



www.addea.dk

addea københavn
amaliegade 35, 1
1256 københavn k

addea roskilde
skomagergade 13, 1
4000 roskilde

info@addea.dk
(+45) 70 20 07 68

Urhammer Holding ApS

c/o Elsebeth Urhammer
Slotsbakken 167
2970 Hørsholm
CVR-nr. 29 17 95 81

Årsrapport for 2015

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 13. juni 2016

Casper Urhammer
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Urhammer Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 13. juni 2016

Direktion

Casper Urhammer
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Urhammer Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Urhammer Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 13. juni 2016

Addea Audit ApS
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 36 07 49 81

Brian Frost Klogborg
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Urhammer Holding ApS
c/o Elsebeth Urhammer
Slotsbakken 167
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 29 17 95 81
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 18. november 2005
Hjemsted: Hørsholm

Direktion

Casper Urhammer, direktør

Revisor

Addea Audit ApS
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab
Amaliegade 35, 1.
1256 København K

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Urhammer Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Ejendommen måles til dagsværdi: Dagsværdien er fastsat med udgangspunkt i ejendommens driftsafkast samt realisationsværdi. Dagsværdireguleringen indregnes i resultatopgørelsen. Der foretages ikke afskrivning på ejendommen, da den værdireguleres til dagsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Bruttofortjeneste		113.134	88.450
Personaleomkostninger	1	<u>-51.700</u>	<u>-50.900</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		61.434	37.550
Værdireguleringer af investeringsaktiver		<u>0</u>	<u>275.125</u>
Resultat før finansielle poster		61.434	312.675
Finansielle indtægter	2	70.735	81.534
Finansielle omkostninger	3	<u>-63.313</u>	<u>-72.378</u>
Resultat før skat		68.856	321.831
Skat af årets resultat	4	<u>-16.098</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>52.758</u>	<u>321.831</u>
Overført overskud		<u>52.758</u>	<u>321.831</u>
		<u>52.758</u>	<u>321.831</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		<u>2.450.000</u>	<u>2.450.000</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>2.450.000</u>	<u>2.450.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.450.000</u>	<u>2.450.000</u>
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>1.576</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>1.576</u>
Værdipapirer		<u>698.750</u>	<u>633.172</u>
Værdipapirer		<u>698.750</u>	<u>633.172</u>
Likvide beholdninger		<u>163.260</u>	<u>162.208</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>862.010</u>	<u>796.956</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.312.010</u></u>	<u><u>3.246.956</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>1.039.662</u>	<u>986.904</u>
Egenkapital	5	<u>1.164.662</u>	<u>1.111.904</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>2.063.118</u>	<u>2.063.118</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>2.063.118</u>	<u>2.063.118</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.375	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		-17.000	3.000
Selskabsskat		16.822	0
Anden gæld		<u>70.033</u>	<u>58.934</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>84.230</u>	<u>71.934</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.147.348</u>	<u>2.135.052</u>
Passiver i alt		<u>3.312.010</u>	<u>3.246.956</u>
Eventualposter mv.	6		
Hovedaktivitet	7		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	986.904	1.111.904
Årets resultat	0	52.758	52.758
Egenkapital 31. december 2015	<u>125.000</u>	<u>1.039.662</u>	<u>1.164.662</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Pensioner	<u>51.700</u>	<u>50.900</u>
	<u>51.700</u>	<u>50.900</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle indtægter		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	322	0
Andre finansielle indtægter	<u>70.413</u>	<u>81.534</u>
	<u>70.735</u>	<u>81.534</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>63.313</u>	<u>72.378</u>
	<u>63.313</u>	<u>72.378</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>16.098</u>	<u>0</u>
	<u>16.098</u>	<u>0</u>
5 Egenkapital		
Selskabskapitalen består af 125 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.		

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
6 Eventualposter mv.		

Andre eventualforpligtelser

Der er tinglyst pant kr. 40.000 til sikkerhed for fællesomkostninger mv.

Endvidere har selskabet en gældsforpligtelse pr. 31. december 2015 på tkr. 130 vedrørende Euro-lån.

7 Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i fast ejendom samt anden investering.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Casper Urhammer

direktør

Serienummer: CVR:29179581-RID:88069701

IP: 178.197.234.56

13-06-2016 kl. 14:37:42 UTC

NEM ID 

Brian Frost Klogborg

godkendt revisor

Serienummer: CVR:36074981-RID:82381924

IP: 212.98.85.107

13-06-2016 kl. 14:43:46 UTC

NEM ID 

Casper Urhammer

dirigent

Serienummer: CVR:29179581-RID:88069701

IP: 178.197.225.212

14-06-2016 kl. 17:07:48 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Q0BP2-ETPQD-52NIJ-E0VVK-1VZSU-6XZ08

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>