



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

E.HEGELUND HOLDING APS
DAHLSVEJ 43, STENLØSE, 5260 ODENSE S
ÅRSRAPPORT
1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 25. august 2022

Erling Hegelund

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	E.Hegelund Holding ApS Dahlsvej 43 Stenløse 5260 Odense S
	CVR-nr.: 29 18 32 28 Stiftet: 22. november 2005 Kommune: Odense Regnskabsår: 1. juli 2021 - 30. juni 2022
Direktion	Erling Hegelund
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
Pengeinstitut	Danske Bank Albani Torv 2 5000 Odense C
	Handelsbanken Klingenberg 16 5000 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for E.Hegelund Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 23. august 2022

Direktion:

Erling Hegelund

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i E.Hegelund Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for E.Hegelund Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 23. august 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Brorsen Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26825

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme samt handel med værdipapirer.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		554.364	661.498
Personaleomkostninger.....	1	-590.704	-367.302
Afskrivninger.....		-379.687	-272.928
DRIFTSRESULTAT		-416.027	21.268
Finansielle indtægter.....		36.823	278.900
Finansielle omkostninger.....		-810.233	-100.217
RESULTAT FØR SKAT		-1.189.437	199.951
Skat af årets resultat.....	2	259.690	26.780
ÅRETS RESULTAT		-929.747	226.731
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-929.747	226.731
I ALT		-929.747	226.731

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		17.487.603	17.816.863
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		703.162	620.280
Indretning af lejede lokaler.....		209.584	225.875
Materielle anlægsaktiver.....	3	18.400.349	18.663.018
ANLÆGSAKTIVER.....		18.400.349	18.663.018
Udskudte skatteaktiver.....		289.374	29.684
Andre tilgodehavender.....		99.994	19.451
Tilgodehavende selskabsskat.....		5.269	5.211
Periodeafgrænsningsposter.....		44.332	127.742
Tilgodehavender.....		438.969	182.088
Andre værdipapirer.....		1.659.773	171.599
Værdipapirer.....		1.659.773	171.599
Likvider.....		1.506.159	1.981.597
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.604.901	2.335.284
AKTIVER.....		22.005.250	20.998.302
PASSIVER			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		13.715.129	14.644.876
EGENKAPITAL.....		13.840.129	14.769.876
Kreditinstitutter.....		4.611.000	5.000.000
Banklån.....		322.503	417.780
Selskabsskat.....		0	2.904
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	4.933.503	5.420.684
Banklån.....		87.400	85.900
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		35.359	20.000
Selskabsskat.....		2.904	0
Anden gæld.....		3.105.955	701.842
Kortfristede gældsforpligtelser.....		3.231.618	807.742
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		8.165.121	6.228.426
PASSIVER.....		22.005.250	20.998.302
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2021.....	125.000	14.644.876	14.769.876
Forslag til resultatdisponering.....		-929.747	-929.747
Egenkapital 30. juni 2022.....	125.000	13.715.129	13.840.129

NOTER

				Note
Personaleomkostninger				1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	2	1		
Løn og gager.....	580.390	361.984		
Pensioner.....	6.248	3.408		
Andre omkostninger til social sikring.....	4.066	1.910		
	590.704	367.302		
Skat af årets resultat				2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	2.904		
Regulering af udskudt skat.....	-259.690	-29.684		
	-259.690	-26.780		
Materielle anlægsaktiver				3
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
	Grunde og bygninger			
Kostpris 1. juli 2021.....	18.070.782	736.591	241.473	
Tilgang.....	1.218.350	280.750	15.728	
Afgang.....	-1.406.914	0	0	
Kostpris 30. juni 2022.....	17.882.218	1.017.341	257.201	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021.....	253.919	116.311	15.598	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-9.104	0	0	
Årets afskrivninger	149.800	197.868	32.019	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022.....	394.615	314.179	47.617	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022.....	17.487.603	703.162	209.584	
Langfristede gældsforpligtelser				4
	30/6 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2021 gæld i alt
Kreditinstitutter.....	4.611.000	0	4.611.000	5.000.000
Banklån.....	409.903	87.400	0	503.680
Selskabsskat.....	0	0	0	2.904
	5.020.903	87.400	4.611.000	5.506.584
Eventualposter mv.				5
Eventualforpligtelser				
Ingen.				

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****6**

Til sikkerhed for realkredit 1.500 tkr. har virksomheden stillet realkreditpant på nominelt 1.500 i Søndergade 41, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 3.986 tkr.

Til sikkerhed for realkredit på 3.111 tkr. har virksomheden stillet realkreditpant på nominelt 3.500 kr. i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 9.720 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for E.Hegelund Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrationer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	60 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	5-10 år	0-10%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svare til nominel værdi.