

JSA INVEST ApS

Granlunden 131
2635 Ishøj

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/05/2018

Gitte Andersen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JSA INVEST ApS
Granlunden 131
2635 Ishøj

CVR-nr: 29181578
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor

Statsautoriseret revisor Søren Cortsen
Søkkrogen 6
3480 Fredensborg
DK Danmark
CVR-nr: 27909833
P-enhed: 1010626788

Ledespåtegning

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for JSA Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og den finansielle stilling, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet står over for.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision af selskabets regnskab og gør brug heraf.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 04/04/2018

Direktion

Jesper Stage Andersen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i JSA Invest ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for JSA Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabets ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principperne vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvovidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sørup, 04/04/2018

Søren Cortsen , mne14951
Statsautoriseret revisor
Statsautoriseret revisor Søren Cortsen
CVR: 27909833

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handelsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har gennemført de planlagte driftsaktiviteter i regnskabsåret. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill. Andel i associerede virksomhedens skat indregnes under skat af årets resultat.

Skat

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabs og skatteregnskabs indtægter og omkostninger

Balance

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr., og et evt. tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer optages til statusdagens officielle børskurs. Såvel realiserede som urealiserede kursavancer og -tab føres over resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret på den for indværende år anvendte skattesats, 22%

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger		-48.873	-51.287
Bruttoresultat		-48.873	-51.287
Resultat af ordinær primær drift		-48.873	-51.287
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		954.921	419.244
Andre finansielle indtægter		819.824	180.378
Øvrige finansielle omkostninger		-28	-91
Ordinært resultat før skat		1.725.844	548.244
Skat af årets resultat	1	-171.461	-28.907
Årets resultat		1.554.383	519.337
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.600	102.000
Overført resultat		1.448.783	417.337
I alt		1.554.383	519.337

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		77.580	183.659
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	77.580	183.659
Anlægsaktiver i alt		77.580	183.659
Udbytte hos tilknyttede virksomheder		1.030.000	279.000
Tilgodehavende skat		0	31.687
Tilgodehavender i alt		1.030.000	310.687
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.769.373	8.020.800
Værdipapirer og kapitalandele i alt		8.769.373	8.020.800
Likvide beholdninger		196.721	9.765
Omsætningsaktiver i alt		9.996.094	8.341.252
Aktiver i alt		10.073.674	8.524.911

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		9.736.069	8.287.286
Forslag til udbytte		105.600	102.000
Egenkapital i alt		9.966.669	8.514.286
Skyldig selskabsskat		96.005	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.000	10.625
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		107.005	10.625
Gældsforpligtelser i alt		107.005	10.625
Passiver i alt		10.073.674	8.524.911

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	169.598	28.358
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	1.863	549
	171.461	28.907

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	0	913.492
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	0	913.492
Nettoopskrivninger primo	0	-729.833
Andel i årets resultat jf. note	0	923.921
Udloddet udbytte	0	-1.030.000
Nettoopskrivninger ultimo	0	-835.912
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	77.580

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
T2 Rådgivende Ingeniører A/S, Frederiksberg	30%	3.691.935	3.079.739

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen kautions-, garanti- eller leasingforpligtelser udover de i regnskabet anførte.