

# Difko

## Komplementarsel. Landshut

### ApS

Sønderlandsgade 44 , 7500 Holstebro

CVR nr. 29 18 12 25

## Årsrapport 2018

Årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2019

Susanne Tønnesen  

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Komplementarsel. Landshut ApS  
Sønderlandsgade 44  
7500 Holstebro  
CVR-nr.: 29 18 12 25  
Hjemstedskommune: Holstebro  
13. regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Direktion

Leif Nørgaard  
Per Michelsen  
Thomas Birkedal

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Komplementarsel. Landshut ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Da selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens §135, stk. 1 for fravalg af revision, har ledelsen besluttet, at årsrapporten ikke skal revideres for 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 24. maj 2019.

### Direktion

Leif Nørgaard

Per Michelsen

Thomas Birkedal

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Euro Ejendomme - Landshut.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på DKK 6.913, hvilket bestyrelsen anser for tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør DKK 173.523 pr. 31. december 2018.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer vurderingen af årsrapporten.

### Fremtiden

Selskabet forventer i det kommende år et positivt resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten aflægges i DKK.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder, som er uændrede i forhold til sidste år, er som følger:

### Generelt

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af tidligere begivenhed har retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der afholdes til administration af selskabet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

### Skat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle og udskudte skat. Den aktuelle skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsret, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes og måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Gældsforpligtelser omfatter skyldige beløb til leverandører af vare- og tjenesteydelser m.v. samt gældsforpligtelser til offentlige myndigheder, som er skyldige på statustidspunktet.

## Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bruttofortjeneste		(3.000)	162.269
Finansielle indtægter	2	11.926	11.395
<b>Resultat før skat</b>		<b>8.926</b>	<b>173.664</b>
Skat	3	(2.013)	(1.804)
<b>Årets resultat</b>		<b>6.913</b>	<b>171.860</b>
Overført resultat		6.913	171.860
		<b>6.913</b>	<b>171.860</b>



## Balance

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>AKTIVER</b>			
Tilgodehavender	4	178.481	174.664
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>178.481</b>	<b>174.664</b>
<b>AKTIVER i alt</b>		<b>178.481</b>	<b>174.664</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital	5	160.000	160.000
Overført resultat	6	13.523	6.610
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>173.523</b>	<b>166.610</b>
Skyldig selskabsskat		1.958	1.804
Øvrige gældsforpligtelser	7	3.000	6.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.958</b>	<b>8.054</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.958</b>	<b>8.054</b>
<b>PASSIVER i alt</b>		<b>178.481</b>	<b>174.664</b>
<b>Pantsætninger og eventualforpligtelser</b>	8		
<b>Nærtstående parter</b>	9		

## Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>1 Administrationsomkostninger</b>		
Gebyrer	0	(180)
Revision og anden regnskabsmæssig assistance	(3.000)	(1.000)
Nedskrivning af tilgodehavende hos K/S Landshut	0	163.209
Regulering af mellemregning hos K/S Landshut	0	240
	<u>(3.000)</u>	<u>162.269</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renter mellemregning K/S Landshut	11.926	11.395
	<u>11.926</u>	<u>11.395</u>
<b>3 Skat</b>		
Restskattetillæg	(55)	0
Aktuel skat	(1.958)	(1.804)
	<u>(2.013)</u>	<u>(1.804)</u>
<b>4 Tilgodehavender</b>		
Mellemregning K/S Landshut	178.481	174.664
	<u>178.481</u>	<u>174.664</u>

## Noter - fortsat

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>5 Anpartskapital</b>		
80 anparter a DKK 2.000	<u>160.000</u>	<u>160.000</u>
<b>6 Overført resultat</b>		
Saldo 01.01.	6.610	(165.250)
Overført, jf. resultatdisponeringen	6.913	171.860
	<u>13.523</u>	<u>6.610</u>
<b>7 Øvrige gældsforpligtelser</b>		
Skyldig revision	3.000	6.000
Skyldig moms	0	250
	<u>3.000</u>	<u>6.250</u>
<b>8 Pansætninger og eventualforpligtelser</b>		
<b>Pantsætninger</b>		
Ingen		
<b>Kautions- og garantistillelser</b>		
Ingen		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet hæfter som komplementar i K/S Landshut. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør DKK 726.701, og den samlede gæld udgør DKK 671.670.		
<b>9 Nærtstående parter</b>		
<b>Nærtstående parter i Komplementarsel. Landshut ApS</b>		
K/S Landshut		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Leif Nørgaard

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-462843330145

IP: 131.164.xxx.xxx

2019-05-25 07:08:00Z

NEM ID 

## Per Michelsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-848368982495

IP: 93.165.xxx.xxx

2019-05-25 07:26:37Z

NEM ID 

## Thomas Birkedal

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-345652092774

IP: 188.183.xxx.xxx

2019-05-25 08:01:55Z

NEM ID 

## Susanne Tønnesen

Dirigent

Serienummer: CVR:84012416-RID:1110895182631

IP: 185.40.xxx.xxx

2019-05-28 07:31:41Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: JMX1L-LQJKV-GOFGT-EQQJ8-4ZFHx-6CMIT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>