

**PIL Invest ApS**  
Ørnumvej 12  
4220 Korsør

CVR nummer 29 18 29 14

---

**Årsrapport**  
**1. april 2015 – 31. marts 2016**  
(11. regnskabsår)

---

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2016

---

**Peter Larsen**  
Dirigent

**Helle Ebsen, HD**  
Registreret revisor

**Torben Gudmundsen, HD**  
Registreret revisor

**Jørgen Sig Pedersen**  
Registreret revisor

Revisorerne  
Rådhuspladsen 1  
4200 Slagelse  
www.moller-madsen.dk  
email: mm@moller-madsen.dk

Tlf.: 58 50 58 51  
Fax: 58 50 58 53  
CVR-nr. 30835654

**Danske**  
**Revisorer**  
**FSR**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for 2015/2016	11
Balance	12
Noter til årsrapporten 2015/2016	14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	PIL Invest ApS Ørnumvej 12 4220 Korsør
	Telefon: 58 35 18 00
	CVR-nr.: 29 18 29 14
	Hjemsted: Slagelse
<b>Direktion</b>	Peter Larsen
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Schweizerpladsen 1 A 4200 Slagelse
<b>Revisor</b>	Møller & Madsen Registreret Revisionsaktieselskab Rådhuspladsen 1, 1. 4200 Slagelse

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/2016 for **PIL Invest ApS**.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2015 - 31. marts 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, den 27. juni 2016

**Direktion**

Peter Larsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren af PIL Invest ApS

### *Revisionspåtegning på årsregnskabet*

Vi har revideret årsregnskabet for PIL Invest ApS for perioden 1. april 2015 - 31. marts 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2015 - 31. marts 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**

***Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering***

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, den 27. juni 2016

**MØLLER & MADSEN**  
**REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB**  
CVR-nr. 30 83 56 54

Torben Gudmundsen, HD  
registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele i andre virksomheder samt udlejning af erhvervs- og beboelsesejendomme. Selskabet ejer kapitalandele i MULTI electric ApS, hvilket selskab driver autoriseret el-installatørvirksomhed.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af dattervirksomhedens drift i regnskabsåret udviser et overskud efter skat og afskrivninger på t.kr. 1.442, hvilket resultat bedømmes som tilfredsstillende.

Årets resultat blev et overskud på t.kr. 1.534, hvilket anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Generelt**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C virksomheder.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger".

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Opskrivninger sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30-50 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt ácontoskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes - enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver - med den værdi, hvortil aktiverne forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med dets helejede dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat føres på mellemregningskonto med moderselskabet på balancetidspunktet og fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. APRIL 2015 TIL 31. MARTS 2016**

	2015/2016	2014/2015
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>214.178</b>	<b>184.720</b>
Afskrivninger	-75.793	-67.844
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>138.385</b>	<b>116.876</b>
1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.442.245	1.271.826
Finansielle indtægter	7.726	14.354
Finansielle omkostninger	-16.645	-42.749
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.571.711</b>	<b>1.360.307</b>
2 Skat af årets resultat	-37.356	-21.439
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.534.355</b>	<b>1.338.868</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	300.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	242.245	171.826
Overført til næste år	992.110	867.042
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>1.534.355</b>	<b>1.338.868</b>
	<hr/>	<hr/>

**BALANCE PR. 31. MARTS 2016**  
**AKTIVER**

	2016	2015
3 Grunde og bygninger	3.195.805	3.271.598
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.195.805</b>	<b>3.271.598</b>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.761.068	3.518.823
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3.761.068</b>	<b>3.518.823</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>6.956.873</b>	<b>6.790.421</b>
Andre tilgodehavender	338.099	291.091
<b>Tilgodehavender</b>	<b>338.099</b>	<b>291.091</b>
Likvide beholdninger	2.193.672	1.037.070
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>2.531.771</b>	<b>1.328.161</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>9.488.644</b>	<b>8.118.582</b>

**BALANCE PR. 31. MARTS 2016**  
**PASSIVER**

	2016	2015
Anpartskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.313.222	1.070.977
Overført til næste år	6.909.706	5.917.596
Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	300.000
<b>5 EGENKAPITAL</b>	<b>8.647.928</b>	<b>7.413.573</b>
Udskudt skat	129.029	121.213
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>129.029</b>	<b>121.213</b>
Huslejedepositum	126.000	126.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>126.000</b>	<b>126.000</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	561.099	433.077
Anden gæld	24.588	24.719
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>585.687</b>	<b>457.796</b>
<b>GÆLD</b>	<b>711.687</b>	<b>583.796</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>9.488.644</b>	<b>8.118.582</b>
<b>6 Pantsætninger og forpligtelser</b>		

NOTER

	2015/2016	2014/2015
<b>1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Resultat af kapitalandel i MULTI electric ApS	1.442.245	1.422.227
Afskrivning på koncerngoodwill	0	-150.401
	<u>1.442.245</u>	<u>1.271.826</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	29.540	13.622
Ændring i udskudt skat	7.816	7.817
	<u>37.356</u>	<u>21.439</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris primo		<u>3.735.442</u>
Kostpris ultimo		<u>3.735.442</u>
Afskrivninger primo		-463.844
Årets afskrivninger		-75.793
Afskrivning ultimo		<u>-539.637</u>
		<u><u>3.195.805</u></u>

Seneste offentlige ejendomsvurdering udgør kr. 3.750.000.

NOTER

	2016	2015
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	2.447.846	2.447.846
Kostpris 31. marts 2016	2.447.846	2.447.846
Op- og nedskrivninger primo	1.070.977	899.151
Andel i årets resultat efter skat	1.442.245	1.271.826
Udloddet udbytte	-1.200.000	-1.100.000
Op- og nedskrivninger 31. marts 2016	1.313.222	1.070.977
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2016</b>	<b>3.761.068</b>	<b>3.518.823</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
MULTI electric ApS, Slagelse	100%	3.761.068	1.442.245

NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
<b>5 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.070.977	0	242.245	1.313.222
Overført til næste år	5.917.596	0	992.110	6.909.706
Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	-300.000	300.000	300.000
	<u>7.413.573</u>	<u>-300.000</u>	<u>1.534.355</u>	<u>8.647.928</u>

Kapitalen er fordelt i anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf.  
 Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

**6 Pantsætninger og forpligtelser**

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

**Hæftelser**

Selskabet indgår i en national sambeskatning og hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen. Selskabet hæfter ligeledes solidarisk for danske kildeskatter af udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Den samlede forpligtigelse fremgår af selskabets årsrapport.