

Thorup Rasmussen Holding ApS
Billensteinsvej 17, 7120 Vejle Øst

Årsrapport for
2015

CVR-nr. 29 18 31 55

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2016.

Peter Thorup Rasmussen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Selskabsoplysninger

- 4 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Thorup Rasmussen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle Øst, den 31. marts 2016

Direktion

Peter Thorup Rasmussen
direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaveren i Thorup Rasmussen Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Thorup Rasmussen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 31. marts 2016

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Brian Christensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Thorup Rasmussen Holding ApS
Billensteinsvej 17
7120 Vejle Øst

CVR-nr.: 29 18 31 55
Stiftet: 27. oktober 2005
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Peter Thorup Rasmussen, direktør

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Gunhilds Plads 2
7100 Vejle

Associeret virksomhed

Kiropraktisk Klinik, Fredericia ApS, Fredericia

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thorup Rasmussen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandel i associeret virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet dekklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede obligationer og aktier, der måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs-kurs) på balancedagen.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	35.283	31.373
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-11.224	-14.489
Resultat før finansielle poster	24.059	16.884
Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed	637.000	715.000
Andre finansielle indtægter	434.489	339.771
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-270.000
Andre finansielle omkostninger	-30.701	-45.806
Resultat før skat	1.064.847	755.849
2 Skat af årets resultat	-161.371	-19.258
Årets resultat	903.476	736.591
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	100.000	0
Udbytte for regnskabsåret	130.000	0
Overføres til overført resultat	673.476	736.591
Disponeret i alt	903.476	736.591

Balance 31. december

Aktiver		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	1.989.726	2.000.950
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.989.726</u>	<u>2.000.950</u>
4	Kapitalandel i associeret virksomhed	900.000	900.000
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	270.000	270.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.170.000</u>	<u>1.170.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.159.726</u>	<u>3.170.950</u>
Omsætningsaktiver			
6	Udsudte skatteaktiver	12.000	71.000
	Tilgodehavender i alt	<u>12.000</u>	<u>71.000</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.681.055	2.208.842
	Værdipapirer i alt	<u>2.681.055</u>	<u>2.208.842</u>
	Likvide beholdninger	891.631	660.844
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.584.686</u>	<u>2.940.686</u>
	Aktiver i alt	<u>6.744.412</u>	<u>6.111.636</u>

Balance 31. december

Passiver		2015	2014
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
7	Anpartskapital	125.000	125.000
8	Overført resultat	5.077.797	4.404.322
9	Foreslået udbytte for regnskabsåret	130.000	0
	Egenkapital i alt	<u>5.332.797</u>	<u>4.529.322</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	1.172.794	1.218.023
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.172.794</u>	<u>1.218.023</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	141.315	46.223
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	12.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	107.132
11	Selskabsskat	85.505	76.602
	Anden gæld	1	122.334
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>238.821</u>	<u>364.291</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.411.615</u>	<u>1.582.314</u>
	Passiver i alt	<u>6.744.412</u>	<u>6.111.636</u>

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

1. Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten er at drive investerings- og holdingvirksomhed.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	102.366	79.258
Regulering af udskudt skat	59.000	-60.000
Regulering af tidligere års skat	<u>5</u>	<u>0</u>
	<u>161.371</u>	<u>19.258</u>

3. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris primo	<u>2.035.319</u>
Kostpris ultimo	<u>2.035.319</u>
Af- og nedskrivninger primo	34.369
Årets afskrivninger	<u>11.224</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>45.593</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.989.726</u>

Noter

		<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>	
4. Kapitalandel i associeret virksomhed				
Kiropraktisk Klinik, Fredericia ApS primo		900.000	900.000	
Kostpris ultimo		900.000	900.000	
Regnskabsmæssig værdi ultimo		900.000	900.000	
Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Thorup Rasmussen Holding ApS
Kiropraktisk Klinik, Fredericia ApS, Fredericia	33 %	1.839.482	2.594.029	900.000
			<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris primo		540.000	540.000	
Kostpris ultimo		540.000	540.000	
Nedskrivninger primo		-270.000	0	
Årets af-/nedskrivninger		0	-270.000	
Nedskrivninger ultimo		-270.000	-270.000	
Regnskabsmæssig værdi ultimo		270.000	270.000	
6. Udskudte skatteaktiver				
Udskudte skatteaktiver primo		71.000	11.000	
Udskudt skat af årets resultat		-59.000	60.000	
		12.000	71.000	
7. Anpartskapital				
Anpartskapital primo		125.000	125.000	
		125.000	125.000	

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>		
8. Overført resultat				
Overført resultat primo	4.404.321	3.667.731		
Årets overførte overskud eller underskud	673.476	736.591		
	<u>5.077.797</u>	<u>4.404.322</u>		
9. Foreslået udbytte for regnskabsåret				
Ekstraordinært udbytte	100.000	0		
Udbetalt udbytte	-100.000	0		
Udbytte for regnskabsåret	130.000	0		
	<u>130.000</u>	<u>0</u>		
10. Gældsforpligtelser				
	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>	<u>Gæld i alt</u>	<u>Gæld i alt</u>
	<u>første år</u>	<u>efter 5 år</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
Gæld til realkreditinstitutter	46.000	989.000	1.218.794	1.264.246
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	95.315	0	95.315	107.132
	<u>141.315</u>	<u>989.000</u>	<u>1.314.109</u>	<u>1.371.378</u>
			<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
11. Skyldig selskabsskat				
Skyldig selskabsskat primo			76.602	6.427
Regulering af tidligere års skat			5	0
Betalt indkomstskat i regnskabsåret			-76.607	-6.427
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år			0	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år			102.366	79.258
Betalt dansk udbytteskat for indeværende år			-12.865	-2.656
Betalt udenlandsk udbytteskat for indeværende år			-3.996	0
			<u>85.505</u>	<u>76.602</u>

Noter

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 34 t.kr. til sikkerhed for Ejerforeningen Mathildevej 12 - 16 A. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.