

**Ejendomsselskabet Struer Museum A/S**  
**Søndergade 23**  
**7600 Struer**  
**CVR-nr. 29182728**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25.05.2016

**Dirigent**



Navn:

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Pengestrømsopgørelse for 2015	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Ejendomsselskabet Struer Museum A/S  
Søndergade 23  
7600 Struer

CVR-nr.: 29182728

Hjemsted: Struer

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Peter Petersen, Formand

Henrik Ragborg

Rasmus Færch

### **Direktion**

Jesper Bækgaard

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Ejendomsselskabet Struer Museum A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Struer, den 25.05.2016

### Direktion



Jesper Bækgaard

### Bestyrelse



Peter Petersen  
Formand



Henrik Ragborg



Rasmus Færch

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Struer Museum A/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Struer Museum A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

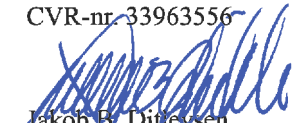
Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.


Aarhus, den 25.05.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

  
Jakob B. Ditlevsen  
statsautoriseret revisor

  
Lars Jørgen Madsen  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten består i drift af bygninger til brug for den selvejende institution Struer Museum.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 – 31.12.15 udviser et resultat på kr. – 260.361 mod kr. 906.807 for tiden 01.01.14 – 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på kr. 43.317.711.

Der er i regnskabsåret solgt to ejendomme, hvilket har påvirket årets resultat negativt med et tab på kr. 675.066. På opfordring fra bestyrelsen i DSI Struer Museum, har Ejendomsselskabet Struer Museum A/S justeret huslejetaksterne, så de er i trit med huslejeniveauet i Struer anno 2015.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger og ejendomsskatter.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder og amortisering af finansielle forpligtelser.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabets skattepligtige indkomst anvendes i Struer Museumsfond i henhold til selskabsskattelovens § 3 stk. 4.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarering af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	8 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Der afskrives ikke på museumsbygninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Nettoomsætning		1.788.459	2.251.808
Andre eksterne omkostninger		(110.308)	(52.133)
Ejendomsomkostninger		(664.295)	(692.581)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.013.856</b>	<b>1.507.094</b>
Af- og nedskrivninger		(344.780)	(382.447)
Andre driftsomkostninger		(675.066)	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>(5.990)</b>	<b>1.124.647</b>
Andre finansielle indtægter		2.351	6.615
Andre finansielle omkostninger	1	(247.060)	(248.003)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(250.699)</b>	<b>883.259</b>
Skat af ordinært resultat	2	(9.662)	23.548
<b>Årets resultat</b>		<b>(260.361)</b>	<b>906.807</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under gældsforpligtelser		0	400.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser		500.000	500.000
Overført resultat		(760.361)	6.807
		<b>(260.361)</b>	<b>906.807</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Grunde og bygninger		42.750.769	44.761.285
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.607.382	3.928.362
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>46.358.151</u>	<u>48.689.647</u>
Udskudt skat		57.200	66.862
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>57.200</u>	<u>66.862</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>46.415.351</u>	<u>48.756.509</u>
Andre tilgodehavender		1.300.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.300.000</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.833.309</u>	<u>1.554.352</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>3.133.309</u>	<u>1.554.352</u>
<b>Aktiver</b>		<u>49.548.660</u>	<u>50.310.861</u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		44.067.000	44.067.000
Overført overskud eller underskud		(749.289)	11.072
<b>Egenkapital</b>		<b><u>43.317.711</u></b>	<b><u>44.078.072</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		954.360	1.024.525
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>954.360</u></b>	<b><u>1.024.525</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	74.415	71.085
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.532.894	4.532.894
Anden gæld		669.280	204.285
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	400.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>5.276.589</u></b>	<b><u>5.208.264</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>6.230.949</u></b>	<b><u>6.232.789</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>49.548.660</u></b>	<b><u>50.310.861</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud el- ler under- skud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	44.067.000	11.072	44.078.072
Årets resultat	0	(760.361)	(760.361)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>44.067.000</b>	<b>(749.289)</b>	<b>43.317.711</b>

Årets resultat sammensætter sig af udbetalt ekstraordinært udbytte kr. 500.000 og årets underskud kr. 260.361.

## Pengestrømsopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Driftsresultat		(5.990)	1.124.647
Af- og nedskrivninger		931.496	382.447
Ændringer i arbejdskapital	5	<u>(1.235.005)</u>	<u>108.836</u>
<b>Pengestrømme vedrørende primær drift</b>		<b>(309.499)</b>	<b>1.615.930</b>
Modtagne finansielle indtægter		2.351	6.615
Betalte finansielle omkostninger		<u>(247.060)</u>	<u>(248.003)</u>
<b>Pengestrømme vedrørende drift</b>		<b>(554.208)</b>	<b>1.374.542</b>
Salg af materielle anlægsaktiver		<u>1.400.000</u>	<u>0</u>
<b>Pengestrømme vedrørende investeringer</b>		<b>1.400.000</b>	<b>0</b>
Afdrag på lån mv.		(66.835)	(63.908)
Udbetalt udbytte		<u>(500.000)</u>	<u>(925.000)</u>
<b>Pengestrømme vedrørende finansiering</b>		<b>(566.835)</b>	<b>(988.908)</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>278.957</b>	<b>385.634</b>
Likvider primo		<u>1.554.352</u>	<u>1.168.718</u>
<b>Likvider ultimo</b>		<b><u>1.833.309</u></b>	<b><u>1.554.352</u></b>

## Noter

	<b>2015 kr.</b>	<b>2014 kr.</b>		
<b>1. Andre finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	174.342	174.342		
Renteomkostninger i øvrigt	69.738	70.975		
Øvrige finansielle omkostninger	2.980	2.686		
	<b>247.060</b>	<b>248.003</b>		
	<b>2015 kr.</b>	<b>2014 kr.</b>		
<b>2. Skat af ordinært resultat</b>				
Ændring af udskudt skat	9.662	(23.548)		
	<b>9.662</b>	<b>(23.548)</b>		
	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre an- læg, drifts- materiel og inventar kr.</b>		
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris primo	44.968.100	6.657.098		
Afgange	(2.151.738)	0		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>42.816.362</b>	<b>6.657.098</b>		
Af- og nedskrivninger primo	(206.815)	(2.728.736)		
Årets afskrivninger	(23.800)	(320.980)		
Tilbageførsel ved afgang	165.022	0		
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(65.593)</b>	<b>(3.049.716)</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>42.750.769</b>	<b>3.607.382</b>		
	<b>Forfald inden for 12 måne- der 2015 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måne- der 2014 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2015 kr.</b>	<b>Restgæld ef- ter 5 år kr.</b>
<b>4. Langfristede gælds- forpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	74.415	71.085	954.360	637.343
	<b>74.415</b>	<b>71.085</b>	<b>954.360</b>	<b>637.343</b>

## Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>5. Ændring i arbejdskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	(1.300.000)	0
Ændring i leverandørgæld mv.	64.995	108.836
	<u>(1.235.005)</u>	<u>108.836</u>

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld 1.029 t.kr. er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de produktionsanlæg og maskiner, der hører til ejendommen.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 1.932 t.kr.