

T J EJENDOMME ApS

Nordre Strandvej 157A
3140 Ålsgårde

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/08/2020

Thomas Max Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

T J EJENDOMME ApS
Nordre Strandvej 157A
3140 Ålsgårde

e-mailadresse: TJ@70266000.dk

CVR-nr: 29182701

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for T J EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ålsgårde, den 06/08/2020

Direktion

Thomas Max Jørgensen

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets primære aktiviteter er at drive investerings- og udlejningsvirksomhed samt salg af konsulentydelse og handel med ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets årsrapport, der omfatter resultatopgørelse for perioden 1. januar – 31. december 2019 og balance pr. 31. december 2019 med tilhørende noter, udviser et overskud på kr. 48.915, og balancen en egenkapital på kr. 669.249.

Ledelsen betragter årets resultat som tilfredsstillende.

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS – RESULTATOPGØRELSE

Der er ikke foretaget ændringer i anvendt regnskabspraksis i forhold til sidste regnskabsår.

Ved aflæggelsen af årsrapporten er anvendt følgende regnskabspraksis.

Generelle forhold

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede pr. 31. december 2019 (balancedagen).

Bruttofortjeneste

Af særlige konkurrencemæssige hensyn vises bruttofortjeneste i stedet for nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpemidler samt andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger medtages i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Der foretages fuld periodisering mellem indtægter og omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning opgøres efter faktureringskriteriet, hvorved indtægter indregnes når arbejdsydelser, handelsvarer mv. er juridisk leveret. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger

Omkostninger til råvarer og hjælpemidler, andre eksterne omkostninger samt personaleomkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Der foretages fuld periodisering mellem indtægter og omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter om -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - BALANCE

Generelle forhold:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år, restværdi 0%

Der afskrives ikke på grunde

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnes under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer:

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - BALANCE**Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med andre selskaber i koncernen. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Sambeskattede selskaber hæfter solidarisk for skattekrav under sambeskatningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres (netto realisationsværdi). Udskudt skat indregnes i årsrapporten med 22 %.

Selskabsskat indregnes med 22 % af den skattepligtige indkomst. Selskabsskatten indregnes i resultatopgørelsen og hensættes som gældsforpligtelse i balancen. Skattetillæg som følge af senere betaling af selskabsskatten indregnes som finansiel omkostning det år, kreditten vedrører.

Gældsforpligtelser:

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		758.057	973.325
Personaleomkostninger	1	-731.656	-982.115
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	34.727	-18.510
Resultat af ordinær primær drift		61.128	-27.300
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		4.969	3.872
Andre finansielle indtægter		1.325	4
Øvrige finansielle omkostninger		-1.041	-2.313
Ordinært resultat før skat		66.381	-25.737
Skat af årets resultat	3	-17.466	2.780
Årets resultat		48.915	-22.957
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		48.915	-22.957
I alt		48.915	-22.957

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		8.818	164.358
Materielle anlægsaktiver under udførelse		96.382	117.309
Materielle anlægsaktiver i alt	4	105.200	281.667
Anlægsaktiver i alt		105.200	281.667
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.468	34.068
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		191.945	102.265
Udskudte skatteaktiver		1.941	3.413
Andre tilgodehavender		134.365	36.000
Periodeafgrænsningsposter		5.108	8.394
Tilgodehavender i alt		338.827	184.140
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.847	1.847
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.847	1.847
Likvide beholdninger		570.448	531.079
Omsætningsaktiver i alt		911.122	717.066
Aktiver i alt		1.016.322	998.733

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		544.249	495.334
Egenkapital i alt		669.249	620.334
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.761	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		12.761	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		35.657	28.237
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.608	65.122
Skyldig selskabsskat		15.994	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		242.053	285.040
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		334.312	378.399
Gældsforpligtelser i alt		347.073	378.399
Passiver i alt		1.016.322	998.733

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	495.334	620.334
Årets resultat	0	48.915	48.915
Egenkapital, ultimo	125.000	544.249	669.249

Noter

1. Personaleomkostninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Lønninger	617.442	904.067
Pensionsbidrag	100.760	66.456
Andre omkostninger til social sikring	13.454	11.592
	<u>731.656</u>	<u>982.115</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2019	2018
	kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.851	18.510
Tab ved afhændelse af andre anlæg, driftsmateriel og inventar	37.189	0
Ejendomsavance på ejendomme	-77.767	0
	<u>-34.727</u>	<u>18.510</u>

3. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	15.994	0
Ændring af udskudt skat	1.472	-2.780
	<u>17.466</u>	<u>-2.780</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Materielle anlæg under udførelse og forudbetalinger for materielle anlæg kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	117.309	286.752
Tilgang	17.925	0
Afgang	-38.852	-160.381
Kostpris ultimo	96.382	126.371
Af- og nedskrivning primo	0	-122.394
Årets afskrivning	0	-5.851
Tilbageførsel ved afgang	0	10.692
Af- og nedskrivning ultimo	0	-117.553
Regnskabsmæssig værdi ultimo	96.382	8.818

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2019.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	2