



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

BEJSTRUP HOLDING APS
BEJSTRUPVEJ 127, 9690 FJERRITSLEV
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 15. maj 2017

Per Kold Kristiansen

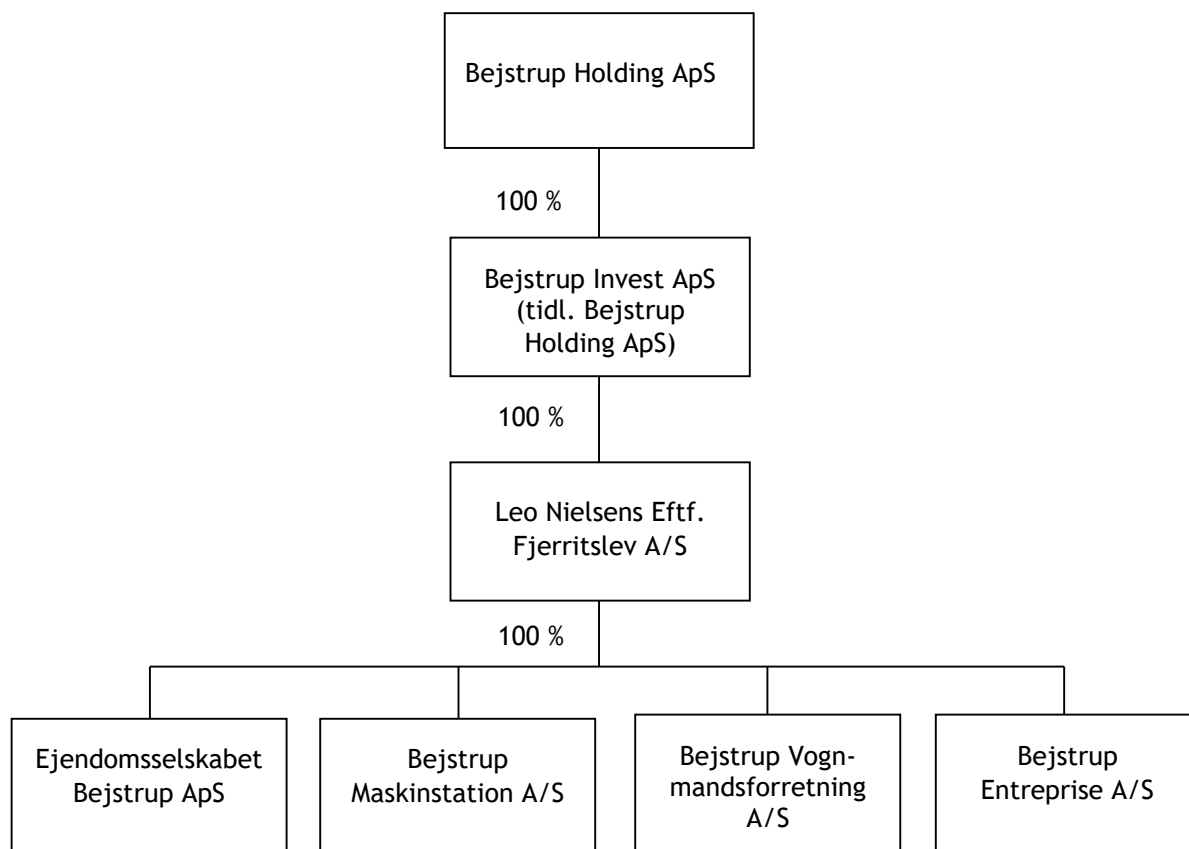
INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Koncernoversigt.....	4
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	6-8
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	9
Ledelsesberetning.....	10
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12-13
Egenkapitalopgørelse.....	14
Pengestrømsopgørelse.....	15
Noter.....	16-20
Anvendt regnskabspraksis.....	21-25

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Bejstrup Holding ApS Bejstrupvej 127 9690 Fjerritslev
	CVR-nr.: 29 18 41 00 Stiftet: 24. november 2005 Hjemsted: Jammerbugt Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Per Kold Kristiansen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Sparekassen Vendsyssel Stationsvej 8 9460 Brovst

KONCERNOVERSIGT



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Bejstrup Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bejstrup, den 10. maj 2017

Direktion:

Per Kold Kristiansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Bejstrup Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Bejstrup Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Selskabet/koncernen har negativ egenkapital. Selskabet/koncernen har hos pengeinstitut fået tilsagn om finansiering af den planlagte drift og forventer dermed at have et finansielt beredskab, der sikrer, at det kan gennemføre den planlagte drift det kommende år. Årsregnskabet for 2016 er derfor aflagt efter det grundlæggende princip om fortsat drift (going concern).

