

# JSA INVEST ApS

Granlunden 131  
2635 Ishøj

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

27/05/2017

Gitte Andersen  
Dirigent

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JSA INVEST ApS  
Granlunden 131  
2635 Ishøj

CVR-nr: 29181578  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Revisor**

Statsautoriseret revisor Søren Cortsen  
Søkkrogen 6  
3480 Fredensborg  
DK Danmark  
CVR-nr: 27909833  
P-enhed: 1010626788

# Ledelsespåtegning

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter min opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision af selskabets regnskab og gør brug heraf.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 10/05/2017

**Direktion**

Jesper Stage Andersen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i JSA Invest ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for JSA Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabets ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principperne vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sørup, 10/05/2017

Søren Cortsen  
Statsautoriseret revisor  
Statsautoriseret revisor Søren Cortsen  
CVR: 27909833

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handelsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har gennemført de planlagte driftsaktiviteter i regnskabsåret. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

### Kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill. Andel i associerede virksomhedens skat indregnes under skat af årets resultat.

### Skat

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabs og skatteregnskabs indtægter og omkostninger

## Balance

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr., og et evt. tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer optages til statusdagens officielle børskurs. Såvel realiserede som urealiserede kursavancer og -tab føres over resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret på den for indværende år anvendte skattesats, 22%

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Eksterne omkostninger .....		-51.287	-64.580
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-51.287</b>	<b>-64.580</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-51.287</b>	<b>-64.580</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		419.244	1.305.241
Andre finansielle indtægter .....		180.378	748.171
Øvrige finansielle omkostninger .....		-91	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>548.244</b>	<b>1.988.832</b>
Skat af årets resultat .....	1	-28.907	-177.627
<b>Årets resultat .....</b>		<b>519.337</b>	<b>1.811.205</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		102.000	101.200
Overført resultat .....		417.337	1.710.005
<b>I alt .....</b>		<b>519.337</b>	<b>1.811.205</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		183.659	184.415
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>2</b>	<b>183.659</b>	<b>184.415</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>183.659</b>	<b>184.415</b>
Udbytte hos tilknyttede virksomheder .....		279.000	1.269.000
Tilgodehavende skat .....		31.687	0
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>310.687</b>	<b>1.269.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		8.020.800	6.766.330
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b> .....		<b>8.020.800</b>	<b>6.766.330</b>
Likvide beholdninger .....		9.765	18.779
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>8.341.252</b>	<b>8.054.109</b>
<b>Aktiver i alt</b> .....		<b>8.524.911</b>	<b>8.238.524</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		8.287.286	7.869.949
Forslag til udbytte .....		102.000	101.200
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>8.514.286</b>	<b>8.096.149</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	130.375
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		10.625	12.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.625</b>	<b>142.375</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.625</b>	<b>142.375</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.524.911</b>	<b>8.238.524</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	28.358	160.622
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	549	17.005
	<u>28.907</u>	<u>177.627</u>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	0	913.492
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>913.492</b>
Nettoopskrivninger primo	0	-729.077
Andel i årets resultat jf. note	0	1419.244
Udloddet udbytte	0	-420.000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-729.833</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>183.659</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
T2 Rådgivende Ingeniører A/S, Frederiksberg	30%	1.542.196	927.480

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen kautions-, garanti- eller leasingforpligtelser udover de i regnskabet anførte.