

## **Linde Property Consultancy ApS**

c/o LPC ApS, Store Kongensgade  
49. 1,3  
1264 København K  
CVR-nr. 29178798

## **Årsrapport 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 02.06.2017

### **Dirigent**

---

Navn: Frederik Linde

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2016	6
Balance pr. 31.12.2016	7
Egenkapitalopgørelse for 2016	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Linde Property Consultancy ApS  
c/o LPC ApS, Store Kongensgade 49. 1,3  
1264 København K

CVR-nr.: 29178798

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Direktion

Frederik Linde

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for Linde Property Consultancy ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 02.06.2017

### Direktion

Frederik Linde

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Linde Property Consultancy ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Linde Property Consultancy ApS for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Grundlag for afkræftende konklusion

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som anført i note 1 i årsregnskabet er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der reliseres positiv indtjening, samt at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes. På tidspunktet for regnskabsafleggelsen har det ikke været muligt at indhente tilstrækkelig revisionsbevis for at forudsætningerne for fortsat drift kan overholdes. Vi tager derfor forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse, der i balancen er indregnet med 722.702 kr., er efter vores opfattelse værdiansat for højt på grund af manglende nedskrivning af tilgodehavendet. Egenkapitalen og årets resultat er således overvurderet med op til 722.702 kr.

#### Afkræftende konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydigheden af det forhold, der er beskrevet i grundlag for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### **Overtrædelse af straffeloven og skatte-, afgifts- og tilskudslovgivning**

Selskabet har i strid med selskabsloven ydet lån til kapitalejer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Selskabet har i forbindelse med udbetalingen foretaget i 2016 ikke overholdt skattelovgivningen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grunlag for afkræftende konklusion, ikke er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 02.06.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Claus Jorch Andersen  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive konsulentvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 173 t.kr.

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen, og selskabets egenkapital er negativ med 110 t.kr. Selskabets ledelse forventer at egenkapitalen vil blive reetableret ved fremtidig indtjening.

Selskabet har ved udgangen af regnskabsåret en negativ egenkapital på 110 t.kr. ligesom selskabet kortfristede gældsforpligtelser overstiger selskabets omsætningsaktiver. Ledelsen forventer at det vil være muligt at realisere positiv indtjening i 2017 ligesom ledelsen forventer at kunne opretholde de nuværende kreditfaciliteter. Hvis planerne ikke realiseres som forventet kan det medføre en usikkerhed knyttet til selskabets fortsatte drift. Selskabets egenkapital forventes reetableret gennem egen driftsindtjening.

Selskabet er i år fusioneret med Sidevognen ApS. Ved fusionen er der anvendt sammenlægningsmetoden med justering af sammenligningstallene fra tidligere år.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 t.kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>209.725</b>	<b>752</b>
Af- og nedskrivninger	2	(55.203)	(55)
<b>Driftsresultat</b>		<b>154.522</b>	<b>697</b>
Andre finansielle indtægter	3	71.282	170
Andre finansielle omkostninger	4	(83.420)	(474)
<b>Resultat før skat</b>		<b>142.384</b>	<b>393</b>
Skat af årets resultat		30.517	(31)
<b>Årets resultat</b>		<b>172.901</b>	<b>362</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		172.901	362
		<b>172.901</b>	<b>362</b>



**Balance pr. 31.12.2016**

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 t.kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		115.207	170
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>115.207</b>	<b>170</b>
 <b>Anlægsaktiver</b>		 <b>115.207</b>	 <b>170</b>
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	210
Andre tilgodehavender		1.078	1
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	722.702	481
<b>Tilgodehavender</b>		<b>723.780</b>	<b>692</b>
 <b>Likvide beholdninger</b>		 <b>158.687</b>	 <b>133</b>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		 <b>882.467</b>	 <b>825</b>
 <b>Aktiver</b>		 <b>997.674</b>	 <b>995</b>

**Balance pr. 31.12.2016**

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført overskud eller underskud		(234.972)	(408)
<b>Egenkapital</b>		<b>(109.972)</b>	<b>(283)</b>
Bankgæld		1.082.227	1.219
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12
Anden gæld		13.419	47
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.107.646</b>	<b>1.278</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.107.646</b>	<b>1.278</b>
<b>Passiver</b>		<b>997.674</b>	<b>995</b>
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	7		

## Egenkapitaloppgørelse for 2016

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	(407.873)	(282.873)
Årets resultat	0	172.901	172.901
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>(234.972)</b>	<b>(109.972)</b>

## Noter

### 1. Going concern

Selskabet har ved udgangen af regnskabsåret en negativ egenkapital på 110 t.kr. ligesom selskabets kortfristede gældsforpligtelser overstiger selskabets omsætningsaktiver. Ledelsen forventer at det vil være muligt at realisere positiv indtjening i 2017 ligesom ledelsen forventer at kunne opretholde de nuværende kreditfaciliteter. Hvis planerne ikke realiseres som forventet kan det medføre en usikkerhed knyttet til selskabets fortsatte drift. Selskabet egenkapital forventes reetableret gennem egen driftsindtjening.

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	55.203	55
	<b>55.203</b>	<b>55</b>

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	142
Renteindtægter i øvrigt	71.282	28
	<b>71.282</b>	<b>170</b>

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	142
Renteomkostninger i øvrigt	83.388	160
Øvrige finansielle omkostninger	32	172
	<b>83.420</b>	<b>474</b>

### 6. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Der er i selskabet opstået et tilgodehavende til selskabets kapitalejer. Der er beregnet renter svarende til 10,2% i henhold til selskabslovens §210, stk. 1.

### 7. Eventualforpligtelser

Det ulovlige aktionærlån, jf. note 6 beskattes hos hovedaktionæren i 2016. Den ikke indeholde kildeskat skal som udgangspunkt dækkes af hovedaktionæren. Pr. 31. december 2016 har selskabet dog en eventualforpligtelse på ca. 200 t.kr. vedrørende den ikke indeholdte kildeskat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrationen.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle anlægsaktiver.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.