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 10. maj 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Georg Aaen
Statsautoriseret revisor

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	*2016 tkr.	*2015 tkr.
Resultatopgørelse		
Bruttoresultat.....	0	0
Driftsresultat før afskrivninger / EBITDA.....	0	0
Driftsresultat.....	0	0
Finansielle poster, netto.....	0	0
Årets resultat før skat.....	0	0
Årets resultat.....	0	0
Balance		
Balancesum.....	170.028	0
Egenkapital.....	-30	0
Pengestrømme		
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	0	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet.....	0	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet.....	0	0
Pengestrømme i alt.....	0	0
Investeringer i materielle anlægsaktiver.....	0	0

Nøgletal

* Koncernetableringen er sket pr. 31. december 2016. Resultatposter for 2015 og 2016 indgår således med 0 kr. i hovedtallene, ligesom balancetallene kun indgår for 2016.

Der er af samme årsag ikke indarbejdet nøgletal i oversigten.

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering og formuepleje, herunder ejerskab af kapitalandele i Bejstrup koncernen.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i virksomhedens aktivitet

Selskabet har pr. 31. december 2016 erhvervet samtlige anparter i Bejstrup Invest ApS. Selskabet er således pr. 31. december 2016 overgået til at være nyt ultimativt moderselskab for Bejstrup koncernen. Selskabets væsentligste aktiviteter er således overgået til at være investering og formuepleje, herunder ejerskab af kapitalandele i Bejstrup koncernen.

Koncernens væsentligste aktiviteter er drift af maskinstation, skovning, anlæg- og entreprenør og maskinværksted, samt vognmands- og speditjonsvirksomhed.

Koncernetableringen er sket pr. 31. december 2016. Koncernresultatopgørelsen for 2016 omfatter således ikke resultatopgørelserne for alle koncernselskabernes drift for 2016.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har indtil erhvervelse af Bejstrup-koncernen ikke haft reel erhvervsmæssig aktivitet i 2016. Årets resultat for moderselskabet udgør derfor et resultat tæt på 0 kr.

Koncernens aktiviteter og resultater har i regnskabsåret (før overtagelsen) været på et acceptabelt niveau, dog lidt under det forventede. Resultatet for koncernen (før overtagelsen) udgør ca. 1,2 mio. kr. efter skat og anses som acceptabelt.

Selskabet/koncernen har negativ egenkapital, men forventer at reetablere kapitalen ved positive resultater i de kommende år. Selskabet/koncernen har hos pengeinstitut fået tilsagn om finansiering af den planlagte drift og forventer dermed at have et finansielt beredskab, der sikrer, at det kan gennemføre den planlagte drift det kommende år. Årsregnskabet for 2016 er derfor aflagt efter det grundlæggende princip om fortsat drift (going concern).

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat er som forventet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Særlige risici

Koncernens rentebærende gæld er væsentligt baseret på variabel rente, hvorfor ændringer i renteniveau vil kunne påvirke indtjeningen.

En stor del af koncernens aktiviteter er relateret til brancher, hvor der er økonomiske og finansieringsmæssige udfordringer, herunder landbruget, hvilket kan påvirke den fremtidige aktivitet og indtjening.

Miljøforhold

Koncernen har løbende fokus på miljøforhold, ligesom en stor del af koncernens kunder løbende er omfattet af miljømæssige ændringer.

