

# V.T.S. BYG ApS

Sølunden 11  
8620 Kjellerup

Årsrapport  
1. april 2018 - 31. marts 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**04/07/2019**

---

**Bjarne Zepernick**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang ..... | 4 |
|---|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 6 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 9 |
|-------------------------|---|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 10 |
|---------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 12 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

V.T.S. BYG ApS

Sølund 11

8620 Kjellerup

Telefonnummer: 86667244

CVR-nr: 29183473

Regnskabsår: 01/04/2018 - 31/03/2019

**Revisor**SØHØJLANDETS REVISION REGISTRERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Nørreskov Bakke 28

8600 Silkeborg

DK Danmark

CVR-nr: 31888026

P-enhed: 1014953643

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i V.T.S. BYG ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for V.T.S. BYG ApS for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorlovens regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet. Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, 04/07/2019

Bjarne Zepernick , mne4596

Reg. revisor

SØHØJLANDETS REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 31888026

# Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskab for 2018/2019 V.T.S. Byg ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

## **Virksomhedens hovedaktiviteter**

Selskabets formål er byggevirksomhed, køb og salg af fast ejendom, finansiering og handel samt hermed beslægtet virksomhed.

Anpartshaver Esben Nielsen er daglig leder af virksomheden.

Virksomhedens største bygge projekter i 2018/2019 er renovering af Ans idræts og kultur center, H.C. branners Vej 1 Ballelund.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat 2.376.150 kr. , hvilket er tilfredsstillende, der forventes positiv resultat for kommende regnskabsår.

Hvam, den 4 /7-2019

Direktion:

Esben Nielsen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generel om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtigelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

Der anvendes ÅRL§ 32 vedrørende opgørelse af bruttofortjeneste.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder omkostninger, der er afholdt til administration af selskabet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

### Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svare til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Igangværende arbejde

Igangværende arbejde måles til dagsværdi på balancedagen.

**Likvidemidler**

Likvidemidler måles til dagsværdi på balancedagen.

**Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender skat indregnes i babalancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'conto skatter.

Udskudt skat beregnes af midertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelser.

Udskudt skatteaktiv, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi..

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.



# Resultatopgørelse 1. apr. 2018 - 31. mar. 2019

|   | Note | 2018/19<br>kr.   | 2017/18<br>kr.   |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>              |      | <b>3.116.492</b> | <b>2.602.119</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>         |      | <b>3.116.492</b> | <b>2.602.119</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                 | 1    | -64.964          | -56.718          |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>               |      | <b>3.051.528</b> | <b>2.545.401</b> |
| Skat af årets resultat .....                          |      | -675.378         | -563.838         |
| <b>Årets resultat .....</b>                           |      | <b>2.376.150</b> | <b>1.981.563</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |      |                  |                  |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen ..... |      | 2.000.000        | 2.000.000        |
| Overført resultat .....                               |      | 376.150          | -18.437          |
| <b>I alt .....</b>                                    |      | <b>2.376.150</b> | <b>1.981.563</b> |

# Balance 31. marts 2019

## Aktiver

|   | Note | 2018/19<br>kr.   | 2017/18<br>kr.   |
|---|------|------------------|------------------|
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |      | 2.620.805        | 978.636          |
| Igangværende arbejder for fremmed regning .....   | 2    | 1.297.224        | 2.100.000        |
| Tilgodehavende skat .....                         |      | 97.000           | 50.000           |
| Andre tilgodehavender .....                       |      |                  | 145.692          |
| Periodeafgrænsningsposter .....                   |      | 63.120           |                  |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                |      | <b>4.078.149</b> | <b>3.274.328</b> |
| Likvide beholdninger .....                        |      | 1.685.554        | 1.963.813        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>              |      | <b>5.763.703</b> | <b>5.238.141</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                        |      | <b>5.763.703</b> | <b>5.238.141</b> |

# Balance 31. marts 2019

## Passiver

|  | Note | 2018/19<br>kr.   | 2017/18<br>kr.   |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 125.000          | 125.000          |
| Overkurs ved emission ....   |      | 6.250            | 6.250            |
| Overført resultat ....   |      | 1.300.601        | 924.451          |
| Forslag til udbytte ....   |      | 2.000.000        | 2.000.000        |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>3.431.851</b> | <b>3.055.701</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                       |      | 1.431.179        | 1.681.736        |
| Skyldig selskabsskat .....   |      | 885.622          | 485.838          |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      |                  | 393              |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....  |      | 15.051           | 14.473           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>2.331.852</b> | <b>2.182.440</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>2.331.852</b> | <b>2.182.440</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>5.763.703</b> | <b>5.238.141</b> |

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

|                          | 2018/2019<br>kr. | 2017/2018<br>kr. |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Rente, kassekredit       | 1.969            | 1.869            |
| Provision                | 44.011           | 36.766           |
| Rente selskabsskat       | 15.295           | 16.468           |
| Renter, selskabsdeltager | 12               | 12               |
| Renter, selskabsdeltager | 567              | 544              |
| Låneomkostninger         | 3.110            | 1.049            |
|                          | <b>64.964</b>    | <b>56.718</b>    |

## 2. Igangværende arbejder for fremmed regning

|   | 2018/2019<br>kr. | 2017/2018<br>kr. |
|---|------------------|------------------|
| Ombygning Ballelund                         | 0                | 2.100.000        |
| Vesterskole facaderenovering                | 501.704          |                  |
| Birch Sif Parken indiv. arbejde             | 712.520          |                  |
| Birch Sif parken montering vindurer og døre | 83.000           |                  |
|   | <b>1.297.000</b> | <b>2.100.000</b> |

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Spar Nord har stille garantier for 1.433.712 kr.

### Hæftelser:

Skadeløsbrev - virksomhedspant

Hovedstol: 1.000.000 kr.

Kreditorer: Spar Nord Bank A/S

Virksomhedspant omfatter: simple fordringer hidrørende fra salg af vare og tjeneste ydelser.

Lager af råvarer, halvfabrikata og færdivarer Goodwill, domænenavne og rettigheder i henhold til patentloven, varemærkeloven, designloven, brugsmodelloven, mønsterloven, ophavsretsloven og lov om beskyttelse af halvlederprodukters udformning (topografi) Drivmidler og andre hjælpeoffer  
Driftsinventar og driftsmateriel.

#### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                                    | <b>2018/19</b> |
|------------------------------------|----------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | 1              |