

**J.P. Bay Holding ApS**  
Svendborgvej 59  
8940 Randers SV

**CVR-nummer 29 17 98 91**

**Årsrapport**  
**1. januar 2020 - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 5. februar 2021



Jens Peter Bay  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

J.P. Bay Holding ApS  
Svendborgvej 59  
8940 Randers SV

Hjemstedskommune:	Randers
CVR-nummer:	29 17 98 91
Regnskabsperiode:	1. januar 2020 - 31. december 2020

### Direktion

Jens Peter Bay

### Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland

### Revisor

Dansk Revision Randers  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for J.P. Bay Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, 28. januar 2021

**Direktionen:**

Jens Peter Bay



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i J.P. Bay Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J.P. Bay Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, 28. januar 2021

### Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31778530



Kurt Telling Jørgensen

Registreret revisor

mne741

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje værdipapirer og kapitalandele samt forvalte likvider.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

		2020	2019
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	Andre eksterne omkostninger	-5.250	-5
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-5.250</b>	<b>-5</b>
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	103.803	71
1	Finansielle indtægter	5.079	8
	Finansielle omkostninger	-3.463	-2
	<b>Resultat før skat</b>	<b>100.169</b>	<b>72</b>
2	Skat af årets resultat	560	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>100.729</b>	<b>72</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året	110.600	0
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	103.803	71
	Overført resultat	-113.675	1
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>100.729</b>	<b>72</b>
3	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2020 DKK	2019 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	246.064	192
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>246.064</b>	<b>192</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>246.064</b>	<b>192</b>
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	53.500	110
	Udsudte skatteaktiver	560	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>54.060</b>	<b>110</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>190.442</b>	<b>116</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>244.502</b>	<b>226</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>490.566</b>	<b>418</b>



Note	Balance	2020 DKK	2019 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	181.064	127
	Overført resultat	95.480	159
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>401.544</b>	<b>411</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.500	5
	Selskabsskat	0	0
	Anden gæld	349	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	84.173	2
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>89.022</b>	<b>7</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>89.022</b>	<b>7</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>490.566</b>	<b>418</b>
5	Eventualforpligtelser		
6	Kontraktlige forpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Note	Egenkapitalopgørelse	2020 DKK	2019 1.000 DKK
<b>Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december</b>			
	Virksomhedskapital, primo	125.000	125
	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
	Datterselskabsreserver, primo	127.261	57
	Modtaget udbytte fra kapitalandele	-50.000	0
	Årets henlæggelse til reserve (via resultatdisponering)	103.803	71
	<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>	<b>181.064</b>	<b>127</b>
	Overført resultat, primo	159.155	158
	Aconto udbytte	-110.600	0
	Modtaget udbytte fra kapitalandele	50.000	0
	Årets overførte resultat	-3.075	1
	<b>Overført resultat</b>	<b>95.480</b>	<b>159</b>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>401.544</b>	<b>411</b>

Noter	2020	2019			
	DKK	1.000 DKK			
<b>1</b>	<b>Finansielle indtægter</b>				
	Renteindtægter, associerede virksomheder	3.500 7			
	Andre finansielle indtægter	1.579 1			
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>5.079 8</b>			
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>				
	Skat af årets resultat	0 0			
	Regulering af udskudt skat	-560 0			
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-560 0</b>			
<b>3</b>	<b>Antal beskæftigede</b>				
	Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftiget (sidste år 1).				
<b>4</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
	Kostpris 1. januar	65.000 65			
	Kostpris 31. december	65.000 65			
	Værdireguleringer 1. januar	127.261 57			
	Årets resultatandel	103.803 71			
	Udloddet udbytte	-50.000 0			
	Værdireguleringer 31. december	181.064 127			
	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>246.064 192</b>			
	Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
	Tømrerfirmaet Bay & Wang ApS	Randers	50%	207.607	492.128
<b>5</b>	<b>Eventualforpligtelser</b>				
	Ingen.				
<b>6</b>	<b>Kontraktlige forpligtelser</b>				
	Ingen.				

	2020	2019
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**7      Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

#### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.