Forventninger til fremtiden

Koncernen forventer et positivt resultat for 2017, som er højere end resultatet for 2016.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2016 kr.	2015 kr.	2016 kr.	2015 kr.
BRUTTOFORTJENESTE.....		0	0	-3.125	-8.000
RESULTAT FØR SKAT.....		0	0	-3.125	-8.000
Skat af årets resultat.....	1	0	0	688	0
ÅRETS RESULTAT.....		0	0	-2.437	-8.000

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2016 kr.	2015 kr.	2016 kr.	2015 kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter (software).....		360.000	0	0	0
Goodwill/koncerngoodwill.....		6.747.144	0	0	0
Immaterielle anlægsaktiver.....	2	7.107.144	0	0	0
Grunde og bygninger.....		16.709.107	0	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		107.846.228	0	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	3	124.555.335	0	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	1	0
Andre værdipapirer.....		2.826.430	0	0	0
Lejedefinitum og andre tilgodehavender.....		489.735	0	0	0
Finansielle anlægsaktiver.....	4	3.316.165	0	1	0
ANLÆGSAKTIVER.....		134.978.644	0	1	0
Varelager.....		14.903.952	0	0	0
Projektejendomme.....		1.200.000	0	0	0
Varebeholdninger.....		16.103.952	0	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		13.333.654	0	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	5	4.155.623	0	0	0
Udskudt skatteaktiv/udskudt skat.	6	0	0	688	0
Andre tilgodehavender.....		927.579	0	0	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		36.913	0	0	0
Periodeafgrænsningsposter.....	7	268.485	0	0	0
Tilgodehavender.....		18.722.254	0	688	0
Likvide beholdninger.....		223.363	0	0	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		35.049.569	0	688	0
AKTIVER.....		170.028.213	0	689	0

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2016 kr.	2015 kr.	2016 kr.	2015 kr.
Anpartskapital.....		125.000	0	125.000	125.000
Overført overskud.....		-155.055	0	-155.055	-152.618
EGENKAPITAL.....		-30.055	0	-30.055	-27.618
Udskudt skatteaktiv/udskudt skat .	6	552.546	0	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		552.546	0	0	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		5.396.904	0	0	0
Banklån.....		105.185.887	0	0	0
Leasingforpligtelser.....		4.271.528	0	0	0
Langfristede gældsforpligtelser...	8	114.854.319	0	0	0
Kortfristet del af langfristet gæld .	8	17.874.134	0	0	0
Gæld til pengeinstitutter.....		13.710.317	0	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	5	353.965	0	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		11.537.231	0	0	0
Gæld, tilknyttede virksomheder...		0	0	19.618	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		484.026	0	0	0
Anden gæld.....		9.910.115	0	11.126	27.618
Periodeafgrænsningsposter.....		781.615	0	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser ...	54.651.403	0	30.744	27.618	
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	169.505.722	0	30.744	27.618	
PASSIVER.....	170.028.213	0	689	0	
Eventualposter mv.	9				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10				
Nærtstående parter	11				
Usikkerhed ved going concern	12				
Medarbejderforhold	13				

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Koncernen		
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 31. januar 2016.....	125.000	-155.055	-30.055
Forslag til årets resultatdisponering.....			
Egenkapital 31. december 2016.....	125.000	-155.055	-30.055

	Moderselskabet		
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.....	125.000	-152.618	-27.618
Forslag til årets resultatdisponering.....		-2.437	-2.437
Egenkapital 31. december 2016.....	125.000	-155.055	-30.055

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Koncernen		Moderselskabet	
	2016 kr.	2015 kr.	2016 kr.	2015 kr.
Årets resultat.....	0	0	-2.437	-8.000
Skat af årets resultat tilbageført.....	0	0	-688	0
Ændring i tilgodehavender.....	0	0	0	11.631
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank og skat).....	0	0	3.126	-3.631
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	0	0	1	0
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	0	0	-1	0
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	0	0	-1	0
ÆNDRING I LIKVIDER.....	0	0	0	0
Likvider 31. december 2016 (koncernetablering).....	-13.486.954	0	0	0
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	-13.486.954	0	0	0
Likvider 31. december specificeres således:				
Likvide beholdninger.....	223.363	0	0	0
Gæld til pengeinstitutter.....	-13.710.317	0	0	0
LIKVIDER, NETTOGÆLD.....	-13.486.954	0	0	0

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2016 kr.	2015 kr.	2016 kr.	2015 kr.	
Skat af årets resultat					1
Regulering af udskudt skat.....	0	0	-688	0	
	0	0	-688	0	

