

# V.T.S. BYG ApS

Sølunden 11  
8620 Kjellerup

Årsrapport  
1. april 2017 - 31. marts 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/05/2018**

---

**Bjarne Zepernick**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** V.T.S. BYG ApS  
Sølund 11  
8620 Kjellerup

Telefonnummer: 86667244  
Fax: 86667111  
e-mailadresse: An@shlrk.dk

CVR-nr: 29183473  
Regnskabsår: 01/04/2017 - 31/03/2018

**Bankforbindelse** Spar Nord Bank A/S  
Sct. Matias Gade 7  
8800 Viborg  
DK Danmark

**Revisor** SØHØJLANDETS REVISION REGISTRERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Nørreskov Bakke 28  
8600 Silkeborg  
DK Danmark

CVR-nr: 31888026  
P-enhed: 1014953643

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017-2018 for V.T.S. Byg ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvam, den 29/05/2018

**Direktion**

Esben Nielsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i V.T.S. BYG ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for V.T.S. BYG ApS for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. marts 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion

om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, 29/05/2018

Bjarne Zepernick , mne4596

Reg. Revisor

SØHØJLANDETS REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 31888026

# Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskab for 2017/2018 V.T.S. Byg ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

## **Virksomhedens hovedaktiviteter**

Selskabets formål er byggevirksomhed, køb og salg af fast ejendom, finansiering og handel samt hermed beslægtet virksomhed.

Anpartshaver Esben Nielsen er daglig leder af virksomheden.

Virksomhedens største bygge projekter i 2017/2018 er renovering af Thorning Skolesom er afsluttet, renovering af Funder Skole, Teglgade Lysbro, Langstrømpevej og Søvangen plejecenter.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat 1.981.563 kr. , hvilket er tilfredsstillende, der forventes positiv resultat for kommende regnskabsår.

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er indgået forlig med Lasse Mehlsen Rohde Hansen kr. 63.120. erstatning på gavl ved 5 års eftersyn beløbet er indsat på klientkonto ved advokaten.

Hvam, den 29 /5 2018

Direktion:

Esben Nielsen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generel om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtigelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen fra byggevirksomhed salg af ejendomme og udlejning af udlejningsejendomme medtages i det år, hvor levering har fundet sted.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder omkostninger, der er afholdt til administration af selskabet.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.



**Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender skat indregnes i babalancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'conto skatter.

Udskudt skat beregnes af midertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelser.

Udskudt skatteaktiv, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskute skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskute nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi..

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskute skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amotiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

# Resultatopgørelse 1. apr. 2017 - 31. mar. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		2.661.892	2.618.919
Eksterne omkostninger .....		-59.773	-66.472
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>2.602.119</b>	<b>2.552.447</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>2.602.119</b>	<b>2.552.447</b>
Andre finansielle indtægter .....			3.132
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-56.718	-51.927
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.545.401</b>	<b>2.503.652</b>
Skat af årets resultat .....		-563.838	-555.808
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.981.563</b>	<b>1.947.844</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		2.000.000	1.700.000
Overført resultat .....		-18.437	247.844
<b>I alt .....</b>		<b>1.981.563</b>	<b>1.947.844</b>

# Balance 31. marts 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		978.636	1.537.229
Igangværende arbejder for fremmed regning .....	2	2.100.000	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....			80.274
Tilgodehavende skat .....		50.000	
Andre tilgodehavender .....		145.692	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.274.328</b>	<b>1.617.503</b>
Likvide beholdninger .....		1.963.813	1.663.763
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>5.238.141</b>	<b>3.281.266</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.238.141</b>	<b>3.281.266</b>

# Balance 31. marts 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overkurs ved emission ....		6.250	6.250
Overført resultat ....		924.451	942.887
Forslag til udbytte ....		2.000.000	1.500.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.055.701</b>	<b>2.574.137</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		1.681.736	
Skyldig selskabsskat .....		485.838	463.808
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		393	229.404
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		14.473	13.917
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.182.440</b>	<b>707.129</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.182.440</b>	<b>707.129</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.238.141</b>	<b>3.281.266</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. apr. 2017 - 31. mar. 2018

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	6.250	942.888	1.500.000	2.574.138
Betalt udbytte .....			-1.500.000		-1.500.000
Årets resultat .....			1.981.563		1.981.563
Egenkapital, ultimo .....	125.000	6.250	1.424.451	1.500.000	3.055.701

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	2017/2018 kr.	2016/2017 kr.
Rente, kassekredit	1.869	1.352
Provision	36.766	27.168
Rente selskabsskat	16.468	211
Renter, selskabsdeltager	12	12
Renter, selskabsdeltager	544	524
Låneomkostninger	1.049	22.660
	56.718	51.927

## 2. Igangværende arbejder for fremmed regning

	2018/2017 kr.	2017/2016 kr.
Ombygning Ballelund	2.100.00	0
	2.100.000	0

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er byggevirksomhed, køb og salg af fast ejendom, finansiering og handel samt hermed beslægtet virksomhed.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Spar Nord har stille garantier for 2.035.962**

### Hæftelser: Viksomhedspant Spar Nord Bank A/S

Skadeløsbrev - virksomhedspant.  
Hovedstol: 1.000.000 kr.  
Kreditorer: Spar Nord Bank A/S

Virksomhedspant omfatter : simplefordringer hidrørende fra salg af vare og tjeneste ydelser. Lager af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer Goodwill, domænenavne og rettigheder i henhold til patentloven varemærkeloven, designloven, brugsmodelloven, mønsterloven, ophavsretsloven og lov om beskyttelse af halvlederprodukters udformning (topografi) Driftmidler og andre hjælpstoffer . Driftsinventar og driftsmateriel.

Der er ingen registrering i personbogen

