



Tlf.: 63 12 71 00  
odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fælledvej 1  
DK-5000 Odense C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**E.HEGELUND HOLDING APS**  
**DAHLSVEJ 43, STENLØSE, 5260 ODENSE S**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 24. september 2019

---

Erling Hegelund

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	E.Hegelund Holding ApS Dahlsvej 43 Stenløse 5260 Odense S
	CVR-nr.: 29 18 32 28 Stiftet: 22. november 2005 Hjemsted: Odense Regnskabsår: 1. juli 2018 - 30. juni 2019
<b>Direktion</b>	Erling Hegelund
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Albani Torv 2 5000 Odense C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for E.Hegelund Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 23. september 2019

Direktion:

---

Erling Hegelund

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i E.Hegelund Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for E.Hegelund Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 23. september 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Brorsen Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26825

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme samt handel med værdipapirer.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-512.603</b>	<b>-9.000</b>
Personaleomkostninger.....	1	-644.578	0
Afskrivninger.....		-10.983	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-1.168.164</b>	<b>-9.000</b>
Indtægter af kapitalandele.....		10.536.092	2.087.222
Finansielle indtægter.....		1.291.353	0
Finansielle omkostninger.....		-22.641	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>10.636.640</b>	<b>2.078.222</b>
Skat af årets resultat.....	2	12.398	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>10.649.038</b>	<b>2.078.222</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		108.000	0
Ekstraordinært udbytte.....		1.000.000	0
Henlæggelser til reserve for netto opskrivning efter indre værdis metode.....		0	2.087.222
Overført resultat.....		9.541.038	-9.000
<b>I ALT</b> .....		<b>10.649.038</b>	<b>2.078.222</b>



## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger.....		7.547.057	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		19.185	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>7.566.242</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	5.246.771
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>5.246.771</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>7.566.242</b>	<b>5.246.771</b>
Udskudte skatteaktiver.....		24.763	0
Andre tilgodehavender.....		0	280.684
Periodeafgrænsningsposter.....		17.933	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>42.696</b>	<b>280.684</b>
Andre værdipapirer.....		3.043.225	0
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>3.043.225</b>	<b>0</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>4.643.559</b>	<b>1.372</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>7.729.480</b>	<b>282.056</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>15.295.722</b>	<b>5.528.827</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Reserve for netto opskrivning efter indre værdis metode.....		0	5.183.021
Overført overskud.....		14.816.507	92.449
Forslag til udbytte.....		108.000	0
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>15.049.507</b>	<b>5.400.470</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		20.000	6.000
Anden gæld.....		226.215	122.357
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>246.215</b>	<b>128.357</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>246.215</b>	<b>128.357</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>15.295.722</b>	<b>5.528.827</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## NOTER

	2018/19 kr.	2017/18 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017/18: 1)			
Løn og gager.....	641.228	0	
Pensioner.....	2.556	0	
Andre omkostninger til social sikring.....	794	0	
	<b>644.578</b>	<b>0</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	12.365	0	
Regulering af udskudt skat.....	-24.763	0	
	<b>-12.398</b>	<b>0</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Tilgang.....	7.557.030	20.195	
Kostpris 30. juni 2019.....	7.557.030	20.195	
Årets afskrivninger .....	9.973	1.010	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2019.....	9.973	1.010	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019.....	7.547.057	19.185	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. juli 2018.....		63.750	
Afgang.....		-63.750	
Kostpris 30. juni 2019.....		0	
Opskrivninger 1. juli 2018.....		5.183.021	
Årets opskrivninger .....		-5.183.021	
Opskrivninger 30. juni 2019.....		0	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019.....		0	

**NOTER**

	<b>Note</b>																																				
<b>Finansielle anlægsaktiver (fortsat)</b>	<b>4</b>																																				
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)</b>																																					
<table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Navn og hjemsted</th> <th style="text-align: right;">Egenkapital</th> <th style="text-align: right;">Årets resultat</th> <th style="text-align: right;">Ejerandel</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Advanseed ApS, Odense.....</td> <td style="text-align: right;">10.493.543</td> <td style="text-align: right;">4.174.444</td> <td style="text-align: right;">0 %</td> </tr> </tbody> </table>	Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Advanseed ApS, Odense.....	10.493.543	4.174.444	0 %																													
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel																																		
Advanseed ApS, Odense.....	10.493.543	4.174.444	0 %																																		
 <b>Egenkapital</b>	 <b>5</b>																																				
<table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;"></th> <th style="text-align: right;">Anpartskapital</th> <th style="text-align: right;">Reserve for netto opskrivning efter indre værdi- metode</th> <th style="text-align: right;">Overført overskud</th> <th style="text-align: right;">Forslag til udbytte</th> <th style="text-align: right;">I alt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Egenkapital 1. juli 2018.....</td> <td style="text-align: right;">125.000</td> <td style="text-align: right;">5.183.021</td> <td style="text-align: right;">92.448</td> <td style="text-align: right;">0</td> <td style="text-align: right;">5.400.469</td> </tr> <tr> <td>Overførsel til/fra andre poster.</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-5.183.021</td> <td style="text-align: right;">5.183.021</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Forslag til resultatdisponering..</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">9.541.038</td> <td style="text-align: right;">1.108.000</td> <td style="text-align: right;">10.649.038</td> </tr> <tr> <td>Udbetalt ekstraordinært udbytte.....</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">-1.000.000</td> <td style="text-align: right;">-1.000.000</td> </tr> <tr> <td><b>Egenkapital 30. juni 2019.....</b></td> <td style="text-align: right;"><b>125.000</b></td> <td style="text-align: right;"><b>0</b></td> <td style="text-align: right;"><b>14.816.507</b></td> <td style="text-align: right;"><b>108.000</b></td> <td style="text-align: right;"><b>15.049.507</b></td> </tr> </tbody> </table>		Anpartskapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt	Egenkapital 1. juli 2018.....	125.000	5.183.021	92.448	0	5.400.469	Overførsel til/fra andre poster.		-5.183.021	5.183.021			Forslag til resultatdisponering..			9.541.038	1.108.000	10.649.038	Udbetalt ekstraordinært udbytte.....				-1.000.000	-1.000.000	<b>Egenkapital 30. juni 2019.....</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>14.816.507</b>	<b>108.000</b>	<b>15.049.507</b>	
	Anpartskapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt																																
Egenkapital 1. juli 2018.....	125.000	5.183.021	92.448	0	5.400.469																																
Overførsel til/fra andre poster.		-5.183.021	5.183.021																																		
Forslag til resultatdisponering..			9.541.038	1.108.000	10.649.038																																
Udbetalt ekstraordinært udbytte.....				-1.000.000	-1.000.000																																
<b>Egenkapital 30. juni 2019.....</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>14.816.507</b>	<b>108.000</b>	<b>15.049.507</b>																																
<b>Eventualposter mv.</b>	<b>6</b>																																				
<b>Eventualforpligtelser</b> Ingen.																																					
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> Ingen.	<b>7</b>																																				

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for E.Hegelund Holding ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	60 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svare til nominel værdi.