

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2017

K/S Amesbury
c/o Sønderup Revisorer I/S
Jyllandsgade 9
4100 Ringsted

CVR nr. 29181543

Indsender:
Sønderup I/S
Statsautoriserede revisorer

Fremlagt og godkendt
på den ordinære generalforsamling den 26. marts 2018

Dirigent
Lars Østergaard

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar-31. december	6
Balance pr. 31. december	7
Noter	9

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017 for K/S Amesbury.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 135 har kapitalejerne besluttet, at selskabets årsrapport for 2018 ikke skal revideres, idet ledelsen anser betingelserne som værende opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 26. marts 2018

Likvidator

Lars Østergaard

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Amesbury for regnskabsåret 2017 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. januar-31. december

Note	2017	2016
Bruttofortjeneste	7.832	-35.938
Øvrige finansielle omkostninger	-5	0
RESULTAT FØR SKAT	7.827	-35.938
ÅRETS RESULTAT	7.827	-35.938
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	7.827	-35.938
Disponeret i alt	7.827	-35.938

Balance pr. 31. december

Note	2017	2016
AKTIVER		
Andre tilgodehavender	0	5.436
Tilgodehavender i alt	0	5.436
Likvide beholdninger	184	9.483
Likvide beholdninger i alt	184	9.483
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	184	14.919
AKTIVER I ALT	184	14.919

Balance pr. 31. december

Note	2017	2016
PASSIVER		
1. Egenkapital		
2. Kommanditkapital	22.827.005	22.820.441
Overført resultat	-62.132.793	-62.140.620
EGENKAPITAL I ALT	-39.305.788	-39.320.179
Kreditinstitutter i øvrigt	39.180.972	39.180.822
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	29.276
Anden gæld	125.000	125.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	39.305.972	39.335.098
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	39.305.972	39.335.098
PASSIVER I ALT	184	14.919
3. Væsentlige aktiviteter		

Noter

	2017	2016
1. Egenkapital		
Kommanditkapital		
Kommanditkapital	21.900.000	21.900.000
Heraf ikke indbetalt, primo	0	0
Indbetalt udtrådte investorer, primo	1.211.628	1.211.628
Indbetalt udover resthæftelsen, primo	18.500	0
Årets indbetalinger	0	18.500
Nedskrivning investorers opkrævning, primo	-309.687	-309.687
Årets nedskrivninger	6.564	0
Ultimo	22.827.005	22.820.441
Overført resultat		
Primo	-69.931.817	-69.895.879
Overført fra resultatdisponering	7.827	-35.938
Indbetalt til nedbringelse af engagement med kreditinstitutter, primo	7.791.197	7.791.197
Ultimo	-62.132.793	-62.140.620
Egenkapital ultimo	-39.305.788	-39.320.179

2. Kommanditkapital

Der er udstedt i alt 219 andele.

Maksimal hæftelse pr. andel udgør kr. 100.000.

Resthæftelse pr. andel udgør kr. 0.

3. Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består i at drive udlejningsvirksomhed.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lars Østergaard

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-148403108169

Tidspunkt for underskrift: 26-03-2018 kl.: 14:42:23

Underskrevet med NemID

NEM ID

Lars Østergaard

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-148403108169

Tidspunkt for underskrift: 26-03-2018 kl.: 14:42:23

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 09d00a21wrMZM9444545

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.