

**Blembyg ApS**

Hvidehusvej 30  
3450 Allerød  
CVR-nr. 29 18 33 92

Årsrapport for 2017  
(12. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 2. april 2018

Svend Blem Sørensen  
dirigent

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet:** Blembyg ApS  
Hvidehusvej 30  
3450 Allerød

**CVR-nr.:** 29 18 33 92  
**Stiftet:** 23. november 2005  
**Hjemsted:** Allerød  
**Regnskabsår:** 1. januar 2017 - 31. december 2017

**Direktion** Svend Blem Sørensen

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Blembyg ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 2. april 2018

I direktionen:

Svend Blem Sørensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Blembyg ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Blembyg ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 2. april 2018

MOMENTUM REVISION  
Registrerede Revisorer ApS  
CVR-nr. 35 23 80 50

Kristian Lervang Skov  
Registreret revisor  
MNE-nr. 34 598

## **Ledelsesberetning**

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at udfører bygherrerådgivning, byggestyring og projektledelse i forbindelse med større og mindre byggeprojekter.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabet har stoppet sine primære aktiviteter medio 2017.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 174.449.

Egenkapitalen udgør kr. 299.449.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Blembyg ApS for 1. januar 2017 - 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af direkte driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Vareforbrug**

Omfatter de direkte omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.



## Resultatopgørelse

	Note	2017	2016
BRUTTOFORTJENESTE .....		729.919	1.958.225
Personaleomkostninger.....	1	<u>-499.793</u>	<u>-941.169</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....		230.126	1.017.056
Finansielle indtægter .....		0	12.201
Finansielle omkostninger .....	2	<u>-1.249</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR SKAT .....		228.877	1.029.257
Skat af årets resultat .....	3	<u>-54.428</u>	<u>-234.410</u>
ÅRETS RESULTAT .....		<u>174.449</u>	<u>794.847</u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Udbytte for regnskabsåret .....		174.449	870.314
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret .....		0	0
Overført resultat .....		<u>0</u>	<u>-75.467</u>
Disponeret i alt .....		<u>174.449</u>	<u>794.847</u>

**Balance**

**AKTIVER**

	Note	31/12-17	31/12-16
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>			
Tilgodehavender:			
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser .....		0	335.125
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	401.866
Andre tilgodehavender .....		8.014	0
Periodeafgrænsningsposter .....		0	750
		<u>8.014</u>	<u>737.741</u>
Tilgodehavender i alt .....		<u>8.014</u>	<u>737.741</u>
Likvide beholdninger .....		<u>789.645</u>	<u>881.984</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		<u>797.659</u>	<u>1.619.725</u>
AKTIVER I ALT .....		<u>797.659</u>	<u>1.619.725</u>

**Balance**

**PASSIVER**

	Note	31/12-17	31/12-16
<b>EGENKAPITAL:</b>			
Selskabskapital .....		125.000	125.000
Overført resultat .....		0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		<u>174.449</u>	<u>870.314</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	4	<u>299.449</u>	<u>995.314</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER:</b>			
Udskudt skat .....		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b> .....		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		425.107	0
Selskabsskat .....		54.428	234.410
Anden gæld .....		<u>18.675</u>	<u>390.001</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<u>498.210</u>	<u>624.411</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b> .....		<u>498.210</u>	<u>624.411</u>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....		<u>797.659</u>	<u>1.619.725</u>
Personaleforhold .....	1		
Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv. ....	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	Ingen		

## Noter

<b>1 Personaleforhold</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Lønninger .....	306.761	703.133
Pensioner .....	160.000	144.000
Andre omkostninger til social sikring .....	3.242	5.066
Øvrige personaleomkostninger .....	29.790	88.970
Regulering af feriepengeforpligtelse .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Personale omkostninger i alt .....	<u>499.793</u>	<u>941.169</u>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	<u>1</u>	<u>1</u>

## 2 Finansielle omkostninger

Af de finansielle omkostninger udgør kr. 1.249 renter til tilknyttede virksomheder.

<b>3 Skat af årets resultat</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	54.428	234.410
Regulering af hensættelse til udskudt skat .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat i alt .....	<u>54.428</u>	<u>234.410</u>

<b>4 Egenkapital</b>	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Egenkapital i alt</b>
Egenkapital primo .....	125.000	0	870.314	995.314
Betalt udbytte .....	-	0	-870.314	-870.314
Årets resultat .....	<u>-</u>	<u>0</u>	<u>174.449</u>	<u>174.449</u>
Egenkapital ultimo .....	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>174.449</u>	<u>299.449</u>

	<b>31/12-17</b>	<b>31/12-16</b>
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Kapitalandele, 125 stk. á nominelt kr. 1.000 .....	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

## Noter

### **5 Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv.**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskab Blembyg Holding ApS som administrationsselskab og hæfter derfor ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ligeledes ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte.