

SST MANAGEMENT ApS

Toftebakken 2, 1
3460 Birkerød

Årsrapport
1. maj 2016 - 30. april 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/09/2017

Jens-Edmunn Schmidt
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SST MANAGEMENT ApS

Toftebakken 2, 1

3460 Birkerød

Telefonnummer: 45892390

Fax: 45892399

CVR-nr: 29182000

Regnskabsår: 01/05/2016 - 30/04/2017

Ledespåtegning

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for SST Management ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet har fravalgt revision. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 01/09/2017

Direktion

Palle Sørensen

Jens-Edmunn Schmidt

Flemming Thorslund

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Vi anser, at betingelserne for fravalg af revision for indeværende regnskabsår er opfyldt for indeværende regnskabsår jf. årsregnskabslovens § 9 stk. 4. Der truffet beslutning om fravalg af revision for det kommende regnskabsår jf. årsregnskabslovens § 10 a.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er administration af pantebreve og ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter følger det planlagte og regnskabet udviser et resultat på 5 t/kr. og en egenkapital på 353 t/kr.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der ikke efter regnskabets afslutning indtruffet begivenheder, som forrykker selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for SST Management ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af renteindtægter mv. vedr selskabets pantebrevsbeholdning mv., honorar for rådgivning til kunder, huslejeindtægter samt avancer v/ salg af ejendomme.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame og administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv. Renteindtægter på pantebreve er indeholdt i omsætningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Kapitalandele i unoterede aktier er indregnet til kostpris.

Ejendomme

Beholdninger af ejendomme, som består af ejendomme til videresalg, optages til anskaffelsessummen med tillæg af handelsomkostninger og forbedringer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		126.403	726.517
Resultat af ordinær primær drift		126.403	726.517
Andre finansielle indtægter		78.656	1
Øvrige finansielle omkostninger		-198.933	-720.688
Ordinært resultat før skat		6.126	5.830
Skat af årets resultat		-1.347	-1.370
Årets resultat		4.779	4.460
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		4.779	4.460
I alt		4.779	4.460

Balance 30. april 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		12.242.230	16.168.303
Materielle anlægsaktiver i alt		12.242.230	16.168.303
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.204.074	2.349.071
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.204.074	2.349.071
Anlægsaktiver i alt		14.446.304	18.517.374
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		308.598	1.192.321
Andre tilgodehavender		114.594	104.597
Tilgodehavender i alt		423.192	1.296.918
Likvide beholdninger		221.889	41.610
Omsætningsaktiver i alt		645.081	1.338.528
Aktiver i alt		15.091.385	19.855.902

Balance 30. april 2017

Passiver

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Overført resultat		203.290	198.510
Egenkapital i alt		353.290	348.510
Gæld til realkreditinstitutter		6.149.868	8.160.480
Gæld til banker		2.484.772	2.999.043
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.217.977	4.052.111
Langfristede gældsforpligtelser i alt		11.852.617	15.211.634
Gæld til banker		122.433	688.697
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.353.659	1.689.338
Skyldig selskabsskat		-580	-3.193
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		193.308	507.542
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.216.658	1.413.374
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.885.478	4.295.758
Gældsforpligtelser i alt		14.738.095	19.507.392
Passiver i alt		15.091.385	19.855.902

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og pantebrevsrkeditorer i alt 9.368 tkr. er der afgivet pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssigværdi pr. 30. april 2016 på 12.242 tkr.

Selskabets beholdning af pantebreve i alt 3.522 tkr. er stillet til sikkerhed for ethvert mellemværende med Jyske Bank.

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Palle Sørensen
Flemming Thorslund
Jens-Edmunn Schmidt