

IndoorSki Holding ApS

Børglumvej 18, st., 2720 Vanløse
CVR-nr. 29 17 86 66

Årsrapport for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 17.11.16

Rolf Tybjerg-Pedersen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 14
Noter	15 - 18

Selskabet

IndoorSki Holding ApS
Børglumvej 18, st.
2720 Vanløse

Hjemsted: København
CVR-nr.: 29 17 86 66
Stiftet: 14. november 2005
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

Direktion

Rolf Tybjerg-Pedersen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Associerede virksomheder

IndoorSki DK ApS, Rødovre
IndoorSki Ejendomme ApS, Rødovre

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16 for IndoorSki Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. november 2016

Direktionen

Rolf Tybjerg-Pedersen

Til kapitalejeren i IndoorSki Holding ApS**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for IndoorSki Holding ApS for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 17. november 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Søren Piilgaard Henschel
Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år i at eje kapitalandele.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.15 - 30.06.16 udviser et resultat på DKK 398.069 mod t.DKK 114 for tiden 01.07.14 - 30.06.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 2.132.886.

Selskabet ejer 42,5% af IndoorSki DK ApS og 33,3% af IndoorSki Ejendomme ApS. IndoorSki Ejendomme ApS ejer og udlejer sin ejendom til IndoorSki DK ApS. Ejendommen er værdiansat til dagsværdi ved tilbagediskontering af de fremtidige pengestrømme med en kapitaliseringsfaktor på 8,75%. Ejendommen er værdiansat til t.DKK 10.575 på baggrund heraf. Ved værdiansættelsen er der taget højde for, at Rødovre Kommunes kommuneplanen for 2014 giver mulighed for etablering af etageboliger. Ejendommen er således skønsmæssigt værdiansat, hvorfor der er usikkerhed knyttet til fastsættelse af dagsværdien på selskabets investeringsejendom.

Sidste år var ejendommen på "koncernniveau", at betragte som en domicilejendom, og denne værdistigning kunne ikke indregnes i årsrapporten, men udelukkende i årsrapporten for IndoorSki Ejendomme ApS.

Regnskabspraksis er i år ændret, så værdistigningen er indregnet i årsrapporten. Værdistigningen på DKK 1.945.549 er indregnet direkte på egenkapitalen. Selskabets egenkapital er påvirket positivt med DKK 1.945.549.

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på t.DKK 96, som ikke er indregnet.

På denne baggrund finder ledelsen årets resultat tilfredsstillende.

Af selskabets gæld på i alt t.DKK 212 har kreditorer for t.DKK 204 afgivet erklæring om udelukkende, at kræve tilgodehavende indfriet, såfremt likviditeten tillader dette. Erklæringen er gældende frem til 30.06.17.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note		2015/16 DKK	2014/15 t.DKK
	Bruttofortjeneste	394.999	111
2	Andre finansielle indtægter	4.085	4
	Andre finansielle omkostninger	-1.015	-1
	Resultat før skat	398.069	114
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	398.069	114
Forslag til resultatdisponering			
	Overført resultat	398.069	114
	I alt	398.069	114

		30.06.16	30.06.15
		DKK	t.DKK
AKTIVER			
Note			
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.945.549	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	1.945.549	0
	Anlægsaktiver i alt	1.945.549	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	399.184	0
4	Tilgodehavender i alt	399.184	0
	Likvide beholdninger	120	0
	Omsætningsaktiver i alt	399.304	0
	Aktiver i alt	2.344.853	0
PASSIVER			
	Selskabskapital	125.000	125
	Reserve for opskrivninger	1.945.549	0
	Overført resultat	62.337	-336
5	Egenkapital i alt	2.132.886	-211
	Anden gæld	203.967	203
6	Langfristede gældsforpligtelser i alt	203.967	203
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	8
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	8.000	8
	Gældsforpligtelser i alt	211.967	211
	Passiver i alt	2.344.853	0
7	Eventualforpligtelser		

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har for regnskabsåret 2015/16 førtidsimplementeret følgende regler i årsregnskabsloven:

- Ændring i anvendt regnskabspraksis for at opskrive materielle anlægsaktiver, kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalandele i associerede virksomheder med værdireguleringer indregnet direkte på egenkapitalen foretages uden tilpasning af sammenligningstal

Konsekvenserne af den ændrede regnskabspraksis er beskrevet yderligere under afsnittet "Ændring i anvendt regnskabspraksis".

