

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2018

K/S Amesbury
Jyllandsgade 9
4100 Ringsted

CVR nr. 29181543

Indsender:

Sønderup I/S
Statsautoriserede revisorer

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 5. april 2019

Dirigent

Lars Østergaard

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar-31. december	6
Balance pr. 31. december	7
Noter	9

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2018 for K/S Amesbury.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018.

Selskabets årsrapport for 2018 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 5. april 2019

Direktion

Lars Østergaard

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Amesbury for regnskabsåret 2018 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. januar-31. december

Note	2018	2017
Bruttofortjeneste	-34	7.832
Øvrige finansielle omkostninger	0	-5
RESULTAT FØR SKAT	-34	7.827
ÅRETS RESULTAT	-34	7.827
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-34	7.827
Disponeret i alt	-34	7.827

Balance pr. 31. december

Note	2018	2017
AKTIVER		
Likvide beholdninger	0	184
Likvide beholdninger i alt	0	184
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	0	184
AKTIVER I ALT	0	184

Balance pr. 31. december

Note	2018	2017
PASSIVER		
1. Egenkapital		
2. Kommanditkapital	22.827.005	22.827.005
Overført resultat	<u>-62.132.827</u>	<u>-62.132.793</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>-39.305.822</u>	<u>-39.305.788</u>
Kreditinstitutter i øvrigt	39.180.822	39.180.972
Anden gæld	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>39.305.822</u>	<u>39.305.972</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>39.305.822</u>	<u>39.305.972</u>
PASSIVER I ALT	<u>0</u>	<u>184</u>
3. Væsentlige aktiviteter		

Noter

	2018	2017
1. Egenkapital		
Kommanditkapital		
Kommanditkapital	21.900.000	21.900.000
Heraf ikke indbetalt, primo	0	0
Indbetalt udtrådte investorer, primo	1.211.628	1.211.628
Indbetalt udover resthæftelsen, primo	18.500	18.500
Nedskrivning investorers opkrævning, primo	-303.123	-309.687
Årets nedskrivninger	0	6.564
Ultimo	22.827.005	22.827.005
Overført resultat		
Primo	-69.923.990	-69.931.817
Overført fra resultatdisponering	-34	7.827
Indbetalt til nedbringelse af engagement med kreditinstitutter, primo	7.791.197	7.791.197
Ultimo	-62.132.827	-62.132.793
Egenkapital ultimo	-39.305.822	-39.305.788

2. Kommanditkapital

Der er udstedt i alt 219 andele.

Maksimal hæftelse pr. andel udgør kr. 100.000.

Resthæftelse pr. andel udgør kr. 0.

3. Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består i at drive udlejningsvirksomhed.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lars Østergaard

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-148403108169

Tidspunkt for underskrift: 05-04-2019 kl.: 12:45:11

Underskrevet med NemID

NEM ID

Lars Østergaard

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-148403108169

Tidspunkt for underskrift: 05-04-2019 kl.: 12:45:11

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 52a600fdWkrm20160865

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.