

---

# ***Komplementarsel. Landshut ApS***

Sønderlandsgade 44, 7500 Holstebro

## **Årsrapport for 2017**

---

CVR-nr. 29 18 12 25

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 29/5 2018

Morten Bay Brødbæk  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 7

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Komplementarsel. Landshut ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 29. maj 2018

## Direktion

Thomas Birkedal

Per Michelsen

Leif Nørgaard

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Komplementarsel. Landshut ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarsel. Landshut ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 29. maj 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Poul Spencer Poulsen  
statsautoriseret revisor  
mne23324

Henning Jager Neldeberg  
statsautoriseret revisor  
mne32205

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Komplementarsel. Landshut ApS  
Sønderlandsgade 44  
7500 Holstebro

CVR-nr.: 29 18 12 25  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Holstebro

## Direktion

Thomas Birkedal  
Per Michelsen  
Leif Nørgaard

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Platanvej 4  
7400 Herning

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar for K/S Landshut.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på DKK 171.860, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på DKK 166.610.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                                | Note | 2017<br>DKK    | 2016<br>DKK     |
|--------------------------------|------|----------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>       |      | <b>162.269</b> | <b>-168.209</b> |
| Andre finansielle indtægter    |      | 11.395         | 10.746          |
| Andre finansielle omkostninger |      | 0              | -596            |
| <b>Resultat før skat</b>       |      | <b>173.664</b> | <b>-158.059</b> |
| Skat af årets resultat         | 1    | -1.804         | 0               |
| <b>Årets resultat</b>          |      | <b>171.860</b> | <b>-158.059</b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                   |  |                |                 |
|-------------------|--|----------------|-----------------|
| Overført resultat |  | 171.860        | -158.059        |
|                   |  | <b>171.860</b> | <b>-158.059</b> |

## Balance 31. december

|   | Note | 2017<br>DKK    | 2016<br>DKK   |
|---|------|----------------|---------------|
| <b>Aktiver</b>                                    |      |                |               |
| Andre tilgodehavender                             |      | 174.664        | 0             |
| <b>Tilgodehavender</b>                            |      | <b>174.664</b> | <b>0</b>      |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                          |      | <b>174.664</b> | <b>0</b>      |
| <b>Aktiver</b>                                    |      | <b>174.664</b> | <b>0</b>      |
| <b>Passiver</b>                                   |      |                |               |
| Selskabskapital                                   |      | 160.000        | 160.000       |
| Overført resultat                                 |      | 6.610          | -165.250      |
| <b>Egenkapital</b>                                | 2    | <b>166.610</b> | <b>-5.250</b> |
| Selskabsskat                                      |      | 1.804          | 0             |
| Anden gæld  |      | 6.250          | 5.250         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |      | <b>8.054</b>   | <b>5.250</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>8.054</b>   | <b>5.250</b>  |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>174.664</b> | <b>0</b>      |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 3    |                |               |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 4    |                |               |



# Noter til årsregnskabet

|                                 | <u>2017</u><br>DKK            | <u>2016</u><br>DKK                  |                       |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| <b>1 Skat af årets resultat</b> |                               |                                     |                       |
| Årets aktuelle skat             | 1.804                         | 0                                   |                       |
|                                 | <u><b>1.804</b></u>           | <u><b>0</b></u>                     |                       |
| <br>                            |                               |                                     |                       |
| <b>2 Egenkapital</b>            |                               |                                     |                       |
|                                 | <u>Selskabskapital</u><br>DKK | <u>Overført<br/>resultat</u><br>DKK | <u>I alt</u><br>DKK   |
| Egenkapital 1. januar           | 160.000                       | -165.250                            | -5.250                |
| Årets resultat                  | 0                             | 171.860                             | 171.860               |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <u><b>160.000</b></u>         | <u><b>6.610</b></u>                 | <u><b>166.610</b></u> |

Selskabskapitalen består af 80 anparter à nominelt DKK 2.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## 3 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Landshut. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør DKK 1.532.268 og den samlede gæld udgør DKK 1.055.819.

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarsel. Landshut ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger afholdt til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.