

SST MANAGEMENT ApS

Toftebakken 2, 1
3460 Birkerød

Årsrapport
1. maj 2017 - 30. april 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/09/2018

Palle Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SST MANAGEMENT ApS
Toftebakken 2, 1
3460 Birkerød

Telefonnummer: 45892390
Fax: 45892399

CVR-nr: 29182000
Regnskabsår: 01/05/2017 - 30/04/2018

Ledespåtegning

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for SST Management ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet har fravalgt revision. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 07/09/2018

Direktion

Palle Sørensen

Jens-Edmunn Schmidt

Flemming Thorslund

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision for det kommende regnskabsår, og anser at betingelserne herfor er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er handel og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter følger det planlagte og regnskabet udviser et resultat på 1 t/kr. og en egenkapital på 355 t/kr.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der ikke efter regnskabets afslutning indtruffet begivenheder, som forrykker selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for SST Management ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består primært af renteindtægter mv. vedr selskabets pantebrevsbeholdning, huslejeindtægter samt avancer v/ salg af ejendomme.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame og administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv. Renteindtægter på pantebreve er indeholdt i omsætningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Kapitalandele i unoterede aktier er indregnet til kostpris.

Ejendomme

Beholdninger af ejendomme, som består af ejendomme til videresalg, optages til anskaffelsessummen med tillæg af handelsomkostninger og forbedringer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2017 - 30. apr. 2018

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	kr.
Nettoomsætning		885.231	869.014
Eksterne omkostninger		-567.446	742.611
Bruttoresultat		317.785	126.403
Resultat af ordinær primær drift		317.785	
Andre finansielle indtægter		0	78.656
Øvrige finansielle omkostninger		-315.922	-198.933
Ordinært resultat før skat		1.863	6.126
Skat af årets resultat		-410	-1.347
Årets resultat		1.453	4.779
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.453	4.779
I alt		1.453	4.779

Balance 30. april 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		5.985.913	12.242.230
Materielle anlægsaktiver i alt		5.985.913	12.242.230
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.794.071	2.204.074
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.794.071	2.204.074
Anlægsaktiver i alt		7.779.984	14.446.304
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.094	308.598
Andre tilgodehavender		114.594	114.594
Tilgodehavender i alt		122.688	423.772
Likvide beholdninger		31.276	221.889
Omsætningsaktiver i alt		153.964	645.081
Aktiver i alt		7.933.948	15.091.385

Balance 30. april 2018

Passiver

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Overført resultat		204.743	203.290
Egenkapital i alt		354.743	353.290
Gæld til realkreditinstitutter		1.859.221	6.149.868
Gæld til banker		1.723.359	2.484.772
Skyldig selskabsskat		553	-582
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		252.374	3.217.977
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.835.507	11.852.617
Gæld til banker		533.026	122.433
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.204.109	1.353.659
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		41.022	193.308
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		965.541	1.216.658
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.743.698	2.885.478
Gældsforpligtelser i alt		7.579.205	14.738.095
Passiver i alt		7.933.948	15.091.385

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og pantebrevskreditorer i alt 4.063 tkr. er der afgivet pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssigværdi pr. 30. april 2018 på 5.986 tkr.

Selskabets beholdning af pantebreve er stillet til sikkerhed for selskabets bankgæld.

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Palle Sørensen
Flemming Thorslund
Jens-Edmunn Schmidt