998	285.115
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		532.656	739.707
Igangværende arbejder for fremmed regning		941.160	750.000
Tilgodehavende skat		117.739	151.649
Tilgodehavender i alt		1.591.555	1.641.356
Likvide beholdninger		227.945	62.077
Omsætningsaktiver i alt		1.819.500	1.703.433
Aktiver i alt		2.027.498	1.988.548

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		2.676	2.676
Overført resultat		1.596.735	1.469.155
Egenkapital i alt		1.724.411	1.596.831
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		303.087	391.717
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		303.087	391.717
Gældsforpligtelser i alt		303.087	391.717
Passiver i alt		2.027.498	1.988.548

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	2.676	1.469.155	0	1.596.831
Årets resultat			127.580		127.580
Egenkapital, ultimo	125.000	2.676	1.596.735	0	1.724.411

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ombygning lejede lokaler kr.	Bil kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	148.837	163.680	524.471
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	148.837	163.680	524.471
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-40.931	-32.736	-478.206
Årets afskrivning	-14.884	-16.368	-46.265
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-55.815	-49.104	-524.471
Regnskabsmæssig værdi ultimo	93.022	114.576	0

2. Oplysning om usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold i regnskabet, som har påvirket selskabets økonomiske resultat.

3. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen poster i regnskabet, der er behæftet med usikkerhed ved indregningen.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er overfor SKAT deponeret kr. 49.000 til sikkerhed for betaling af merværdiafgiften.

Der er stillet pant i bilen overfor Lollands Bank

Anparterne i By- og Landskab ApS er pantsat i Mira Consult ApS.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Philip Rasmussen

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Ingen.