

# **KEC INVEST ApS**

Egevej 30  
2680 Solrød Strand

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/06/2018**

**Ketel Kelmo  
Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	KEC INVEST ApS Egevej 30 2680 Solrød Strand
	CVR-nr: 29182523 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank Taastrup Hovedgade 56 2630 taastrup
<b>Revisor</b>	REVISIONSFIRMAET A P MØLLER Lærkevej 17 2400 København NV DK Danmark CVR-nr: 72707710 P-enhed: 1002380558

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for KEC INVEST ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 11/06/2018

## Direktion

Ketel Kelmo  
Direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i KEC INVEST ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for KEC INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Væsentlig usikkerhed vedr. fortsat drift

Uden at det har påvirket vores konklusion, henviser vi til ledelsesberetningen samt note 4, hvoraf det fremgår, at ledelsen forventer kapitalen reetableret ved fremtidig indtjening, samt at selskabets ejere vil støtte den videre drift, hvilket er en forudsætning for selskabets fortsatte drift.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår

revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København den, 11/06/2018

Arne Peter Møller , mne6436  
Registreret revisor FSR  
REVISIONSFIRMAET A P MØLLER  
CVR: 72707710

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og industri.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 332 t. kr. mod et underskud året før på 243 t. kr.

Selskabet har i 2017 solgt selskabets ejerlejlighed.

Selskabets væsentligste aktivitet har i regnskabsåret været af finansiel karakter, herunder handel og investering i aktier.

Selskabet vil fortsætte sin aktivitet med finansiel karakter.

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Ledelsen forventer egenkapitalen reetableret ved fremtidig indtjening idet der forventes et positivt resultat fremover.

Anpartshaverne har tilkendegivet, at der vil blive ydet økonomisk støtte til selskabet i nødvendigt omfang.

Ledelsen aflægges på baggrund af ovenstående årsregnskabet med fortsat drift for øje.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Selskabet forventer et positivt resultat i 2018

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs

Tilgodehavende, gæld og andre monetære aktiver og forpligtigelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgivenster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelse til amortiseret kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost neden for.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter indtægter fra leje og indregnes i resultatopgørelsen efter lejens forfaldsdato.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter fortjeneste ved afståelse af selskabets ejerlejlighed udlejet til beboelse.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter ejendomsskatter, fællesudgifter til ejerforening, revisor mv.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter udbytte på aktier, fortjeneste/tab af handel med aktier samt fortjeneste/tab på valutaterminsforretninger.

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter prioritetsrenter, bankrenter, renter og kursregulering på udlandslån samt kursregulering af aktiebeholdning på balancedagen.

### Skat af året resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Balance

### Værdipapirer

Værdipapirer omfatter beholdning af aktier og måles til kursværdi pr. 31.12. 2017

### Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender .

### Gæld til banker

Gæld til banker omfatter lån i danske kroner og indregnes til nominel værdi.

### Selskabsskat:

Aktuelle skattetilgodehavender og –forpligtigelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtigelsen.

### Gæld i øvrigt

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		21.144	84.458
Andre driftsindtægter .....	1	426.313	0
Eksterne omkostninger .....		-23.427	-60.546
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>424.030</b>	<b>23.912</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	0	-36.326
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>424.030</b>	<b>-12.414</b>
Andre finansielle indtægter .....		63.178	490.220
Øvrige finansielle omkostninger .....		-819.836	-721.619
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-332.628</b>	<b>-243.813</b>
Skat af årets resultat .....	3	0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-332.628</b>	<b>-243.813</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-332.628	-243.813
<b>I alt .....</b>		<b>-332.628</b>	<b>-243.813</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Investeringsejendomme .....		0	1.825.777
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.825.777</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		4.402.732	2.891.470
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.402.732</b>	<b>2.891.470</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.402.732</b>	<b>4.717.247</b>
Tilgodehavende skat .....		13.658	17.457
Andre tilgodehavender .....		410.000	2.458
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>423.658</b>	<b>19.915</b>
Likvide beholdninger .....		56.975	143.817
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>480.633</b>	<b>163.732</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.883.365</b>	<b>4.880.979</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-714.483	-381.855
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-589.483</b>	<b>-256.855</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	1.075.322
Deposita .....		0	42.288
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.117.610</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		8.125	15.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		5.464.723	4.004.724
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.472.848</b>	<b>4.020.224</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.472.848</b>	<b>5.137.834</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.883.365</b>	<b>4.880.979</b>

# Noter

## 1. Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter kr. 426.313 omfatter selskabets fortjeneste ved afståelse af selskabets ejerlejlighed udlejet til beboelse.

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017 kr.	2016 kr.
Bygninger	0	36.326
	0	36.326

## 3. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	0	0

## 4. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Ledelsen forventer egenkapitalen reetableret ved fremtidig indtjening idet der forventes et positivt resultat fremover.

Anpartshaverne og ledelsen har tilkendegivet, at der vil blive ydet økonomisk støtte til selskabet i nødvendigt omfang.

Ledelsen aflægger på baggrund af ovenstående årsregnskabet med fortsat drift for øje.