

---

# *Luunbjerg Invest ApS*

Kejrup Alle 10, 5300 Kerteminde

## Årsrapport for 2023

---

CVR-nr. 29 18 28 33

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 5/7 2024

Hans Jacob Luunbjerg  
Hovgaard  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Luunbjerg Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 5. juli 2024

**Direktion**

Hans Jacob Luunbjerg Hovgaard  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Luunbjerg Invest ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Luunbjerg Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 1-2 i regnskabet, som beskriver den væsentlige usikkerhed, der er forbundet med selskabets mulige forpligtelser vedrørende afgivne kationer for banklån i et koncernselskab under rekonstruktion og dermed usikkerhed om værdien af kapitalinteresser i dette selskab, samt afledte effekter heraf. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende disse forhold.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Esbjerg, den 5. juli 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Stefan Dracea

statsautoriseret revisor

mne42827

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** Luunbjerg Invest ApS  
Kejrup Alle 10  
5300 Kerteminde  
CVR-nr: 29 18 28 33  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Kerteminde

**Direktion** Hans Jacob Luunbjerg Hovgaard

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Esbjerg Brygge 28, 2.  
6700 Esbjerg

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-39.154</b>	<b>-23.619</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-41.197.635	-5.610.728
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-20.684	-3.927
Finansielle indtægter	6	463.164	188.948
Finansielle omkostninger	7	-1.087	-63.838
<b>Resultat før skat</b>		<b>-40.795.396</b>	<b>-5.513.164</b>
Skat af årets resultat	8	-93.166	-15.694
<b>Årets resultat</b>		<b>-40.888.562</b>	<b>-5.528.858</b>

## Resultatdisponering

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	117.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-41.209.197	16.709.044
Overført resultat	320.635	-22.354.902
	<b>-40.888.562</b>	<b>-5.528.858</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	9	33.900.209	75.097.844
Kapitalandele i associerede virksomheder	10	1.979.470	2.000.154
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>35.879.679</b>	<b>77.097.998</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>35.879.679</b>	<b>77.097.998</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		81.089	74.089
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		74.908	74.908
Selskabsskat		0	3.605
<b>Tilgodehavender</b>		<b>155.997</b>	<b>152.602</b>
<b>Værdipapirer</b>	11	<b>598.686</b>	<b>1.096.748</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>11.642</b>	<b>24.018</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>766.325</b>	<b>1.273.368</b>
<b>Aktiver</b>		<b>36.646.004</b>	<b>78.371.366</b>



## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		31.480.598	72.689.795
Overført resultat		3.117.835	2.797.200
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	117.000
<b>Egenkapital</b>		<b>34.723.433</b>	<b>75.728.995</b>
Kreditinstitutter		1.508	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.503.242	2.432.242
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		251.120	165.710
Selskabsskat		102.430	15.694
Anden gæld		64.271	28.725
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.922.571</b>	<b>2.642.371</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.922.571</b>	<b>2.642.371</b>
<b>Passiver</b>		<b>36.646.004</b>	<b>78.371.366</b>
Going concern	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Usædvanlige forhold	3		
Væsentligste aktiviteter	4		
Medarbejderforhold	5		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	12		
Anvendt regnskabspraksis	13		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	72.689.795	2.797.200	117.000	75.728.995
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-117.000	-117.000
Årets resultat	0	-41.209.197	320.635	0	-40.888.562
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>31.480.598</b>	<b>3.117.835</b>	<b>0</b>	<b>34.723.433</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Going concern

Selskabets ledelse forventer på baggrund af indgåede aftaler med pengeinstitutter, at likviditeten vil være tilstrækkelig til at kunne fortsætte driften i det kommende regnskabsår. Såfremt kautionforpligtelsen som omtalt i note 2 gøres gældende med et væsentligt beløb, vil dette kræve nye aftaler med pengeinstitut eller yderligere belåning af aktiver. Ledelsen bedømmer, at kravet ikke vil blive gjort gældende med et væsentligt beløb i regnskabsåret og regnskabet aflægges derfor under going-concern forudsætningen.