Immaterielle anlægsaktiver

	Koncernen		Note
	Færdiggjorte udviklings- projekter	Goodwill	
Koncerngoodwill ved koncernetablering.....	0	6.747.144	2
Tilgang ved koncernetablering.....	2.225.000	1.050.000	
Kostpris 31. december 2016.....	2.225.000	7.797.144	
Tilgang ved koncernetablering.....	1.865.000	1.050.000	
Afskrivninger 31. december 2016.....	1.865.000	1.050.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	360.000	6.747.144	

Koncernens udviklingsomkostninger vedrører udvikling af edb-system, herunder rapporterings-system. Projekterne afsluttes løbende og afskrives over en 5-årig periode.

Goodwill

Heraf udgør koncerngoodwill i forbindelse med koncernetablering 6.747.144 kr. pr. 31. december 2016.

Materielle anlægsaktiver

	Koncernen		Note
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Tilgang ved koncernetablering.....	18.000.692	209.107.588	3
Kostpris 31. december 2016.....	18.000.692	209.107.588	
Tilgang ved koncernetablering.....	1.291.585	101.261.360	
Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....	1.291.585	101.261.360	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	16.709.107	107.846.228	

Af andre anlæg, driftsmateriel og inventar udgør den bogførte værdi af leasede aktiver per 31. december 2016 i alt 15.347 tkr.

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

4

	Koncernen			Moder- selskabet
	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Andre værdipapirer	Lejedespositum og andre tilgodehavender	
Tilgang ved koncernetablering.....	0	606.645	489.735	
Kostpris 31. december 2016.....	0	606.645	489.735	
Tilgang ved koncernetablering.....	0	2.219.785		
Opkrivninger 31. december 2016.....	0	2.219.785		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016..	0	2.826.430	489.735	
				Kapitalandele i dattervirk- somheder
Tilgang.....				1
Kostpris 31. december 2016.....				1
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....				1

Goodwill/koncerngoodwill

Bejstrup Holding ApS har erhvervet kapitalandele i Bejstrup Invest ApS ultimo året. Kostprisen for kapitalandelen udgør 1 kr. Koncerngoodwill af årets køb udgør 6.747.144 kr.

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Bejstrup Invest ApS, Jammerbugt.....	-6.747.143	1.249.332	100 %
100 % ejet datterselskab af Bejstrup Invest ApS			
Leo Nielsens Eftf. Fjerritslev A/S, Jammerbugt.	-3.191.067	1.398.352	100 %
100 % ejet datterselskaber af Leo Nielsens Eftf.			
Fjerritslev A/S			
Bejstrup Maskinstation A/S, Jammerbugt.....	9.976.229	1.643.762	100 %
Bejstrup Vognmandsforretning A/S,			
Jammerbugt.....	1.687.503	394.278	100 %
Ejendomsselskabet Bejstrup ApS, Jammerbugt..	1.024.380	158.801	100 %
Bejstrup Entreprise A/S, Jammerbugt.....	673.988	31.442	100 %

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2016 kr.	2015 kr.	2016 kr.	2015 kr.	
Igangværende arbejder for fremmed regning					5
Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....	3.801.658	0	0	0	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	3.801.658	0	0	0	
Der indregnes således:					
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	4.155.623	0	0	0	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-353.965	0	0	0	
	3.801.658	0	0	0	
Udskudt skatteaktiv/udskudt skat					6
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, tilgodehavender, immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter, samt skattemæssige underskud til fremførelse.					
Ved koncernetablering.....	553.613	0	0	0	
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	0	0	-688	0	
Udskudt skatteaktiv 31. december 2016.....	553.613	0	-688	0	

Udskudt skatteaktiv i moderselskabet består af værdien af underskuddet af årets resultat.

Periodeafgrænsningsposter

7

Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende det kommende regnskabsår.

Langfristede gældsforpligtelser

8

	Koncernen			
	1/1 2016 gæld i alt	31/12 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	0	5.789.698	392.794	3.727.124
Banklån.....	0	118.837.557	13.651.670	10.953.537
Leasingforpligtelser.....	0	8.101.198	3.829.670	0
	0	132.728.453	17.874.134	14.680.661

Koncernen var ikke etableret 1. januar 2016, hvorfor der ikke er beløb 1. januar 2016.

