

SST MANAGEMENT ApS

Toftebakken 2, 1
3460 Birkerød

Årsrapport
1. maj 2018 - 30. april 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/09/2019

Palle Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SST MANAGEMENT ApS

Toftebakken 2, 1

3460 Birkerød

Telefonnummer: 45892390

CVR-nr: 29182000

Regnskabsår: 01/05/2018 - 30/04/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2018 - 30. april 2019 for SST MANAGEMENT ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Birkerød, den 27/09/2019

Direktion

Jens-Edmunn Schmidt

Ivan Palle R E Sørensen

Flemming Thorslund

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er handel og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er ikke tilfredsstillende og udviser et resultat på -1.423 t/kr. og en egenkapital på -1.069 t/kr.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der ikke efter regnskabets afslutning indtruffet begivenheder, som forrykker selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for SST Management ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består primært af renteindtægter mv. vedr selskabets pantebrevsbeholdning, huslejeindtægter samt avancer v/ salg af ejendomme.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame og administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv. Renteindtægter på pantebreve er indeholdt i omsætningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Kapitalandele i unoterede aktier er indregnet til kostpris.

Ejendomme

Beholdninger af ejendomme, som består af ejendomme til videresalg, optages til anskaffelsessummen med tillæg af handelsomkostninger og forbedringer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. apr. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		-943.781	885.231
Eksterne omkostninger		-310.501	-567.446
Bruttoresultat		-1.254.282	317.785
Resultat af ordinær primær drift		-1.254.282	317.785
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-169.209	-315.922
Ordinært resultat før skat		-1.423.491	1.863
Skat af årets resultat		0	-410
Årets resultat		-1.423.491	1.453
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.423.491	1.453
I alt		-1.423.491	1.453

Balance 30. april 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		4.082.054	5.985.913
Materielle anlægsaktiver i alt		4.082.054	5.985.913
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.154.117	1.794.071
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.154.117	1.794.071
Anlægsaktiver i alt		5.236.171	7.779.984
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		867	8.094
Tilgodehavende skat		789	
Andre tilgodehavender		33.300	114.594
Tilgodehavender i alt		34.956	122.688
Likvide beholdninger		5.013	31.276
Omsætningsaktiver i alt		39.969	153.964
Aktiver i alt		5.276.140	7.933.948

Balance 30. april 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Overført resultat		-1.218.747	204.743
Egenkapital i alt		-1.068.747	354.743
Gæld til realkreditinstitutter		660.997	1.859.221
Gæld til banker		1.046.448	1.723.359
Skyldig selskabsskat		0	553
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			252.374
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.707.445	3.835.507
Gæld til banker		206.351	533.026
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.152.259	2.204.109
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.230.792	41.022
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.048.040	965.541
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.637.442	3.743.698
Gældsforpligtelser i alt		6.344.887	7.579.205
Passiver i alt		5.276.140	7.933.948

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og pantebrevskreditorer i alt 2.813 tkr. er der afgivet pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssigværdi pr. 30. april 2019 på 4.082 tkr.

Selskabets beholdning af pantebreve er stillet til sikkerhed for selskabets bankgæld.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0