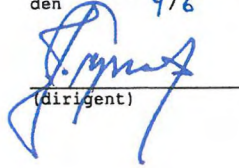


Årsrapporten er fremlagt  
og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 9/6 2016



(dirigent)

**Weco Invest A/S**

CVR-nr. 29 18 46 66

**Årsrapport 2015**

---

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger . . . . .	1
Beretning . . . . .	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning . . . . .	3
Den uafhængige revisors erklæringer . . . . .	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis . . . . .	6
Resultatopgørelse . . . . .	10
Balance . . . . .	11
Noter . . . . .	13

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**                   Weco Invest A/S  
Kvæsthusgade 1  
1251 København K

Telefon:           33 93 82 22  
Telefax:           33 91 16 08

CVR-nr.:           29 18 46 66  
Stiftet:           21. november 2005  
Hjemsted:         København  
Regnskabsår:      1. januar - 31. december

**Bestyrelse**                 James Patrick Howaldt (formand)  
John Tyrrestrup  
Ditlev Wedell-Wedellsborg

**Direktion**                 Ditlev Wedell-Wedellsborg

**Revisor**                   PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

## Beretning

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i bl.a. tilknyttede virksomheder. Sådanne kapitalandele er primært i unoterede selskaber.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udgør et underskud på t.kr. -5.594 (2014 overskud: t.kr. 10.398). Resultatet er negativt påvirket af nedskrivning og afhændelse af kapitalandele. Resultaterne for tilknyttede virksomheder er positivt og på niveau med sidste år, men mindre tilfredsstillende.

### Forventet udvikling

Med baggrund i de finansielle og økonomiske forhold forventes et positivt resultat for det kommende år.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Weco Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

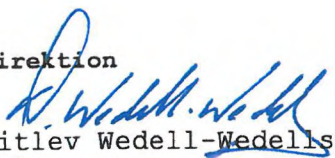
Efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, den omhandler.

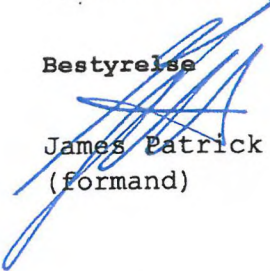
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

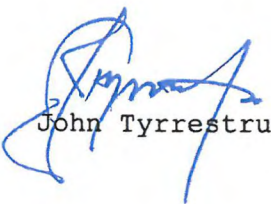
København, den 9. Juni 2016

Direktion

  
Ditlev Wedell-Wedellsborg

Bestyrelse

  
James Patrick Howaldt  
(formand)

  
John Tyrrestrup

Ditlev Wedell-Wedellsborg

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionæren i Weco Invest A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Weco Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

### Udtalelse om ledelsesberetningen

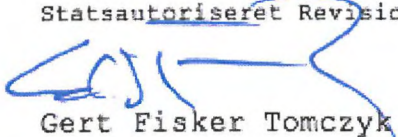
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 9. Juni 2016

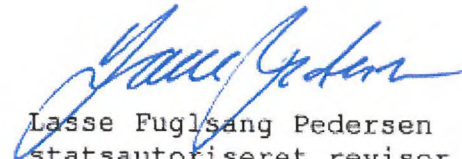
**PricewaterhouseCoopers**

CVR-nr. 33 77 12 31

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Gert Fisker Tomczyk  
statsautoriseret revisor



Lasse Fuglsang Pedersen  
statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Weco Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 112 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde eller fragå selskabet, og værdien kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end danske kroner omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i anden valuta end danske kroner, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

For udenlandske dattervirksomheder omregnes resultatopgørelserne til en gennemsnitlig valutakurs for året, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser samt ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### *Personaleomkostninger*

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv.

#### *Andre eksterne omkostninger*

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

#### *Finansielle poster*

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### *Selskabsskat og udskudt skat*

Selskabet er sambeskattet med det ultimative moderselskab og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### *Materielle anlægsaktiver*

Inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, mens der ikke foretages afskrivninger på kunst, som således måles til kostpris.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstider; for inventar 3-5 år.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Finansielle anlægsaktiver*

#### *Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder*

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med tillæg af resterende værdi af goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance.

Nettopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerbare aktiver og passiver måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostprisen for den erhvervede kapitalandel og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser indregnes i kapitalandelen og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af brugstiden, dog maksimalt 10 år.

