

Difko

Komplementarsel. Landshut

ApS

Merkurvej 1K, 7. sal , 7400 Herning

CVR nr. 29 18 12 25

Årsrapport 2021

Årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 25. maj 2022

Susanne Tønnesen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Komplementarsel. Landshut ApS

Merkurvej 1K, 7. sal

7400 Herning

CVR-nr.: 29 18 12 25

Hjemstedskommune: Herning

16. regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

Direktion

Leif Nørgaard

Per Michelsen

Thomas Birkedal

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Komplementarsel. Landshut ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Da selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens §135, stk. 1 for fravalg af revision, har ledelsen besluttet, at årsrapporten ikke skal revideres for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 5. maj 2022.

Direktion

Leif Nørgaard

Per Michelsen

Thomas Birkedal

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Euro Ejendomme - Landshut.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på DKK 10.674, hvilket bestyrelsen anser for tilfredsstillende.

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned" får stor betydning for verdensøkonomien. Det er ledelsens vurdering, at forholdet ikke har haft væsentlig indflydelse på selskabets drift og indtjening i regnskabsåret.

Selskabets egenkapital udgør DKK 206.354 pr. 31. december 2021.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer vurderingen af årsrapporten.

Fremtiden

Selskabet forventer i det kommende år et positivt resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten aflægges i DKK.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder, som er uændrede i forhold til sidste år, er som følger:

Generelt

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af tidligere begivenhed har retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der afholdes til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle og udskudte skat. Den aktuelle skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsret, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Finansielle indtægter	1	13.836	13.196
Resultat før skat		13.836	13.196
Skat	2	(3.162)	(3.041)
Årets resultat		10.674	10.155
Overført resultat		10.674	10.155
		10.674	10.155

Balance

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
AKTIVER			
Tilgodehavender	3	209.390	198.562
Omsætningsaktiver i alt		<u>209.390</u>	<u>198.562</u>
AKTIVER i alt		<u>209.390</u>	<u>198.562</u>
PASSIVER			
Selskabskapital		160.000	160.000
Overført resultat		46.354	35.680
Egenkapital i alt		<u>206.354</u>	<u>195.680</u>
Skyldig selskabsskat		3.036	2.882
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>3.036</u>	<u>2.882</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.036</u>	<u>2.882</u>
PASSIVER i alt		<u>209.390</u>	<u>198.562</u>
Pantsætninger og eventualforpligtelser	4		

Egenkapitalopgørelse

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Selskabskapital		
Saldo primo	160.000	160.000
Saldo ultimo	<u>160.000</u>	<u>160.000</u>

Selskabskapitalen er fordelt på 80 anparter a 2.000kr.

Overført resultat

Saldo primo	35.680	25.525
Årets resultat	10.674	10.155
Saldo ultimo	<u>46.354</u>	<u>35.680</u>

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1 Finansielle indtægter		
Renter mellemregning K/S Euro Ejendomme - Landshut	13.836	13.196
	<u>13.836</u>	<u>13.196</u>
2 Skat		
Restskattetillæg	(126)	(159)
Aktuel skat	(3.036)	(2.882)
	<u>(3.162)</u>	<u>(3.041)</u>
3 Tilgodehavender		
Mellemregning K/S Euro Ejendomme - Landshut	209.390	198.562
	<u>209.390</u>	<u>198.562</u>
4 Pansætninger og eventualforpligtelser		
Pantsætninger		
Ingen		
Kautions- og garantistillelser		
Ingen		
Eventualforpligtelser		

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Euro Ejendomme - Landshut. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør DKK 235.396, og den samlede gæld udgør DKK 394.264.