

K/S Difko Sjælland II

Sønderlandsgade 44, 7500 Holstebro

CVR-nr. 29 18 08 14

Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. marts 2016

Morten Bay Brødbæk
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskab

K/S Difko Sjælland II
Sønderlandsgade 44
7500 Holstebro
CVR-nr.: 29 18 08 14
Hjemstedskommune: Holstebro
11. regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Selskabets komplementar

Kodif Sjælland II ApS

Bestyrelse

Adm. Direktør Niels Christian Leth Nielsen, formand
Direktør Niels Flemming Sørensen
Senior manager Morten Bay Brødbæk

Direktion

Direktør Niels Flemming Sørensen

Revision

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33 77 12 31

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for K/S Difko Sjælland II.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro den 9. februar 2016

Komplementarens direktion

Niels Flemming Sørensen

Bestyrelse

Niels Christian Leth Nielsen
formand

Niels Flemming Sørensen

Morten Bay Brødbæk

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kommanditisterne i K/S Difko Sjælland II

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Difko Sjælland II for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 9. februar 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen
statsautoriseret revisor

Henning Jager Neldeberg
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er at eje ejendommene Stenhusvej 72-74, 4300 Holbæk og Industriparken 4, 4100 Ringsted, samt at udvikle, administrere og udleje ejendommene.

Selskabet købte ejendommene med overtagelse 31. december 2005.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 91.760 kr.

Årets resultat er påvirket negativt af værdiregulering af ejendommene til dagsværdi og positivt af værdireguleringen af prioritetsgæld, der udgør henholdsvis 1.000.000 kr. og 816.861 kr, jf. bestemmelserne i årsregnskabsloven.

Egenkapitalen udgør 13.497.335 kr. pr. 31. december 2015.

Der henvises til note 1 for ledelsens vurdering af væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Bestyrelsen forventer i det kommende år et positivt resultat ekskl. værdiregulering på investeringsejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder, som er uændrede i forhold til sidste år, er som følger.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Lejeindtægter

I lejeindtægter indregnes indtægter fra udleje af selskabets ejendomme.

Driftsomkostninger

I driftsomkostninger indregnes omkostninger i forbindelse med ejendommenes drift og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger der afholdes til administration af selskabet.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt.

Balancen:

Immaterielle anlægsaktiver

Investeringer i rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid på grundlag af kostpris.

-Navnerettigheder

7 år

Investeringsejendomme

Investering i ejendomme med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg indregnes og måles efter reglerne om investeringsejendomme. Investeringsejendommene måles til dagsværdi efter normalindtjeningsmetoden. Årligt foretages måling af ejendommene med udgangspunkt i budgettet for det kommende driftår, korrigeret for udsving, der karakteriseres som værende enkeltstående hændelser. Afkastprocenten fastsættes årligt af selskabets ledelse i samarbejde med selskabsadministrator på grundlag af udviklingen i markedsforholdene for den pågældende ejendomstype og dels på grundlag af ændringer i ejendommenes forhold. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld og finanslån indregnes i balancen til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres prioritetsgæld og finanslån til dagsværdi. Ændring i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Lejeindtægter		2.213.509	2.692.848
Andre driftsindtægter		63.401	62.401
Driftsomkostninger	2	-175.769	-248.079
Bruttoresultat		2.101.141	2.507.170
Administrationsomkostninger	3	-264.871	-238.456
Resultat før afskrivninger		1.836.270	2.268.714
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	4	-183.139	-2.605.383
Resultat af ordinær primær drift		1.653.131	-336.669
Finansielle omkostninger	5	-1.561.371	-1.652.758
Årets resultat		91.760	-1.989.427
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		91.760	-1.989.427
		91.760	-1.989.427