#### *Andre kapitalandele*

Andre kapitalandele måles til skønnet dagsværdi. Ved væsentlig usikkerhed herom indregnes til kostpris.

Under finansielle poster i resultatopgørelsen indregnes det udbytte, som selskabet har modtaget fra andre kapitalandele i regnskabsåret. I det omfang udloddet udbytte overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelsestidspunktet, indregnes udbyttet dog som nedskrivning på kapitalandelens kostpris.

#### *Tilgodehavender*

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Værdipapirer*

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### *Skyldig skat og udskudt skat*

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### *Egenkapital*

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

### *Gældsforpligtelser*

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### *Pengestrømsopgørelse*

Der udarbejdes i henhold til årsregnskabslovens § 86 stk. 4 ikke pengestrømsopgørelse, idet en sådan udarbejdes for den øverste koncern.

## Resultatopgørelse

	Note	2015 (t.kr.)	2014 (t.kr.)
Personaleomkostninger . . . . .		498	660
Andre eksterne omkostninger . . . . .		1.072	988
Afskrivninger . . . . .		6	9
<b>Resultat før finansielle poster . . . . .</b>		<u>-1.576</u>	<u>-1.657</u>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder . . . . .	4	4.683	8.121
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder . . . . .	4	15	1.438
Værdiregulering af andre kapitalandele . .	4	-10.833	-
Andre finansielle indtægter . . . . .	1	2.616	2.115
Finansielle omkostninger . . . . .	1	196	518
<b>Resultat før skat . . . . .</b>		<u>-5.291</u>	<u>9.499</u>
Skat af årets resultat . . . . .	2	-303	83
<b>Årets resultat . . . . .</b>		<u><u>-5.594</u></u>	<u><u>9.582</u></u>
<i>Forslag til resultatdisponering</i>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis me- tode . . . . .		8	9.066
Overført resultat . . . . .		-5.602	516
		<u><u>-5.594</u></u>	<u><u>9.582</u></u>

Balance 31. december

	Note	2015 (t.kr.)	2014 (t.kr.)
<b>Aktiver</b>			
Inventar, m.v. . . . . .	3	<u>2.855</u>	<u>3.040</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b> . . . . .		<u>2.855</u>	<u>3.040</u>
Kapitalandel i tilknyttede virksomheder . .	4	23.585	18.656
Kapitalandel i associerede virksomheder .	4	22.897	21.308
Andre kapitalandele . . . . .	4	-	10.000
Deposita . . . . .		<u>96</u>	<u>96</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> . . . . .		<u>46.578</u>	<u>50.060</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> . . . . .		<u>49.433</u>	<u>53.100</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder . . . . .		39.457	29.357
Tilgodehavender hos associerede virksomheder . . . . .		-	50
Andre tilgodehavender . . . . .		<u>28</u>	<u>3.441</u>
<b>Tilgodehavender</b> . . . . .		<u>39.485</u>	<u>32.848</u>
<b>Likvide beholdninger</b> . . . . .		<u>6.406</u>	<u>14.287</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> . . . . .		<u>45.891</u>	<u>47.135</u>
<b>Aktiver i alt</b> . . . . .		<u>95.324</u>	<u>100.235</u>

Balance 31. december

	Note	2015 (t.kr.)	2014 (t.kr.)
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital . . . . .		1.002	1.002
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		9.066	9.066
Overført resultat m.v. . . . .		<u>84.539</u>	<u>89.993</u>
<b>Egenkapital i alt . . . . .</b>	<b>5</b>	<u><b>94.607</b></u>	<u><b>100.061</b></u>
Selskabsskat . . . . .		303	-
Anden gæld . . . . .		<u>414</u>	<u>174</u>
Kortfristede gældsforpligtelser . . . . .		<u>717</u>	<u>174</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt . . . . .</b>		<u><b>717</b></u>	<u><b>174</b></u>
<b>Passiver i alt . . . . .</b>		<u><b>95.324</b></u>	<u><b>100.235</b></u>
Eventualposter, sikkerhedsstillelser m.v.	6		
Koncernforhold . . . . .	7		



## Noter

### Note 1 - Finansielle poster

I finansielle poster indgår renteindtægter fra tilknyttede virksomheder med t.kr. 1.958 (2014: t.kr. 2.018).

