

T J EJENDOMME ApS

Nordre Strandvej 157A
3140 Ålsgårde

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/05/2019

Thomas Max Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

T J EJENDOMME ApS

Nordre Strandvej 157A

3140 Ålsgårde

Telefonnummer: 70266000

e-mailadresse: tj@70266000.dk

CVR-nr: 29182701

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for T J Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ålsgårde, den 20/05/2019

Direktion

Thomas Max Jørgensen

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets primære aktiviteter er at drive investerings- og udlejningsvirksomhed samt salg af konsulentydelse og handel med ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets årsrapport, der omfatter resultatopgørelse for perioden 1. januar – 31. december 2018 og balance pr. 31. december 2018 med tilhørende noter, udviser et underskud på kr. 22.957, og balancen en egenkapital på kr. 620.334..

Ledelsen betragter årets resultat som tilfredsstillende.

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS – RESULTATOPGØRELSE

Der er ikke foretaget ændringer i anvendt regnskabspraksis i forhold til sidste regnskabsår.

Ved aflæggelsen af årsrapporten er anvendt følgende regnskabspraksis.

Generelle forhold

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede pr. 31. december 2018 (balancedagen).

Bruttofortjeneste

Af særlige konkurrencemæssige hensyn vises bruttofortjeneste i stedet for nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpemidler samt andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger medtages i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Der foretages fuld periodisering mellem indtægter og omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning opgøres efter faktureringskriteriet, hvorved indtægter indregnes når arbejdsydelser, handelsvarer mv. er juridisk leveret. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger

Omkostninger til råvarer og hjælpemidler, andre eksterne omkostninger samt personaleomkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Der foretages fuld periodisering mellem indtægter og omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter om -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - BALANCE

Generelle forhold:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år, restværdi 0%

Der afskrives ikke på grunde

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnes under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer:

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - BALANCE**Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med andre selskaber i koncernen. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Sambeskattede selskaber hæfter solidarisk for skattekrav under sambeskatningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres (nettorealisationsværdi). Udskudt skat indregnes i årsrapporten med 22 %.

Selskabsskat indregnes med 22 % af den skattepligtige indkomst. Selskabsskatten indregnes i resultatopgørelsen og hensættes som gældsforpligtelse i balancen. Skattetillæg som følge af senere betaling af selskabsskatten indregnes som finansiel omkostning det år, kreditten vedrører.

Gældsforpligtelser:

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		973.325	1.120.120
Personaleomkostninger	1	-982.115	-1.160.149
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-18.510	274.812
Resultat af ordinær primær drift		-27.300	234.783
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		3.872	3.326
Andre finansielle indtægter		4	5.342
Øvrige finansielle omkostninger		-2.313	-3.739
Ordinært resultat før skat		-25.737	239.712
Skat af årets resultat	3	2.780	-51.844
Årets resultat		-22.957	187.868
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-22.957	187.868
I alt		-22.957	187.868

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		164.358	22.487
Materielle anlægsaktiver under udførelse		117.309	99.641
Materielle anlægsaktiver i alt	4	281.667	122.128
Anlægsaktiver i alt		281.667	122.128
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		34.068	10.313
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		102.265	90.870
Udskudte skatteaktiver		3.413	633
Andre tilgodehavender		36.000	36.000
Periodeafgrænsningsposter		8.394	4.698
Tilgodehavender i alt		184.140	142.514
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.847	1.847
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.847	1.847
Likvide beholdninger		531.079	907.662
Omsætningsaktiver i alt		717.066	1.052.023
Aktiver i alt		998.733	1.174.151

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		495.334	518.291
Egenkapital i alt		620.334	643.291
Modtagne forudbetalinger fra kunder		28.237	96.270
Leverandører af varer og tjenesteydelser		65.122	58.010
Skyldig selskabsskat		0	51.722
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		285.040	324.858
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		378.399	530.860
Gældsforpligtelser i alt		378.399	530.860
Passiver i alt		998.733	1.174.151

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	518.291	643.291
Årets resultat	0	-22.957	-22.957
Egenkapital, ultimo	125.000	495.334	620.334

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018	2017
	kr.	kr.
Lønninger	904.067	1.029.297
Pensionsbidrag	66.456	116.304
Andre omkostninger til social sikring	11.592	14.548
	<u>982.115</u>	<u>1.160.149</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018	2017
	kr.	kr.
Bygninger	0	-3.183
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	18.510	8.211
Ejendomsavance på ejendomme	0	-279.840
	<u>18.510</u>	<u>-274.812</u>

3. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	51.722
Ændring af udskudt skat	-2.780	122
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-2.780</u>	<u>51.844</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Materielle anlæg under udførelse og forudbetalinger for materielle anlæg	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	0	99.641	126.371
Tilgang	0	17.668	160.381
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	0	117.309	286.752
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	-103.884
Årets afskrivning	0	0	-18.510
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	-122.394
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	117.309	164.358

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2018.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	2