

**BCG ApS, c/o Tækker Administration ApS
Hack Kampmanns Plads 1 - 3, st. tv.
8000 Aarhus C**

CVR-nr: 29 17 85 93

**ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2017

Jesper Grubbe Møller
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for BCG ApS, c/o Tækker Administration ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den / 2017

Direktion

Jeppe Carsten Nissen

Jesper Grubbe Møller

Jørn Tækker

Lene Mylin

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i BCG ApS, c/o Tækker Administration ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BCG ApS, c/o Tækker Administration ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den / 2017

Lidegaard revision & rådgivning
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 27511511

Jens Erik Lidegaard
Registreret Revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	BCG ApS, c/o Tækker Administration ApS Hack Kampmanns Plads 1 - 3, st. tv. 8000 Aarhus C
	E-mail: ghhlab@g.mail.com CVR-nr.: 29 17 85 93 Stiftet: 17. november 2005 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jeppe Carsten Nissen Jesper Grubbe Møller Jørn Tækker Lene Mylin
Pengeinstitut	Sydbank Søndergade 18-20 8700 Horsens
Revisor	Lidegaard revision & rådgivning Registreret revisionsanpartsselskab Lichtenbergsgade 3. b 8700 Horsens

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af handel med fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 98.215, og selskabets balance pr. 31.12.2016 udviser en negativ egenkapital på kr. 969.799.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for BCG ApS, c/o Tækker Administration ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Driftsindtægter og udgifter for ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de afholdes.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt amortisering af realkreditlån mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015
BRUTTORESULTAT	150.241	33.266
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-38.058	-38.058
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer	112.183	-4.792
DRIFTSRESULTAT	112.183	-4.792
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-1.537	-1.478
Andre finansielle omkostninger	-208.861	-204.373
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-98.215	-210.643
ÅRETS RESULTAT	-98.215	-210.643
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-98.215	-210.643
DISPONERET I ALT	-98.215	-210.643

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
AKTIVER

	2016	2015
Grunde og bygninger	3.765.754	3.803.812
Materielle anlægsaktiver	3.765.754	3.803.812
ANLÆGSAKTIVER	3.765.754	3.803.812
Andre tilgodehavender	11.431	11.431
Udskudt skatteaktiv	263.100	263.100
Tilgodehavender	274.531	274.531
OMSÆTNINGSAKTIVER	274.531	274.531
AKTIVER	4.040.285	4.078.343

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital.....	216.000	216.000
Overført resultat.....	-1.185.799	-1.087.584
1 EGENKAPITAL.....	-969.799	-871.584
Prioritetsgæld.....	2.772.887	2.772.887
2 Langfristede gældsforpligtelser.....	2.772.887	2.772.887
Kreditinstitutter.....	1.274.353	1.314.019
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	8.000	18.497
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	39.953	38.417
Anden gæld.....	42.401	37.433
Periodeafgrænsningsposter.....	4.380	4.525
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	868.110	764.149
Kortfristede gældsforpligtelser.....	2.237.197	2.177.040
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	5.010.084	4.949.927
PASSIVER.....	4.040.285	4.078.343
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
1 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	216.000	0	216.000
Overført resultat.....	-1.087.584	-98.215	-1.185.799
	<u>-871.584</u>	<u>-98.215</u>	<u>-969.799</u>

Selskabets kapital udgør kr. 216.000 fordelt i anparter á kr. 1.000

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
2 Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld.....	2.772.887	2.772.887	2.584.364
	<u>2.772.887</u>	<u>2.772.887</u>	<u>2.584.364</u>

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualskat:

Skattemæssige underskud samt kildeartsfremførte underskud gør, at der foreligger et skatteaktiv på kr. 287.500 der kan udnyttes de kommende år.

Garantiforpligtelser:

Garantiforpligtelserne overstiger ikke det for branchen normale.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:

Ejerpantebrev i ejendom, Nørrebrogade 54, Horsens, for kr.	500.000
Ejerpantebrev i ejerlejlighed, Bøgebjerg 3, Ebeltoft, for kr.	1.600.000

Jørn Tækker

Som Direktør

Underskrevet med privat NemID

PID: 9208-2002-2-223423417435

Tidspunkt for underskrift: 12-06-2017 kl.: 09:25:06



Lene Mylin

Som Direktør

Underskrevet med privat NemID

PID: 9208-2002-2-933921915425

Tidspunkt for underskrift: 11-06-2017 kl.: 21:20:06



Jesper Grubbe Møller

Som Direktør

Underskrevet med privat NemID

PID: 9208-2002-2-258433157353

Tidspunkt for underskrift: 09-06-2017 kl.: 11:46:28



Jeppe Carstens Nissen

Som Direktør

Underskrevet med privat NemID

PID: 9208-2002-2-787874948212

Tidspunkt for underskrift: 09-06-2017 kl.: 09:54:50



Jens Erik Lidegaard

Som Revisor

På vegne af **Lidegaard revision & rådgivning**

Underskrevet med privat NemID

PID: 9208-2002-2-154654124294

Tidspunkt for underskrift: 12-06-2017 kl.: 09:28:53



Jesper Grubbe Møller

Som Dirigent

Underskrevet med privat NemID

PID: 9208-2002-2-258433157353

Tidspunkt for underskrift: 12-06-2017 kl.: 15:14:37



Dette dokument er underskrevet med esignatur. Dokumentet er forseglet og tidsstemplet af uvildig og betroet tredjepart. Indlejret i dokumentet er det originale aftaledokument og et signeret dataobjekt for hver underskriver. Det signerede dataobjekt indeholder en matematisk hashværdi beregnet på det originale aftaledokument, så det altid kan påvises, at det er lige netop dette dokument der er underskrevet. Der er dermed altid mulighed for at validere originaliteten og gyldigheden af underskrifterne og disse kan altid løftes som bevisførelse.

Signaturen er OCES-certificeret og overholder derfor alle offentlige anbefalinger og lovgivninger for digitale signaturer. Med esignatures OCES - certificerede løsning sikres det, at alle danske og europæiske lovgivninger bliver overholdt i forhold til personfølsomme oplysninger og gyldige digitale signaturer.

Ønsker du mere information om digitale dokumenter underskrevet med esignatur, kan du besøge vores videnscenter på www.esignatur.dk/videnscenter