	2015 (t.kr.)	2014 (t.kr.)
<b>Note 2 - Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst . .	303	1
Regulering tidligere år (sambeskatning) . . . . .	<u>-</u>	<u>82</u>
	<u>303</u>	<u>83</u>

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på 302 t.kr.

	Drifsmateriel og inventar (t.kr.)	Investerings- aktiver (t.kr.)	I alt (t.kr.)
<b>Note 3 - Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris 1. januar . . . . .	622	3.026	3.648
Tilgang . . . . .	-	196	196
Afgang . . . . .	<u>-</u>	<u>-375</u>	<u>-375</u>
Kostpris 31. december . . . . .	<u>622</u>	<u>2.847</u>	<u>3.469</u>
Afskrivninger 1. januar . . . . .	608	-	608
Årets afskrivninger . . . . .	6	-	6
Afgang . . . . .	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Afskrivninger 31. december . . . . .	<u>614</u>	<u>-</u>	<u>614</u>
Værdi 31. december . . . . .	<u>8</u>	<u>2.847</u>	<u>2.855</u>

## Noter

	Andre kapital- andele (t.kr.)	Kapitalandel tilknyttede virksomheder (t.kr.)	Kapitalandel associerede virksomheder (t.kr.)
<b>Note 4 - Kapitalandele</b>			
Kostpris 1. januar . . . . .	4.919	21.917	14.062
Tilgang . . . . .	833	-	1.429
Afgang . . . . .	-4.019	-	-
Kostpris 31. december . . . . .	<u>833</u>	<u>21.917</u>	<u>15.491</u>
Nettoopskrivninger 1. januar . . . . .	5.081	-3.261	7.246
Andel i årets resultat efter skat . .	-	5.265	15
Årets afskrivninger på goodwill . . . .	-	-582	-
Egenkapitalreguleringer efter skat . .	-	-5	145
Overført fra nedskrivning af tilgodehavender, primo . . . . .	-	-8.244	-
Overført til nedskrivning af tilgodehavender, ultimo . . . . .	-	8.495	-
Værdiregulering til dagsværdi . . . . .	-833	-	-
Afgang . . . . .	-5.081	-	-
Nettoopskrivninger 31. december . . . .	<u>0</u>	<u>1.668</u>	<u>7.406</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december . .	<u>0</u>	<u>23.585</u>	<u>22.897</u>

Koncerngoodwill indregnet i regnskabsmæssig værdi af tilknyttet virksomhed:

31. december 2015 . . . . .	<u>3.564</u>
31. december 2014 . . . . .	<u>4.146</u>

Navn	Hjemsted og ejerandel	Stemme-
<b>Tilknyttede virksomheder</b>		
Weco-Travel International A/S . . . . .	København	100%
Weca Holding ApS . . . . .	København	85%
<b>Associerede virksomheder</b>		
Red Star Property ApS . . . . .	København	50%
WEBS ApS . . . . .	Ringsted	50%



**Noter**

	Aktie- kapitalværdi (t.kr.)	Netto- opskrivning efter indre værdis metode (t.kr.)	Overført resultat (t.kr.)	Foreslået udbytte (t.kr.)	I alt (t.kr.)
<b>Note 5 - Egenkapital</b>					
Egenkapital primo .	1.002	9.066	89.993	-	100.061
Egenkapitalposter efter skat . . . . .	-	-	140	-	140
Årets resultat- disponering . . . . .	-	8	- 5.602	-	- 5.594
Regulering negativ indre værdi . . . . .	-	-	-	-	-
Egenkapital - pr. 31. december . . . . .	<u>1.002</u>	<u>9.074</u>	<u>84.531</u>	<u>-</u>	<u>94.607</u>

**Aktiekapital**

Aktiekapitalen består af 1.002 aktier a kr. 1.000. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

**Note 6 - Eventualposter, sikkerhedsstillelser m.v.**

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist for opfyldelse af dat-terselskaberne Weco-Travel CEE A/S og Weco-Travel International A/S's mellemværende med Nordea.

Selskabet har en huslejeforpligtelse på 551 t.kr. vedrørende lejemål i København.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Niki Invest ApS er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

**Note 7 - Koncernforhold**

Modervirksomhed, hvor selskabet indgår i koncernregnskab:  
NIKI Invest ApS, Kvæsthusgade 1, 1251 København K