Balance

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Aktiver			
Navne- og stemmerettigheder	6	0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
Investeringsejendomme	7	45.700.000	46.700.000
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>45.700.000</u>	<u>46.700.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>45.700.000</u>	<u>46.700.000</u>
Andre tilgodehavender	8	3.567.500	3.438.983
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.567.500</u>	<u>3.438.983</u>
Aktiver i alt		<u>49.267.500</u>	<u>50.138.983</u>
Passiver			
Kontant andel af stamkapitalen	9	13.825.000	12.225.000
Overført resultat	10	-327.665	-419.425
Egenkapital i alt		<u>13.497.335</u>	<u>11.805.575</u>
Gæld til realkreditinstitutter	11	24.848.284	26.848.797
Gæld til banker	12	5.600.000	7.100.000
Gæld til associerede virksomheder (langfristede)	13	215.540	218.871
Deposita, gældsforpligtelser		550.600	584.221
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>31.214.424</u>	<u>34.751.889</u>
Gæld til realkreditinstitutter	11	1.183.651	393.723
Kortfristet del af langfristet gæld	12	1.500.000	1.870.000
Kassekredit		1.466.791	692.128
Øvrige gældsforpligtelser	14	405.299	625.668
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>4.555.741</u>	<u>3.581.519</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>35.770.165</u>	<u>38.333.408</u>
Passiver i alt		<u>49.267.500</u>	<u>50.138.983</u>
Pantsætninger og eventualforpligtelser	15		

Noter

1 Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Ved udarbejdelse af årsrapporten foretager ledelsen sammen med selskabets administrator en række regnskabsmæssige skøn og vurderinger for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser. Den negative udvikling på finans- og ejendomsmarkederne medfører, at der fortsat er større end normal usikkerhed knyttet til værdiansættelse af aktiver.

Vurderingen af ejendommenes dagsværdi pr. 31. december 2015 er fastlagt af selskabets ledelse sammen med selskabets administrator ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommenes budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder.

Som følge af at 1.840 kvadratmeter ud af et samlet lejeareal på 4.436 kvadratmeter henstår tomme og er til udlejning, er der mere end almindelig usikkerhed ved fastsættelse af ejendommenes dagsværdi.

Afkastkravet, der ligger til grund ved fastsættelse af ejendommenes dagsværdi, udgør 6,75% og fastsættes årligt på baggrund af udviklingen i markedsforhold, ejendomstype m.v.

Konsekvenserne på ejendommenes værdi og selskabets egenkapital af ændring i afkastprocenten på ejendommene er illustreret i nedenstående skema.

Afkastkrav	Værdi af ejendommen (kr.)	Egenkapital (kr.)
7,00%	44.100.000	11.897.335
6,75%	45.700.000	13.497.335
6,50%	47.500.000	15.297.335

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som vurderes forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og vanskelige at forudsige.

Det er administrator og ledelsens skøn, at den fastsatte dagsværdi for ejendommene er et udtryk for det gældende markedsniveau.

Der har ikke været eksterne eksperter involveret ved måling af ejendommene.

Særlige risici

Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risikofaktorer, hvoraf de væsentligste er fastsættelse af ejendommenes dagsværdi og kapitalfremskaffelse, som følge af den øgede usikkerhed på ejendoms- og finansmarkederne.

Drifts- og markedsrisici

Det er vanskeligt at prognosticere de faktuelle ejendoms- og markedsforhold over en årrække, hvorfor det må forventes, at den faktiske drift i en eller flere henseender vil forløbe anderledes i såvel positiv som negativ retning, end forudsat i forbindelse med fastsættelse af ejendommenes dagsværdi.

Renterisici

Selskabets prioritetsgæld og finanslån er variabelt forrentet. Selskabet er således eksponeret for finansielle risici i form af den generelle udvikling i renteniveauet.

Noter - fortsat

1 Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger - fortsat

Going concern

Det er ultimo 2015 besluttet at opkræve 1.000.000 kr. hos kommanditistene til indbetaling i 2016. Såfremt selskabets tomme lejemål ikke genudlejes i overensstemmelse med ledelsens forventninger hertil, er der behov for yderligere investorindbetalinger i en størrelsesorden på 650.000 kr. for at kunne servicere selskabets gældsforpligtelser for 2. halvår 2016.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2 Driftsomkostninger		
Ejendomsskatter	-9.952	-9.952
Forsikring	-11.133	-7.601
Vedligeholdelse	-28.724	-58.105
Forbrugsafgifter	-53.501	-110.516
Udlejningsomkostninger	-72.459	-61.905
	<u>-175.769</u>	<u>-248.079</u>
3 Administrationsomkostninger		
Administrationsvederlag	-188.639	-184.940
Administrationsvederlag, ekstraordinært	-13.800	-15.000
Vederlag Komplementarselskabet	-4.129	-4.207
Revision, regnskabs- og skattemæssig assistance	-16.600	-16.300
Advokat	-21.812	0
Porto m.v.	-308	-634
Bankgebyrer	-4.660	-2.491
Møder og rejser	-12.263	-12.417
Diverse administrationsomkostninger	-2.660	-2.467
	<u>-264.871</u>	<u>-238.456</u>
Selskabet har ingen ansatte		
4 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		
Værdiregulering af ejendommene	-1.000.000	-3.400.000
Værdiregulering af prioritetsgæld	816.861	794.617
	<u>-183.139</u>	<u>-2.605.383</u>
5 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld	-1.169.955	-1.187.115
Renter, finanslån	-306.923	-408.852
Renter, lån Komplementarselskabet	-12.913	-15.132
Renteudgifter, kassekredit	-71.580	-41.659
Finansielle omkostninger i alt	<u>-1.561.371</u>	<u>-1.652.758</u>

