

Linde Property Consultancy ApS
CVR-nr. 29178798
c/o LPC ApS, Store Kongensgade 49. 1, 3
1264 København K

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30.06.2016

Dirigent

Navn: Frederik Linde

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance pr. 31.12.2015	10
Egenkapitalopgørelse for 2015	12
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Linde Property Consultancy ApS
c/o LPC ApS, Store Kongensgade 49. 1, 3
1264 København K

CVR-nr.: 29178798

Stiftet: 15.11.2005

Hjemsted: Gentofte

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Telefon: 20742309

E-mail: lpc@webspeed.dk

Direktion

Frederik Linde, Direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Linde Property Consultancy ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 30.06.2016

Direktion

Frederik Linde
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Linde Property Consultancy ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Linde Property Consultancy ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som anført i note 1 i årsregnskabet er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der realiseres positiv indtjening, samt at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes. På tidspunktet for regnskabsaflæggelsen har det ikke været muligt at indhente tilstrækkelig revisionsbevis for at forudsætningerne for fortsat drift kan overholdes. Vi tager derfor forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse, der i balancen er indregnet med 479.502 kr., er efter vores opfattelse værdiansat for højt på grund af manglende nedskrivning af tilgodehavendet. Egenkapitalen og årets resultat er således overvurderet med op til 479.502 kr.

Afkræftende konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabsloven ydet lån til en kapitalejer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Selskabet har i forbindelse med udbetalingen foretaget i 2015 ikke overholdt skattelovgivningen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlag for afkræftende konklusion, ikke er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 30.06.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Steen Christensen
statsautoriseret revisor

Claus Jorch Andersen
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive konsulentvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 362 t.kr.

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen, og selskabets egenkapital er negativ med 283 t.kr. Selskabets ledelse forventer, at egenkapitalen vil blive reableret ved fremtidig indtjening.

Selskabet har ved udgangen af regnskabsåret en negativ egenkapital på 283 t.kr. ligesom selskabets kortfristede gældsforpligtelser overstiger selskabets omsætningsaktiver. Ledelsen forventer at det vil være muligt at realisere positiv indtjening i 2016 ligesom ledelsen forventer at kunne opretholde de nuværende kreditfaciliteter. Hvis planerne ikke realiseres som forventet kan det medføre en usikkerhed knyttet til selskabets fortsatte drift. Selskabets egenkapital forventes reableret gennem egen driftsindtjening.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger omfatter renteindtægter og renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssi-

Anvendt regnskabspraksis

ge indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab med fradrag af afskrivning på goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Bruttofortjeneste		764.657	(320.784)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(55.203)</u>	<u>(50.403)</u>
Driftsresultat		709.454	(371.187)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		99.341	1.624.534
Andre finansielle indtægter	3	27.556	14.125
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(474.680)</u>	<u>(317.666)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		361.671	949.806
Skat af ordinært resultat	5	<u>0</u>	<u>97.855</u>
Årets resultat		<u>361.671</u>	<u>1.047.661</u>
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		(100.659)	440.358
Overført resultat		<u>462.330</u>	<u>607.303</u>
		<u>361.671</u>	<u>1.047.661</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		170.411	201.614
Materielle anlægsaktiver	6	170.411	201.614
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.640.567	2.741.226
Finansielle anlægsaktiver	7	2.640.567	2.741.226
Anlægsaktiver		2.810.978	2.942.840
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		210.110	0
Andre tilgodehavender		1.078	170.120
Tilgodehavende selskabsskat		0	97.855
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	8	479.502	0
Tilgodehavender		690.690	267.975
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	2.300
Værdipapirer og kapitalandele		0	2.300
Likvide beholdninger		133.413	335.616
Omsætningsaktiver		824.103	605.891
Aktiver		3.635.081	3.548.731

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		339.699	440.358
Overført overskud eller underskud		(747.572)	(1.209.902)
Egenkapital		<u>(282.873)</u>	<u>(644.544)</u>
Bankgæld		1.218.894	1.258.625
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.682.795	2.850.792
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	58.858
Anden gæld		16.265	25.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.917.954</u>	<u>4.193.275</u>
Gældsforpligtelser		<u>3.917.954</u>	<u>4.193.275</u>
Passiver		<u>3.635.081</u>	<u>3.548.731</u>
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	9		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis me- tode kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	440.358	(1.209.902)	(644.544)
Årets resultat	0	(100.659)	462.330	361.671
Egenkapital ultimo	125.000	339.699	(747.572)	(282.873)

Noter

1. Going concern

Selskabet har ved udgangen af regnskabsåret en negativ egenkapital på 283 t.kr. ligesom selskabets kortfristede gældsforpligtelser overstiger selskabets omsætningsaktiver. Ledelsen forventer at det vil være muligt at realisere positiv indtjening i 2016 ligesom ledelsen forventer at kunne opretholde de nuværende kreditfaciliteter. Hvis planerne ikke realiseres som forventet kan det medføre en usikkerhed knyttet til selskabets fortsatte drift. Selskabets egenkapital forventes reetableret gennem egen driftsindtjening.

	2015 kr.	2014 kr.
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	55.203	50.403
	55.203	50.403
	2015 kr.	2014 kr.
3. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	27.556	14.125
	27.556	14.125
	2015 kr.	2014 kr.
4. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	142.046	27.430
Renteomkostninger i øvrigt	160.214	88.407
Øvrige finansielle omkostninger	172.420	201.829
	474.680	317.666
	2015 kr.	2014 kr.
5. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	0	(97.855)
	0	(97.855)

Noter

	Andre anlæg, driftsmateri- el og inven- tar kr.
6. Materielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	252.017
Tilgange	24.000
Kostpris ultimo	276.017
Af- og nedskrivninger primo	(50.403)
Årets afskrivninger	(55.203)
Af- og nedskrivninger ultimo	(105.606)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	170.411
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
7. Finansielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	2.300.868
Kostpris ultimo	2.300.868
Nedskrivninger primo	440.358
Andel af årets resultat	99.341
Udbytte	(200.000)
Nedskrivninger ultimo	339.699
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.640.567
	Ejerandel %
	Hjemsted Retsform
Dattervirksomheder:	
Sidevognen ApS	København ApS 100,00

Noter

8. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Der er i selskabet opstået et tilgodehavende hos selskabets kapitalejer. Der er beregnet renter svarende til 10,2% i henhold til selskabslovens § 210, stk. 1.

9. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabs-skattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Det ulovlige aktionærlån, jf. note 7 beskattes hos hovedaktionæren i 2015. Den ikke indeholdt kildeskat skal som udgangspunkt dækkes af hovedaktionæren. Pr. 31. december 2015 har selskabet dog en eventualforpligtelse på ca. 200 t.kr. vedrørende den ikke indeholdte kildeskat.