



**MØLLER & MADSEN**  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

**PIL Invest ApS**  
**Ørnumvej 12**  
**4220 Korsør**

CVR nummer 29 18 29 14

---

**Årsrapport**  
**1. april 2018 - 31. marts 2019**  
(14. regnskabsår)

---

**Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/5 2019**

---

**Peter Larsen**  
**Dirigent**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2018/2019	8
Balance	9
Noter til årsrapporten 2018/2019	11
Anvendt regnskabspraksis	15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	PIL Invest ApS Ørnumvej 12 4220 Korsør
	Telefon: 58 35 18 00
	CVR-nr.: 29 18 29 14
	Kommune: Slagelse
<b>Direktion</b>	Peter Larsen
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Schweizerpladsen 1 A 4200 Slagelse
<b>Revisor</b>	Møller & Madsen Registreret Revisionsaktieselskab Tjørne Allé 2 4200 Slagelse

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2018 - 31. marts 2019 for PIL Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2018 - 31. marts 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, den 29. maj 2019

**Direktion**

Peter Larsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejerne i PIL Invest ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PIL Invest ApS for perioden 1. april 2018 - 31. marts 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2018 - 31. marts 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 29. maj 2019

**MØLLER & MADSEN**  
**REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB**  
CVR-nr. 30 83 56 54

Torben Gudmundsen, HD  
registreret revisor  
mne17268

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele i andre virksomheder samt udlejning af erhvervs- og beboelsesejendomme. Selskabet ejer kapitalandele i MULTI electric ApS, hvilket selskab driver autoriseret el-installatørvirksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. APRIL 2018 - 31. MARTS 2019**

	<b>2018/2019</b>	<b>2017/2018</b>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>219.762</b>	<b>220.750</b>
Afskrivninger	-75.793	-75.793
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>143.969</b>	<b>144.957</b>
2 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	864.284	548.483
3 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-21.946	-64.076
Finansielle indtægter	69.164	8.498
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	4.797	0
Finansielle omkostninger	-13.924	-7.489
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.046.344</b>	<b>630.373</b>
4 Skat af årets resultat	-51.817	-39.056
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>994.527</b>	<b>591.317</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	200.000	200.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	342.338	-315.593
Overført resultat	452.189	706.910
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>994.527</b>	<b>591.317</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>



**BALANCE PR. 31. MARTS 2019**

**AKTIVER**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
5 Grunde og bygninger	2.968.426	3.044.219
	<hr/>	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.968.426</b>	<b>3.044.219</b>
	<hr/>	<hr/>
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.479.493	3.115.209
7 Kapitalandele i associerede virksomheder	13.978	35.924
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3.493.471</b>	<b>3.151.133</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>6.461.897</b>	<b>6.195.352</b>
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.739.668	1.672.757
Andre tilgodehavender	554.220	619.380
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.293.888</b>	<b>2.292.137</b>
	<hr/>	<hr/>
Andre værdipapirer og kapitalandele	34.720	32.477
	<hr/>	<hr/>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>34.720</b>	<b>32.477</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.990.896</b>	<b>1.430.347</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>4.319.504</b>	<b>3.754.961</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER</b>	<b>10.781.401</b>	<b>9.950.313</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**BALANCE PR. 31. MARTS 2019**

**PASSIVER**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	945.625	603.287
Overført resultat	9.121.859	8.669.669
Forslag til udbytte for regnskabsåret	200.000	200.000
	<hr/>	<hr/>
<b>8 EGENKAPITAL</b>	<b>10.392.484</b>	<b>9.597.956</b>
	<hr/>	<hr/>
Hensættelse til udskudt skat	152.479	144.662
	<hr/>	<hr/>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>152.479</b>	<b>144.662</b>
	<hr/>	<hr/>
Huslejedepositum	126.000	126.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>126.000</b>	<b>126.000</b>
	<hr/>	<hr/>
Gæld til tilknyttede virksomheder	85.483	56.978
Anden gæld	24.955	24.717
	<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>110.438</b>	<b>81.695</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>GÆLD</b>	<b>236.438</b>	<b>207.695</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>PASSIVER</b>	<b>10.781.401</b>	<b>9.950.313</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

**NOTER**

**1 Personaleomkostninger**

Selskabet har ingen ansatte ud over direktionen. Direktionen modtager ikke vederlag.

	<b>2018/2019</b>	<b>2017/2018</b>
<b>2 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Resultat af kapitalandel i MULTI electric ApS	864.284	548.483
	<u>864.284</u>	<u>548.483</u>
<b>3 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Resultat af kapitalandel i Depot Boeslunde ApS	-21.946	-64.076
	<u>-21.946</u>	<u>-64.076</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	44.000	31.240
Ændring i udskudt skat	7.817	7.816
	<u>51.817</u>	<u>39.056</u>

**NOTER**

	<b>Grunde og bygninger</b>
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo	3.735.442
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	0
	<hr/>
Kostpris 31. marts 2019	3.735.442
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-691.223
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Årets af-/nedskrivninger	-75.793
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. marts 2019	-767.016
	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2019</b>	<b><u>2.968.426</u></b>

Seneste offentlige ejendomsvurdering udgør kr. 3.750.000

**NOTER**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo	2.447.846	2.447.846
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. marts 2019	2.447.846	2.447.846
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	667.363	918.880
Andel i årets resultat efter skat	864.284	548.483
Udloddet udbytte	-500.000	-800.000
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. marts 2019	1.031.647	667.363
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2019</b>	<b><u>3.479.493</u></b>	<b><u>3.115.209</u></b>
<b>7 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Tilgang i årets løb	100.000	100.000
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. marts 2019	100.000	100.000
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	-64.076	0
Årets resultatandel	-21.946	-64.076
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. marts 2019	-86.022	-64.076
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2019</b>	<b><u>13.978</u></b>	<b><u>35.924</u></b>

**NOTER**

	<b>Primo</b>	<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>Forslag til resultat- disponering</b>	<b>Ultimo</b>
<b>8 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	603.287	0	342.338	945.625
Overført resultat	8.669.670	0	452.189	9.121.859
Forslag til udbytte for regnskabsåret	200.000	-200.000	200.000	200.000
	<u>9.597.957</u>	<u>-200.000</u>	<u>994.527</u>	<u>10.392.484</u>

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for PIL Invest ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger”.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30-50 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen med fradrag af afskrivninger på goodwill.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.