NOTER

Note

Eventualposter mv.

9

Eventualforpligtelser

Selskabet kautionerer sammen med koncernselskaber for koncernens gæld til pengeinstitut.

Koncernen har indgået almindelige lejekontrakter vedrørende leje af bygninger, driftsmidler mv. Lejekontrakterne har varierende løbetid.

Koncernen har afgivet garantiforpligtelser overfor kreditorer for i alt ca. 3 mio. kr.

Koncernen er part i et interessentskab og hæfter derved solidarisk med øvrige interessenter for interessentskabets gæld, i alt 0 tkr. pr. 30. september 2016.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10

	Koncernen		Moderselskabet	
	Regnskabsmæssig værdi af aktiver tkr.	Pantets nom. værdi eller rest-gæld tkr.	Regnskabsmæssig værdi af aktiver tkr.	Pantets nom. værdi eller rest-gæld tkr.
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for gæld:				
Pantebreve i ejendomme (realkredit).....	16.709	5.790	0	0
Skadesløsbreve og ejerpantebreve i ejendomme.....	16.709	12.915	0	0
Ejerpant i projektejendomme.....	1.200	2.100	0	0
Ejerpantebreve og løsøre pantebreve i driftsmidler.....	90.266	110.900	0	0
Virksomhedspant.....	37.300	38.200	0	0
Følgende aktiver er finansieret ved finansiel leasing:				
Leasede driftsmidler.....	15.347	8.101	0	0

NOTER**Note****Nærtstående parter**

11

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Direktør Per Kold Kristiansen, Nr. Øksevej 70, Halvrimmen, 9460 Brovst, der er hovedaktionær.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med

Virksomhedens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter dattervirksomheder, samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere, samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

Usikkerhed ved going concern

12

Selskabet/koncernen har negativ egenkapital, men forventer at reetablere kapitalen ved positive resultater i de kommende år. Selskabet/koncernen har hos pengeinstitut fået tilsagn om finansiering af den planlagte drift og forventer dermed at have et finansielt beredskab, der sikrer, at det kan gennemføre den planlagte drift det kommende år. Årsregnskabet for 2016 er derfor aflagt efter det grundlæggende princip om fortsat drift (going concern).

Medarbejderforhold

13

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

Koncernen: 1 (2015: 1)

Moderselskabet: 1 (2015: 1)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bejstrup Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Koncernregnskab

Selskabet har ikke tidligere aflagt koncernregnskab, idet koncernen først er etableret 31. december 2016 ved erhvervelse af Bejstrup Invest ApS (tidligere Bejstrup Holding ApS). Idet koncernen er etableret 31. december 2016 er der ikke resultatposter i koncernregnskabet, ligesom der ikke løbende er til- og afgang i koncernregnskabet. Tilgang mv. er således tilgang ved koncernetableringen 31. december 2016.

Da koncernetableringen er sket 31. december 2016, er der ingen sammenligningstal for 2015, ligesom normal 5 års hoved- og nøgletal udelukkende er tal pr. 31. december 2016 ved koncernetableringen.

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Bejstrup Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Bejstrup Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Selskabet ejer alle kapitalandele i dattervirksomheder med 100 %.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Erhvervede virksomheder indregnes i koncernregnskabet efter overtagelsesmetoden, med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er anvendt en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Positive forskelsbeløb mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, indregnes under immaterielle anlægsaktiver som goodwill og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Negative forskelsbeløb indregnes i resultatopgørelsen ved anskaffelsen. Forskelsbeløbet fra erhvervede virksomheder udgør 6.747 tkr.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter, og som opfylder kriterierne for indregning.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives generelt til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Afholdte omkostninger der forøger/forbedrer et aktivs ydelsesevne og nettorealisationsværdi opgjort umiddelbart før afholdelse af omkostningerne, tillægges den bogførte værdi.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-40 år	25-50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	0-50 %

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som koncernens og selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Visse handelsvarer, råvarer og hjælpematerialer er delvist baseret på et skøn, hvilket naturligvis giver en vis usikkerhed om den foretagne indregning og måling.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.