



# Komplementarsel. Landshut

## ApS

Merkurvej 1K, 7. sal , 7400 Herning

CVR nr. 29 18 12 25

## Årsrapport 2023

Årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 26. juni 2024

Susanne Tønnesen

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Komplementarsel. Landshut ApS

Merkurvej 1K, 7. sal

7400 Herning

CVR-nr.: 29 18 12 25

Hjemstedskommune: Herning

18. regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Direktion

Leif Nørgaard

Per Michelsen

Thomas Birkedal

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Komplementarsel. Landshut ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Da selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens §135, stk. 1 for fravalg af revision, har ledelsen besluttet, at årsrapporten ikke skal revideres for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 26. juni 2024.

### Direktion

Leif Nørgaard

Per Michelsen

Thomas Birkedal

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Euro Ejendomme - Landshut.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på DKK 11.883, hvilket bestyrelsen anser for tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør DKK 229.510 pr. 31. december 2023.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer vurderingen af årsrapporten.

### Fremtiden

Selskabet forventer i det kommende år et positivt resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten aflægges i DKK.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder, som er uændrede i forhold til sidste år, er som følger:

### Generelt

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af tidligere begivenhed har retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der afholdes til administration af selskabet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle og udskudte skat. Den aktuelle skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsret, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

**Resultatopgørelse**

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Finansielle indtægter	1	15.389	14.593
<b>Resultat før skat</b>		<b>15.389</b>	<b>14.593</b>
Skat	2	(3.506)	(3.320)
<b>Årets resultat</b>		<b>11.883</b>	<b>11.273</b>
Overført resultat		11.883	11.273
		<u>11.883</u>	<u>11.273</u>



## Balance

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>AKTIVER</b>			
Tilgodehavender	3	232.876	220.817
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>232.876</u>	<u>220.817</u>
<b>AKTIVER i alt</b>		<u>232.876</u>	<u>220.817</u>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		160.000	160.000
Overført resultat		69.510	57.627
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>229.510</u>	<u>217.627</u>
Skyldig selskabsskat		3.366	3.190
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u>3.366</u>	<u>3.190</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>3.366</u>	<u>3.190</u>
<b>PASSIVER i alt</b>		<u>232.876</u>	<u>220.817</u>
Pantsætninger og eventualforpligtelser	4		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Selskabskapital</b>		
Saldo primo	160.000	160.000
Saldo ultimo	<u>160.000</u>	<u>160.000</u>
 Selskabskapitalen er fordelt på 80 anparter a 2.000kr.		
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	57.627	46.354
Årets resultat	11.883	11.273
Saldo ultimo	<u>69.510</u>	<u>57.627</u>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renter mellemregning K/S Euro Ejendomme - Landshut	15.389	14.593
	<u>15.389</u>	<u>14.593</u>
<b>2 Skat</b>		
Restskattetillæg	(140)	(130)
Aktuel skat	(3.366)	(3.190)
	<u>(3.506)</u>	<u>(3.320)</u>
<b>3 Tilgodehavender</b>		
Mellemregning K/S Euro Ejendomme - Landshut	232.876	220.817
	<u>232.876</u>	<u>220.817</u>
<b>4 Pansætninger og eventualforpligtelser</b>		
<b>Pantsætninger</b>		
Ingen		
<b>Kautions- og garantistillelser</b>		
Ingen		
<b>Eventualforpligtelser</b>		

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Euro Ejendomme - Landshut. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør DKK 91.243, og den samlede gæld udgør DKK 1.274.453.