

Difko

Komplementarsel. Landshut

ApS

Sønderlandsgade 44 , 7500 Holstebro

CVR nr. 29 18 12 25

Årsrapport 2019

Årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. april 2020

Susanne Tønnesen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskab

Komplementarsel. Landshut ApS

Sønderlandsgade 44

7500 Holstebro

CVR-nr.: 29 18 12 25

Hjemstedskommune: Holstebro

14. regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Direktion

Leif Nørgaard

Per Michelsen

Thomas Birkedal

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Komplementarsel. Landshut ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Da selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens §135, stk. 1 for fravalg af revision, har ledelsen besluttet, at årsrapporten ikke skal revideres for 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 17. april 2020.

Direktion

Leif Nørgaard

Per Michelsen

Thomas Birkedal

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Euro Ejendomme - Landshut.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på DKK 12.002, hvilket bestyrelsen anser for tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør DKK 185.525 pr. 31. december 2019.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer vurderingen af årsrapporten.

Fremtiden

Selskabet forventer i det kommende år et positivt resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten aflægges i DKK.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder, som er uændrede i forhold til sidste år, er som følger:

Generelt

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af tidligere begivenhed har retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der afholdes til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle og udskudte skat. Den aktuelle skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsret, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes og måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Gældsforpligtelser omfatter skyldige beløb til leverandører af vare- og tjenesteydelser m.v. samt gældsforpligtelser til offentlige myndigheder, som er skyldige på statustidspunktet.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bruttofortjeneste		3.000	(3.000)
Finansielle indtægter	2	12.444	11.926
Resultat før skat		15.444	8.926
Skat	3	(3.442)	(2.013)
Årets resultat		12.002	6.913
Overført resultat		12.002	6.913
		12.002	6.913

Balance

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
AKTIVER			
Tilgodehavender	4	188.913	178.481
Omsætningsaktiver i alt		<u>188.913</u>	<u>178.481</u>
AKTIVER i alt		<u>188.913</u>	<u>178.481</u>
PASSIVER			
Anpartskapital	5	160.000	160.000
Overført resultat	6	25.525	13.523
Egenkapital i alt		<u>185.525</u>	<u>173.523</u>
Skyldig selskabsskat		3.388	1.958
Øvrige gældsforpligtelser	7	0	3.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>3.388</u>	<u>4.958</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.388</u>	<u>4.958</u>
PASSIVER i alt		<u>188.913</u>	<u>178.481</u>
Pantsætninger og eventualforpligtelser	8		

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1 Administrationsomkostninger		
Revision og anden regnskabsmæssig assistance	3.000	(3.000)
	<u>3.000</u>	<u>(3.000)</u>
2 Finansielle indtægter		
Renter mellemregning K/S Landshut	12.444	11.926
	<u>12.444</u>	<u>11.926</u>
3 Skat		
Restskattetillæg	(54)	(55)
Aktuel skat	(3.388)	(1.958)
	<u>(3.442)</u>	<u>(2.013)</u>
4 Tilgodehavender		
Mellemregning K/S Landshut	188.913	178.481
	<u>188.913</u>	<u>178.481</u>

Noter - fortsat

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
5 Anpartskapital		
80 anparter a DKK 2.000	<u>160.000</u>	<u>160.000</u>
6 Overført resultat		
Saldo 01.01.	13.523	6.610
Overført, jf. resultatdisponeringen	12.002	6.913
	<u>25.525</u>	<u>13.523</u>
7 Øvrige gældsforpligtelser		
Skyldig revision	0	3.000
	<u>0</u>	<u>3.000</u>
8 Pansætninger og eventualforpligtelser		
Pantsætninger		
Ingen		
Kautions- og garantistillelser		
Ingen		
Eventualforpligtelser		

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Landshut. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør DKK 464.558, og den samlede gæld udgør DKK 739.700.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Michelsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-848368982495

IP: 93.165.xxx.xxx

2020-04-30 14:26:06Z

NEM ID 

Per Michelsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-848368982495

IP: 93.165.xxx.xxx

2020-04-30 14:26:06Z

NEM ID 

Thomas Birkedal

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-345652092774

IP: 87.56.xxx.xxx

2020-05-02 14:47:31Z

NEM ID 

Thomas Birkedal

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-345652092774

IP: 87.56.xxx.xxx

2020-05-02 14:47:31Z

NEM ID 

Leif Nørgaard

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-462843330145

IP: 80.197.xxx.xxx

2020-05-05 08:03:59Z

NEM ID 

Leif Nørgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-462843330145

IP: 80.197.xxx.xxx

2020-05-05 08:03:59Z

NEM ID 

Poul Spencer Poulsen

Revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:93777276

IP: 83.136.xxx.xxx

2020-05-05 08:07:12Z

NEM ID 

Susanne Tønnesen

Dirigent

Serienummer: CVR:84012416-RID:1110895182631

IP: 185.40.xxx.xxx

2020-05-07 06:52:57Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 26MNF-ETW0E-NMLC5-E8KYN-8YP75-EMAI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>