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har ændret regnskabspraksis på følgende områder:

- Ved ændring i anvendt regnskabspraksis til måling af materielle anlægsaktiver/kapitalandele i dattervirksomheder/kapitalandele i associerede virksomheder til dagsværdi, indregnes opskrivningen direkte på egenkapitalen ultimo indeværende år under reserve for opskrivninger efter fradrag af udskudt skat. Sammenligningstallene er ikke tilpasset, hvorfor ændringen udelukkende har effekt på egenkapitalen og balancesummen i indeværende regnskabsår. Ændringen medfører en forøgelse af egenkapitalen pr. 30.06.16 på t.DKK 1.946 og balancesummen pr. 30.06.16 på t.DKK 1.946.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

1. Regnskabsmæssig usikkerhed

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16 er følgende usikkerheder væsentlige at bemærke, idet de har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Usikkerhed om going concern

Af selskabets gæld på i alt t.DKK 212 har kreditorer for t.DKK 204 afgivet erklæring om udelukkende, at kræve tilgodehavende indfriet, såfremt likviditeten tillader dette. Erklæringen er gældende frem til 30.06.17.

Usikkerhed om indregning og måling

Selskabet ejer 42,5% af IndoorSki DK ApS og 33,3% af IndoorSki Ejendomme ApS. IndoorSki Ejendomme ApS ejer og udlejer sin ejendom til IndoorSki DK ApS. Ejendommen er værdiansat til dagsværdi ved tilbagediskontering af de fremtidige pengestrømme med en kapitaliseringsfaktor på 8,75%. Ejendommen er værdiansat til t.DKK 10.575 på baggrund heraf. Ved værdiansættelsen er der taget højde for, at Rødovre Kommunes kommuneplanen for 2014 giver mulighed for etablering af etageboliger. Ejendommen er således skønsmæssigt værdiansat, hvorfor der er usikkerhed knyttet til fastsættelse af dagsværdien på selskabets investeringsejendom.

Sidste år var ejendommen på "koncernniveau", at betragte som en domicilejendom, og denne værdistigning kunne ikke indregnes i årsrapporten, men udelukkende i årsrapporten for IndoorSki Ejendomme ApS.

Regnskabspraksis er i år ændret, så værdistigningen er indregnet i årsrapporten. Værdistigningen på DKK 1.945.549 er indregnet direkte på egenkapitalen. Selskabets egenkapital er påvirket positivt med DKK 1.945.549.

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på t.DKK 96, som ikke er indregnet..

	2015/16	2014/15
	DKK	t.DKK

2. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	0	-1
Øvrige finansielle indtægter	4.085	5
I alt	4.085	4

	30.06.16	30.06.15
	DKK	t.DKK

3. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris pr. 30.06.15	211.000	211
Kostpris pr. 30.06.16	211.000	211
Årets resultat	1.734.549	0
Opskrivninger pr. 30.06.16	1.734.549	0
Nedskrivninger pr. 30.06.15	-211.000	-211
Tilbageførsel af nedskrivninger fra tidligere periode	211.000	0
Nedskrivninger pr. 30.06.16	0	-211
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.16	1.945.549	0

Associerede virksomheder

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
IndoorSki DK ApS, Rødovre	43%	-1.574.951	302.212
IndoorSki Ejendomme ApS, Rødovre	33%	5.842.489	224.767

4. Tilgodehavender

Årets tilbageførsler af nedskrivninger	407.099	119
Tilgodehavender til forfald senere end 1 år	399.184	0

5. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.07.14 - 30.06.15</i>			
Saldo pr. 01.07.14	125.000	0	-449.506
Forslag til resultatdisponering	0	0	113.774
Saldo pr. 30.06.15	125.000	0	-335.732

Egenkapitalopgørelse 01.07.15 - 30.06.16

Saldo pr. 01.07.15	125.000	0	-335.732
Årets opskrivning	0	1.945.549	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	398.069
Saldo pr. 30.06.16	125.000	1.945.549	62.337

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

6. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30.06.16 DKK	Gæld i alt 30.06.15 t.DKK
Anden gæld	203.967	203
I alt	203.967	203

7. Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for IndoorSki Ejendomme ApS' engagement overfor Danske Bank. Der er pr. 30.06.15 en gæld på t.DKK 13.

Selskabet har afgivet erklæring om ikke at kræve sit tilgodehavende indregnet med DKK 399.184 indfriet før skyldners likviditet tillader dette. Erklæringen er gældende frem til 30. juni 2017.

Anpartshaver har afgivet støtteerklæring maksimeret til DKK 8.000.