

# **PENSIONSINVEST AF 15.11.2005 ApS**

Grønhøjgårdsvej 203  
2630 Taastrup

Årsrapport  
1. maj 2017 - 30. april 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/08/2018**

---

**Poul Erik Olsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 8 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 9 |
|---------------|---|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 11 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** PENSIONSINVEST AF 15.11.2005 ApS  
Grønhøjgårdsvej 203  
2630 Taastrup

e-mailadresse: erlingschmidt@gmail.com

CVR-nr: 29183007

Regnskabsår: 01/05/2017 - 30/04/2018

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 for Pensionsinvest af 15.11.2005 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 1 . august 2018

Direktion

Erling B Schmidt

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

, den

**Direktion**

Erling Bendixen Schmidt  
direktør

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

Pensionsinvest af 15.11.2005 ApS investerer i udlån og pantebrev mv. Investeringerne kan geares i forhold til egenkapitalen.

## Årets resultat

Regnskabet for 2017/18 udviser et resultat på 672 t.kr. mod et resultat for 2016/17 på 512 t.kr.

Selskabet har i indeværende regnskabsår omlagt eksisterende lån med ny tinglyst sikkerhed i ejerpantebreve.

Efter fremførsel af årets overskud på 672 t.kr. til næste år, andrager egenkapitalen 3.029 t.kr. pr. 30. april 2018.

## Forventningerne til 2018/19

For regnskabsåret 2018/19 forventes overskud.

## Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets udløb er der ikke ydet nye lån.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pensionsinvest af 15.11.2005 ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Tab samt nedskrivninger på pantebreve

Omfatter konstaterede tab på samt nedskrivninger til dagsværdi vedrørende løsøre pantebreve.

### Indtægter fra pantebreve

Indtægterne omfatter renteindtægter af pantebreve samt realiserede kursgevinster.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i

egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Består af udlån, der anses som anlægsbeholdning. Eventuel dagsværdiregulering indgår under nedskrivninger i resultatopgørelsen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter periodiserede renter.

### **Egenkapital - Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres.

### **Gældsforpligtelse**

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

# Resultatopgørelse 1. maj 2017 - 30. apr. 2018

|                                               | Note | 2017/18<br>kr. | 2016/17<br>kr. |
|-----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Andre driftsindtægter .....                   |      | 100.000        | 50.000         |
| Andre driftsomkostninger .....                |      | -101           | -8.475         |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b> |      | <b>99.899</b>  | <b>41.525</b>  |
| Andre finansielle indtægter .....             |      | 615.249        | 470.790        |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>       |      | <b>715.148</b> | <b>512.315</b> |
| Skat af årets resultat .....                  | 1    | -43.538        | 0              |
| <b>Årets resultat .....</b>                   |      | <b>671.610</b> | <b>512.315</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>        |      |                |                |
| Overført resultat .....                       |      | 671.610        | 512.315        |
| <b>I alt .....</b>                            |      | <b>671.610</b> | <b>512.315</b> |



# Balance 30. april 2018

## Aktiver

|                                           | Note | 2017/18<br>kr.   | 2016/17<br>kr.   |
|-------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Andre værdipapirer og kapitalandele ..... |      | 6.600.000        | 6.550.000        |
| <b>Finansielle aktiver i alt .....</b>    |      | <b>6.600.000</b> | <b>6.550.000</b> |
| <b>Langfristede aktiver i alt .....</b>   |      | <b>6.600.000</b> | <b>6.550.000</b> |
| Andre tilgodehavender .....               |      | 53.333           | 55.134           |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>        |      | <b>53.333</b>    | <b>55.134</b>    |
| Likvide beholdninger .....                |      | 64.085           | 52.136           |
| <b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>   |      | <b>117.418</b>   | <b>107.270</b>   |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                |      | <b>6.717.418</b> | <b>6.657.270</b> |

# Balance 30. april 2018

## Passiver

|                                                                                      | Note | 2017/18<br>kr.   | 2016/17<br>kr.   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....                                                         |      | 210.000          | 210.000          |
| Andre reserver .....                                                                 |      | 2.147.270        | 1.634.955        |
| Overført resultat .....                                                              |      | 671.610          | 512.315          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                                                       |      | <b>3.028.880</b> | <b>2.357.270</b> |
| Skyldig selskabsskat .....                                                           |      | 38.538           | 0                |
| <b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>                                        |      | <b>38.538</b>    | <b>0</b>         |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... | 2    | 3.650.000        | 4.300.000        |
| <b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>                                        |      | <b>3.650.000</b> | <b>4.300.000</b> |
| <b>Forpligtelser i alt .....</b>                                                     |      | <b>3.688.538</b> | <b>4.300.000</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>                                                          |      | <b>6.717.418</b> | <b>6.657.270</b> |

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

|                                    | <b>2017/18</b> | <b>2016/17</b> |
|------------------------------------|----------------|----------------|
|                                    | <b>kr.</b>     | <b>kr.</b>     |
| Skat af årets resultat             | 43538          | 0              |
| Betalt aconto                      | -5000          | 0              |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0              | 0              |
|                                    | <b>38538</b>   | <b>0</b>       |

## 2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Er anfordringsmellemværender med selskabsdeltagere.