Noter - fortsat

	2015	2014
6 Navne- og stemmerettigheder		
Navne- og stemmerettigheder	180.000	180.000
Kostpris 31.12.	180.000	180.000
Afskrivning 01.01	-180.000	-180.000
Værdiregulering 31.12.	-180.000	-180.000
Regnskabsmæssig værdi 31.12.	0	0
7 Investeringsejendomme		
Købspris	50.061.060	50.061.060
Mæglersalær	1.852.395	1.852.395
Projektkostninger	470.842	470.842
Advokat - berigtigelse handel	68.750	68.750
Revisor	73.000	73.000
Øvrige købsomkostninger	140.000	140.000
Tinglysning skøde	303.300	303.300
Tinglysning pantebreve	220.300	220.300
Kostpris 31.12.	53.189.647	53.189.647
Værdiregulering 01.01.	-6.489.647	-3.089.647
Årets værdiregulering	-1.000.000	-3.400.000
Værdiregulering 31.12.	-7.489.647	-6.489.647
Regnskabsmæssig værdi 31.12.	45.700.000	46.700.000
Anvendt afkastprocent ved værdiberegning	6,75%	6,50%

Samlet offentlig ejendomsværdi pr. 1. oktober 2014 er 31.900.000 kr. (kontant), heraf grundværdi 1.714.600 kr.

Der omfatter følgende ejendomme:

Noter - fortsat

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Stenhusvej 72-74, Holbæk		
Købspris	27.084.133	27.084.133
Mæglersalær	1.002.249	1.002.249
Projektomkostninger	254.752	254.752
Advokat - berigtigelse handel	21.750	21.750
Revisor	39.497	39.497
Øvrige købsomkostninger	75.513	75.513
Tinglysning skøde	164.000	164.000
Tinglysning pantebreve	122.757	122.757
Kostpris 31.12.	<u>28.764.651</u>	<u>28.764.651</u>
Værdiregulering 01.01.	435.349	1.235.349
Årets værdiregulering	-900.000	-800.000
Værdiregulering 31.12.	<u>-464.651</u>	<u>435.349</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.	<u>28.300.000</u>	<u>29.200.000</u>
Anvendt afkastprocent ved værdiberegning	6,75%	6,50%
Samlet offentlig ejendomsværdi pr. 1. oktober 2014 er 17.800.000 kr. (kontant), heraf grundværdi 841.600 kr.		
Industriparken 4, Ringsted		
Købspris	22.976.927	22.976.927
Mæglersalær	850.146	850.146
Projektomkostninger	216.090	216.090
Advokat - berigtigelse handel	47.000	47.000
Revisor	33.503	33.503
Øvrige købsomkostninger	64.487	64.487
Tinglysning skøde	139.300	139.300
Tinglysning pantebreve	97.543	97.543
Kostpris 31.12.	<u>24.424.996</u>	<u>24.424.996</u>
Værdiregulering 01.01.	-6.924.996	-4.324.996
Årets værdiregulering	-100.000	-2.600.000
Værdiregulering 31.12.	<u>-7.024.996</u>	<u>-6.924.996</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.	<u>17.400.000</u>	<u>17.500.000</u>
Anvendt afkastprocent ved værdiberegning	6,75%	6,50%
Offentlig ejendomsværdi pr. 1. oktober 2014 er 14.100.000 kr. (kontant), heraf grundværdi 873.000 kr.		