## 2. Usikkerhed ved indregning og måling

### Kautioner

Selskabet hæfter sammen med Kejrup Agro ApS, Kejrup Gods A/S og Hans Jacob Luunbjerg Hovgaard solidarisk for bankgæld i Kerteminde Biogas ApS. Bankgælden udgjorde pr. 31. december 2023 DKK 47.053.465. Kerteminde Biogas ApS er efter regnskabsårets udløb trådt i rekonstruktion. Det er usikkert hvor stor resthæftelsen for bankgæld efter sikkerheder vil blive og det er tillige usikkert, hvordan fordelingen mellem kautionisterne vil blive. Der er som følge af usikkerheden ikke hensat beløb til dækning af forpligtelsen.

### Kapitalandele i dattervirksomhed

Selskabets datterselskab, Kejrup Agro ApS ejer via Kejrup Gods A/S kapitalandele i Kerteminde Biogas ApS, som er trådt i rekonstruktion efter regnskabsårets udløb. Der er væsentligt usikkerhed om egenkapitalen i selskabet og kapitalandelen er nedskrevet til DKK 0 i regnskabet for Kejrup Gods ApS..

## 3. Usædvanlige forhold

Koncernens datterselskab, Kerteminde Biogas ApS, har ændret regnskabspraksis for så vidt angår anlægsaktiver. Ændringen har bevirket, at resultatet i datterselskabet i 2022 er forringet med DKK 18.057.307. Koncernen har valgt at tilpasse sammenligningstallene, således at resultatet i sammenligningstallene for 2022 er nedbragt med DKK 18.057.307. Ændringen har ingen konsekvenser for egenkapitalen.

## 4. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået i at eje kapitalandel i andre selskaber.

## 5. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

	2023	2022
	0	0

## Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>6. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	3.079
Andre finansielle indtægter	463.164	185.869
	<u>463.164</u>	<u>188.948</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>7. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	62.551
Andre finansielle omkostninger	1.087	1.287
	<u>1.087</u>	<u>63.838</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>8. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	93.166	15.694
	<u>93.166</u>	<u>15.694</u>

## Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>9. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	2.395.000	2.395.000
Kostpris 31. december	2.395.000	2.395.000
Værdireguleringer 1. januar	72.702.844	60.256.265
Årets resultat	-41.197.635	12.446.579
Værdireguleringer 31. december	31.505.209	72.702.844
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>33.900.209</b>	<b>75.097.844</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
Kejrup Agro A/S	Kerteminde	DKK 500.000	100%

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>10. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	2.004.081	1.990.881
Tilgang i årets løb	0	13.200
Kostpris 31. december	2.004.081	2.004.081
Værdireguleringer 1. januar	-3.927	0
Årets resultat	-20.684	-3.927
Værdireguleringer 31. december	-24.611	-3.927
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.979.470</b>	<b>2.000.154</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
HP Agro 2006 A/S	Kerteminde	DKK 710.000	28%
Kølstrup Sol ApS	Kerteminde	DKK 40.000	33%

# Noter til årsregnskabet

## 11. Værdipapirer til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
	DKK	DKK
Værdipapirer	433.937	598.686
	2023	2022
	DKK	DKK

## 12. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	35.869.643	77.097.998
Værdipapirer til en samlet regnskabsmæssig værdi af	598.686	1.096.748
Bankindestående til en samlet regnskabsmæssig værdi af	11.642	24.018

### Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet kautioner for mellemværende mellem bankforbindelse og Kejrup Agro A/S, Kejrup Gods ApS og Kerteminde Biogas ApS. Den samlede gæld udgjorde pr. 31. december 2023 DKK 71.691.926

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 13. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Luunbjerg Invest ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Noter til årsregnskabet

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.



# Noter til årsregnskabet

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.