

**VJ Holding ApS  
Algade 15  
4220 Korsør**

**CVR nummer 29 18 29 22**

---

**Årsrapport  
1. april 2015 – 31. marts 2016  
(11. regnskabsår)**

---

**Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2016**

---

**Villy Jørgensen  
Dirigent**

**Helle Ebsen, HD**  
Registreret revisor

**Torben Gudmundsen, HD**  
Registreret revisor

**Jørgen Sig Pedersen**  
Registreret revisor

Revisorerne  
Rådhuspladsen 1  
4200 Slagelse  
www.moller-madsen.dk  
email: mm@moller-madsen.dk

Tlf.: 58 50 58 51  
Fax: 58 50 58 53  
CVR-nr. 30835654

**Danske  
Revisorer  
FSR**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for 2015/2016	11
Balance	12
Noter til årsrapporten 2015/2016	14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	VJ Holding ApS Algade 15 4220 Korsør
	Telefon: 58 35 18 00
	CVR-nr.: 29 18 29 22
	Regnskabsår: 1. april - 31. marts
<b>Direktion</b>	Villy Jørgensen
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Schweizerpladsen 1 A 4200 Slagelse
<b>Revisor</b>	Møller & Madsen Registreret Revisionsaktieselskab Rådhuspladsen 1, 1. 4200 Slagelse

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/2016 for **VJ Holding ApS**.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2015 - 31. marts 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, den 6. juni 2016

**Direktion**

Villy Jørgensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til ejeren af VJ Holding ApS

### *Revisionspåtegning på årsregnskabet*

Vi har revideret årsregnskabet for VJ Holding ApS for perioden 1. april 2015 - 31. marts 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2015 - 31. marts 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**

*Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering*

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, den 6. juni 2016

**MØLLER & MADSEN**  
**REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB**  
CVR-nr. 30 83 56 54

Torben Gudmundsen, HD  
registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af formueforvaltning samt udlejning af fast ejendom.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Markante kursfald på de finansielle markeder i 2016 har medført negative afkast af selskabets investeringer i værdipapirer.

Årets resultat blev et underskud på t.kr. 105 hvilket ikke anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede lejekontrakter.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt ácontoskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes - enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver - med den værdi, hvortil aktiverne forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. APRIL 2015 TIL 31. MARTS 2016**

	2015/2016	2014/2015
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-36.350</b>	<b>-22.959</b>
1 Afskrivninger	-3.345	-3.345
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-39.695</b>	<b>-26.304</b>
Finansielle indtægter	14.840	201.154
Andre finansielle omkostninger	-79.902	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>-104.757</b>	<b>174.850</b>
2 Skat af årets resultat	0	-43.635
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-104.757</b>	<b>131.215</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	200.000
Overført til næste år	-304.757	-68.785
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-104.757</b>	<b>131.215</b>

BALANCE PR. 31. MARTS 2016  
AKTIVER

	2016	2015
3 Ejendom	128.205	131.550
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>128.205</b>	<b>131.550</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>128.205</b>	<b>131.550</b>
Selskabsskat	8.890	0
Andre tilgodehavender	0	1.139
<b>Tilgodehavender</b>	<b>8.890</b>	<b>1.139</b>
Værdipapirer	2.134.092	2.152.316
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>2.134.092</b>	<b>2.152.316</b>
Likvide beholdninger	1.396.749	1.706.215
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>3.539.731</b>	<b>3.859.670</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>3.667.936</b>	<b>3.991.220</b>

**BALANCE PR. 31. MARTS 2016**  
**PASSIVER**

	2016	2015
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført til næste år	3.333.686	3.638.443
Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	200.000
	<hr/>	<hr/>
<b>4 EGENKAPITAL</b>	<b>3.658.686</b>	<b>3.963.443</b>
	<hr/>	<hr/>
Selskabsskat	0	18.527
Anden gæld	9.250	9.250
	<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>9.250</b>	<b>27.777</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>GÆLD</b>	<b>9.250</b>	<b>27.777</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>PASSIVER</b>	<b>3.667.936</b>	<b>3.991.220</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>5 Pantsætninger og forpligtelser</b>		

NOTER

	2015/2016	2014/2015
<b>1 Afskrivninger</b>		
Afskrivning bygninger	<u>3.345</u>	<u>3.345</u>
	<u><b>3.345</b></u>	<u><b>3.345</b></u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	<u>0</u>	<u>43.635</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>43.635</b></u>
		<b>Ejendom</b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		<u>165.000</u>
Kostpris ultimo		<u>165.000</u>
Afskrivninger primo		-33.450
Årets afskrivninger		<u>-3.345</u>
Afskrivning ultimo		<u>-36.795</u>
		<u><b>128.205</b></u>

Seneste offentlige ejendomsvurdering udgør kr. 160.000

NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital	125.000	0	0	125.000
Overført til næste år	3.638.443	0	-304.757	3.333.686
Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	-200.000	200.000	200.000
	<u>3.963.443</u>	<u>-200.000</u>	<u>-104.757</u>	<u>3.658.686</u>

Kapitalen er fordelt i anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf.  
Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

**5 Pantsætninger og forpligtelser**

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.