Noter - fortsat

	2015	2014
8 Andre tilgodehavender		
Indskud fra kommanditister, ej forfalden	3.500.000	3.400.000
Debitorer	67.500	0
Øvrige tilgodehavender	0	38.983
	3.567.500	3.438.983
I det kommende år forfalder 1.000.000 kr. til investorbetaling		
9 Kontant andel af stamkapitalen		
Saldo 01.01.	12.225.000	9.750.000
Regulering af kontant andel af stamkapital	1.600.000	2.475.000
Saldo 31.12.	13.825.000	12.225.000
Den hertil svarende stamkapital udgør 100 kommanditistanparter a 215.000 kr.	21.500.000	
10 Overført resultat		
Saldo 01.01.	-419.425	1.570.002
Overført, jf. resultatdisponeringen	91.760	-1.989.427
	-327.665	-419.425
11 Gæld til realkreditinstitutter		
BRFkredit, opr. 8.100.000 kr.	8.100.000	8.352.065
BRFkredit, opr. 8.100.000 kr.	6.245.932	6.661.044
BRFkredit, opr. 6.600.000 kr.	6.600.000	6.805.386
BRFkredit, opr. 6.600.000 kr.	5.086.003	5.424.025
	26.031.935	27.242.520
Heraf forfalder indenfor 1 år	-1.183.651	-393.723
	24.848.284	26.848.797
Efter 5 år eller senere forfalder	19.995.599	21.127.815
Nominel restgæld udgør	26.031.936	26.425.660

Noter - fortsat

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
12 Gæld til banker		
Vestjysk Bank, opr. 9.630.000 kr.	0	1.070.000
Vestjysk Bank, opr. 13.000.000 kr.	7.100.000	7.900.000
	<u>7.100.000</u>	<u>8.970.000</u>
Heraf forfalder indenfor 1 år	-1.500.000	-1.870.000
	<u>5.600.000</u>	<u>7.100.000</u>
Efter 5 år eller senere forfalder	<u>0</u>	<u>900.000</u>
Nominel restgæld udgør	<u>7.100.000</u>	<u>8.970.000</u>
13 Gæld til associerede virksomheder (langfristede)		
Lån stillet af Kodif Sjælland II ApS, hvorfra det forrentes med 7% p.a., dog min. den til enhver tid værende mindsterente. Lånet indestår uopsigeligt fra kreditors side, indtil K/S Difko Sjælland II ophører som selskab.		
14 Øvrige gældsforpligtelser		
Forudbetaling til istandsættelse af lejemål	145.000	145.000
Skyldig merværdiafgift	156.229	320.558
Revisionshonorar, anslået	15.600	15.300
Mellemregning, lejere	80.509	119.976
Øvrige skyldige omkostninger	7.961	24.834
	<u>405.299</u>	<u>625.668</u>
15 Pantsætninger og eventualforpligtelser		
Til sikkerhed for prioritetsgæld og finanslån er der håndpant/transport i:		
1. Huslejekontoen (kassekredit)	<u>1.466.791</u>	
2. Tilgodehavende kommanditistindskud	<u>3.500.000</u>	
3. Ejerpantebreve og pantebreve i ejendommene	<u>62.900.000</u>	
4. Rettigheder i henhold til lejekontrakter		
5. Kommandististernes forpligtelse til, at foretage indbetalinger i overensstemmelse med tegningsaftalen.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Niels Christian Leth Nielsen

bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-257092467706

IP: 212.98.97.34

09-05-2016 kl. 15:14:41 UTC

NEM ID 

Niels Flemming Sørensen

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-008609975575

IP: 2.107.138.44

09-05-2016 kl. 15:46:51 UTC

NEM ID 

Niels Flemming Sørensen

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-008609975575

IP: 2.107.138.44

09-05-2016 kl. 15:46:51 UTC

NEM ID 

ADM - Morten Bay Brødbæk

bestyrelsesmedlem

Serienummer: CVR:84012416-RID:36589474

IP: 194.182.239.118

10-05-2016 kl. 06:50:22 UTC

NEM ID 

Henning Jager Neldeberg

revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:62164223

IP: 83.136.94.45

12-05-2016 kl. 07:40:12 UTC

NEM ID 

Poul Spencer Poulsen

revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-173248420535

IP: 83.136.94.45

12-05-2016 kl. 08:35:53 UTC

NEM ID 

Morten Bay Brødbæk

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-983232529514

IP: 194.182.239.118

12-05-2016 kl. 08:38:51 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 073Q6-EVUPY-INT8E-EKN44-4C64F-E8JT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>