

# **JSA INVEST ApS**

Granlunden 131  
2635 Ishøj

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/04/2019**

**Gitte Andersen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JSA INVEST ApS  
Granlunden 131  
2635 Ishøj

CVR-nr: 29181578

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handelsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har gennemført de planlagte driftsaktiviteter i regnskabsåret. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Resultatopgørelse

### Kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill. Andel i associerede virksomhedens skat indregnes under skat af årets resultat.

### Skat

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet indtægter og omkostninger

## Balance

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr., og et evt. tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer optages til statusdagens officielle børskurs. Såvel realiserede som urealiserede kursavancer og -tab føres over resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret på den for indeværende år anvendte skattesats, 22%

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Eksterne omkostninger .....		-62.268	-48.873
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-62.268</b>	<b>-48.873</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-62.268</b>	<b>-48.873</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		363.247	954.921
Andre finansielle indtægter .....		174.073	819.824
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.012.497	-28
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-537.445</b>	<b>1.725.844</b>
Skat af årets resultat .....	1	190.250	-171.461
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-347.195</b>	<b>1.554.383</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		108.000	105.600
Overført resultat .....		-455.195	1.448.783
<b>I alt .....</b>		<b>-347.195</b>	<b>1.554.383</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		200.827	77.580
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>200.827</b>	<b>77.580</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>200.827</b>	<b>77.580</b>
Udbytte hos tilknyttede virksomheder .....		240.000	1.030.000
Udskudte skatteaktiver .....		198.100	0
Tilgodehavende skat .....		61.328	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>499.428</b>	<b>1.030.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		8.760.335	8.769.373
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>8.760.335</b>	<b>8.769.373</b>
Likvide beholdninger .....		64.534	196.721
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>9.324.297</b>	<b>9.996.094</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>9.525.124</b>	<b>10.073.674</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		9.280.874	9.736.069
Forslag til udbytte .....		108.000	105.600
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>9.513.874</b>	<b>9.966.669</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	96.005
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		11.250	11.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.250</b>	<b>107.005</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.250</b>	<b>107.005</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>9.525.124</b>	<b>10.073.674</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	-4.875	169.598
Ændring af udskudt skat	198.100	0
Regulering vedrørende tidligere år	-2.975	1.863
	<u>190.250</u>	<u>-171.461</u>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	0	913.492
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>913.492</b>
Nettoopskrivninger primo	0	-835.912
Andel i årets resultat jf. note	0	363.247
Udloddet udbytte	0	-240.000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-712.665</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>200.827</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
T2 Rådgivende Ingeniører A/S, Frederiksberg	33%	1.322.481	720.546

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1