

JSA INVEST ApS

Granlunden 131
2635 Ishøj

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/05/2016

Gitte Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JSA INVEST ApS
Granlunden 131
2635 Ishøj

CVR-nr: 29181578

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 1/1 - 31/12 2015.
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter min opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision af selskabets regnskab og gør brug heraf.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 03/03/2016

Direktion

Jesper Stage Andersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handelsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har gennemført de planlagte driftsaktiviteter i regnskabsåret. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat før skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill. Andel i associerede virksomhedens skat indregnes under skat af årets resultat.

Skat

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabs og skatteregnskabs indtægter og omkostninger

Balance

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr., og et evt. tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer optages til statusdagens officielle børskurs. Såvel realiserede som urealiserede kursavancer og -tab føres over resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret på den for indværende år anvendte skattesats, 23,5%

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Eksterne omkostninger		-64.580	-48.070
Bruttoresultat		-64.580	-48.070
Resultat af ordinær primær drift		-64.580	-48.070
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.305.241	352.371
Andre finansielle indtægter		748.171	641.454
Øvrige finansielle omkostninger		0	-380
Ordinært resultat før skat		1.988.832	945.375
Skat af årets resultat	1	-177.627	-141.932
Årets resultat		1.811.205	803.443
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		101.200	99.800
Overført resultat		1.710.005	703.643
I alt		1.811.205	803.443

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		184.415	182.174
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	184.415	182.174
Anlægsaktiver i alt		184.415	182.174
Udbytte hos tilknyttede virksomheder		1.269.000	466.000
Tilgodehavender i alt		1.269.000	466.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.766.330	5.701.816
Værdipapirer og kapitalandele i alt		6.766.330	5.701.816
Likvide beholdninger		18.779	176.109
Omsætningsaktiver i alt		8.054.109	6.343.925
Aktiver i alt		8.238.524	6.526.099

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		7.869.949	6.159.944
Forslag til udbytte		101.200	99.800
Egenkapital i alt	3	8.096.149	6.384.744
Skyldig selskabsskat		130.375	129.355
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.000	12.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		142.375	141.355
Gældsforpligtelser i alt		142.375	141.355
Passiver i alt		8.238.524	6.526.099

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	160.622	145.285
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	17.005	-3.353
	<u>177.627</u>	<u>141.932</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	0	913.492
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	0	913.492
Nettoopskrivninger primo	0	-731.318
Andel i årets resultat jf. note	0	1.305.241
Udloddet udbytte	0	-1.303.000
Nettoopskrivninger ultimo	0	-729.077
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	184.415

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
T2 Rådgivende Ingeniører A/S, Frederiksberg	30%	4.844.716	4.237.471

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	0	6.159.944	99.800	6.384.744
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	-99.800	-99.800
Årets resultat	0	0	1.710.005	101.200	1.811.205
Egenkapital ultimo	125.000	0	7.869.949	101.200	8.096.149

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen kautions-, garanti- eller leasingforpligtelser udover de i regnskabet anførte.