

---

# ***CMB Development ApS***

Fjordvej 89, 6000 Kolding

## **Årsrapport for 2015**

---

CVR-nr. 29 18 10 63

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 18/4 2016

Christian Beirholm  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Regnskabspraksis 9

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for CMB Development ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 18. april 2016

### **Direktion**

Christian Beirholm

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i CMB Development ApS

Vi har revideret årsregnskabet for CMB Development ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 18. april 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Arne Kristensen

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	CMB Development ApS Fjordvej 89 6000 Kolding  CVR-nr.: 29 18 10 63 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Kolding
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabet fungerer som holdingselskab
<b>Direktion</b>	Christian Beirholm
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Havneparken 3 7100 Vejle

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Værdireguleringer af investeringsaktiver		1.037.765	168.679
Andre driftsindtægter		104.820	70.594
Andre eksterne omkostninger		-23.900	-13.750
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.118.685</b>	<b>225.523</b>
Finansielle indtægter		722.663	97.291
Finansielle omkostninger		0	-1.965
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.841.348</b>	<b>320.849</b>
Skat af årets resultat	1	431	-2.200
<b>Årets resultat</b>		<b>1.841.779</b>	<b>318.649</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.500.000	750.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-2.211.411
Overført resultat	341.779	1.780.060
	<b>1.841.779</b>	<b>318.649</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.660.446	3.622.681
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	2	<b>4.660.446</b>	<b>3.622.681</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.660.446</b>	<b>3.622.681</b>
Udskudt skatteaktiv		68.619	68.188
Selskabsskat		232	78
<b>Tilgodehavender</b>		<b>68.851</b>	<b>68.266</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>47.000</b>	<b>216.420</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>888.494</b>	<b>118.145</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.004.345</b>	<b>402.831</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.664.791</b>	<b>4.025.512</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		3.479.291	3.137.512
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.500.000	750.000
<b>Egenkapital</b>	3	<b>5.104.291</b>	<b>4.012.512</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.000	13.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		547.500	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>560.500</b>	<b>13.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>560.500</b>	<b>13.000</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.664.791</b>	<b>4.025.512</b>
Nærtstående parter og ejerforhold	4		



# Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK		
<b>1 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	0	0		
Årets udskudte skat	-431	2.200		
	<b>-431</b>	<b>2.200</b>		
 <b>2 Finansielle anlægsaktiver</b>				
		Andre værdipa- pirer og kapital- andele DKK		
Kostpris 1. januar		1.389.000		
Kostpris 31. december		1.389.000		
Værdireguleringer 1. januar		2.233.681		
Årets værdireguleringer		1.037.765		
Værdireguleringer 31. december		3.271.446		
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<b>4.660.446</b>		
 <b>3 Egenkapital</b>				
	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	3.137.512	750.000	4.012.512
Betalt ordinært udbytte	0	0	-750.000	-750.000
Årets resultat	0	341.779	1.500.000	1.841.779
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>3.479.291</b>	<b>1.500.000</b>	<b>5.104.291</b>

# Noter til årsregnskabet

## 4 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Christian Beirholm, Fjordvej 89, 6000 Kolding

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for CMB Development ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle, materielle anlægsaktiver og kapitalandele.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under finansielle anlægsaktiver og omsætningsaktiver, omfatter aktiver, der måles til dagsværdien på balancedagen

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.