

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2016

K/S Amesbury
c/o Sønderup Revisorer I/S
Jyllandsgade 9
4100 Ringsted

CVR nr. 29181543

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 31. maj 2017



Dirigent

Lars Østergaard

Indholdsfortegnelse

Ledelsepåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar-31. december	6
Balance pr. 31. december	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2016 for K/S Amesbury.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 135 har kapitalejerne besluttet, at selskabets årsrapport for 2017 ikke skal revideres, idet ledelsen anser betingelserne som værende opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 31. maj 2017

Likvidator



Lars Østergaard

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Amesbury for regnskabsåret 2016 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. januar-31. december

Note	2016	2015
Bruttofortjeneste	-35.938	-106.962
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0	-4.853.328
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	-35.938	-4.960.290
Andre finansielle indtægter	0	1.335.247
Øvrige finansielle omkostninger	0	-905.806
RESULTAT FØR SKAT	-35.938	-4.530.849
ÅRETS RESULTAT	-35.938	-4.530.849
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-35.938	-4.530.849
Disponeret i alt	-35.938	-4.530.849

Balance pr. 31. december

Note	2016	2015
AKTIVER		
Andre tilgodehavender	5.436	13.515
Tilgodehavender i alt	5.436	13.515
Likvide beholdninger	9.483	5.816
Likvide beholdninger i alt	9.483	5.816
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.919	19.331
AKTIVER I ALT	14.919	19.331

Balance pr. 31. december

Note	2016	2015
PASSIVER		
1. Egenkapital		
2. Kommanditkapital	22.820.441	22.801.941
Overført resultat	-62.140.620	-62.104.682
EGENKAPITAL I ALT	-39.320.179	-39.302.741
Kreditinstitutter i øvrigt	39.180.822	39.180.822
Leverandører af varer og tjenesteydelser	29.276	16.250
Anden gæld	125.000	125.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	39.335.098	39.322.072
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	39.335.098	39.322.072
PASSIVER I ALT	14.919	19.331

3. Væsentlige aktiviteter

Noter

	2016	2015
1. Egenkapital		
Kommanditkapital		
Kommanditkapital	21.900.000	21.900.000
Heraf ikke indbetalt, primo	0	-3.566.335
Årets indbetalinger	0	3.566.335
Indbetalt udtrådte investorer, primo	1.211.628	1.211.628
Indbetalt udover resthæftelsen, primo	0	0
Årets indbetalinger	18.500	0
Nedskrivning investorers opkrævning, primo	-309.687	-309.687
Ultimo	22.820.441	22.801.941
Overført resultat		
Primo	-69.895.879	-65.365.030
Overført fra resultatdisponering	-35.938	-4.530.849
Indbetalt til nedbringelse af engagement med kreditinstitutter, primo	7.791.197	2.983.282
Årets indbetalinger	0	4.807.915
Ultimo	-62.140.620	-62.104.682
Egenkapital ultimo	-39.320.179	-39.302.741

2. Kommanditkapital

Der er udstedt i alt 219 andele.

Maksimal hæftelse pr. andel udgør kr. 100.000.

Resthæftelse pr. andel udgør kr. 0.

3. Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består i at drive udlejningsvirksomhed.